



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

اسناد مناقصه عمومی
شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تیر ماه ۱۴۰۳

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

۱. شرح مختصر کار
۲. دستورالعمل شرکت در مناقصه



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

۳. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن
۴. ضمانت نامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۵. ضمانت نامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۶. ضمانت نامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۷. ضمانت نامه کسور حسن انجام کار (نمونه چهار)
۸. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۹. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاددهنده
۱۰. فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار
۱۱. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۱۲. فرم بازدید از محل پروژه
۱۳. دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران
۱۴. قرارداد
۱۵. لیست حداقل ماشین آلات مورد نیاز
۱۶. مشخصات فنی عمومی و دستورالعمل ها
۱۷. مشخصات فنی خصوصی
۱۸. شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
۱۹. شرایط خصوصی پیمان
۲۰. برنامه زمان بندی انجام کار
۲۱. جداول فهرست بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار
۲۲. نقشه ها و مشخصات اجرایی
۲۳. موازین و الزامات ایمنی بهداشت و محیط زیست شرکت گهرپارک سیرجان
۲۴. آیین نامه صیانت از انرژی شرکت گهرپارک سیرجان
۲۵. آیین نامه صیانت از فضای سبز شرکت گهرپارک سیرجان
۲۶. شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات شرکت گهرپارک سیرجان
۲۷. آیین نامه نقشه برداری و GIS شرکت گهرپارک سیرجان
۲۸. فرم پرسش نامه ارزیابی تأمین کنندگان - پیمانکاران شرکت گهرپارک سیرجان

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

موضوع مناقصه:

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی مجموعه گهر پارک سیرجان"



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

- ۱- محل اجرای کار: استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۲۰ جاده شیراز، گهر پارک سیرجان
- ۲- مبلغ برآورد کار: برآورد عملیات اجرایی براساس فهارس بهای واحد پایه خطوط لوله گاز شهری - سال ۱۴۰۲ با اعمال ضرایب به مبلغ (عدد): ۱۳۲,۴۹۵,۰۲۹,۴۵۰ ریال به (حروف) مبلغ: یکصد و سی و دو میلیارد و چهارصد و نود پنج میلیون بیست و نه هزار و چهارصد و پنجاه ریال.
- ۳- مدت زمان اجرای کار: ۵ ماه شمسی
- ۴- کارفرما: شرکت گهر پارک سیرجان
- ۵- دستگاه نظارت: توسط واحد فنی و مهندسی کتباً اعلام می گردد.
- ۶- دستگاه مناقصه گزار: شرکت گهر پارک سیرجان
- ۷- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورت‌های مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: ضمانت نامه بانکی به نفع کارفرما

ب: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک

- ۸- بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره ۹۷۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۷۲۹۳۲۲۳ IR بنام شرکت گهر پارک سیرجان

مدت اعتبار تضمین‌های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های مورد قبول تنظیم شود.

- ۹- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳ / ۰۵ / ۰۹ می باشد.

۱۰- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

شهرستان سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک شماره ۰۹۱۳۲۴۵۸۲۶۴ آقای شهرآبادی

تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود. /

- ۱۱- به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از پروژه و سایت با هماهنگی قبلی با کارفرما انجام خواهد شد.

- ۱۲- از نظر کمیسیون مناقصه، مناقصه‌گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی مناسبترین و متناسب ترین قیمت بوده و دارای آنالیز بهاء باشد.

سایر شرایط:

- ۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- به پیشنهادهایی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت و ماده ۴ پیش نویس قرارداد حاضر ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.

۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد و عندالزوم متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.

۶- بازدید از محل اجرای موضوع قرارداد روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ رأس ساعت ۱۰:۰۰ مقرر شده است و الزامی می باشد. جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم در این خصوص با همراه آقای سمیعی ۰۹۱۳۶۳۲۹۲۰۲ تماس حاصل فرمایید.

۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.

۸- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده مدیریت فنی و مهندسی شرکت گهرپارک سیرجان بوده و مشاور شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.

۹- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیاندازد.

۱۰- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.

۱۱- الحاقیه ها از طریق وبسایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.

۱۲- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.



"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۱۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه‌گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۴- مناقصه‌گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه‌هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن‌ها منتشر شده (در مورد روزنامه‌های سراسری) اعلان می‌گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه‌گر ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه‌گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند.

۱۵- مناقصه‌گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه‌گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی‌تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۱۶- هر یک از مناقصه‌گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می‌تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه‌گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه‌گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه‌گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه‌گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهارنظر مناقصه‌گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۱۷- مناقصه‌گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن‌ها را تا حدی که یک مناقصه‌گر با تجربه می‌تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن‌ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی‌تواند به جهل خود استناد نماید.

۱۸- مناقصه‌گزار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که قبل از انتخاب مناقصه‌گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه‌گر را بررسی کند و مناقصه‌گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه‌گزار را می‌پذیرد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

موضوع: "اجرای شبکه توزیع گاز در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

- نشانی پیشنهاد دهنده :

- تاریخ تسلیم پیشنهاد :

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه (بجز شرایط عمومی پیمان، آیین نامه‌ها و شیوه‌نامه‌ها که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آن‌ها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا **ساعت ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹** به آدرس دفتر کمیسیون معاملات واقع در کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان به شیراز کمیسیون معاملات شرکت گهرپارک تحویل دهند.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- ضمانت‌نامه بانکی یا اصل حواله واریز مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام

شماره حساب جهت برگشت سپرده، سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

- شهرستان سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک شماره ۰۹۱۳۲۴۵۸۲۶۴ آقای شهرآبادی
تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- کلیه مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه‌گران موجود به پیوست اسناد مناقصه (جهت ارزیابی و شرکت در مناقصه الزامی می باشد)

- کلیه شرکتهای مورد تایید شرکت ملی گاز ایران.

- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل

- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتماً برابر با اصل)

- ارائه رونوشت قراردادهای مشابه آن شرکت منعقد شده در ۵ سال اخیر (جهت ارزیابی الزامی است)

- ارائه رونوشت مدارک تحصیلی و سوابق کاری و گواهینامه های تخصصی اخذ شده پرسنل کلیدی آن شرکت (جهت ارزیابی الزامی است)

- ارائه مدارک ملکی (استیجاری) ماشین آلات دال بر توان تجهیزاتی آن شرکت (جهت ارزیابی الزامی است)

- ارائه مدارک مربوط به توان مالی

- گواهی تأیید صلاحیت از مراجع ذیصلاح

- گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی

- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

- فرم تکمیل شده "پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان (پیمانکاران)" (تکمیل این فرم جهت ارزیابی فنی پیشنهاد دهندگان اهمیت زیادی دارد)
- ارائه عملکرد گذشته بهداشت - ایمنی از جمله سابقه حوادث و مشکلات بهداشتی - ایمنی در شرکت و محل های کاری قبلی
- ارائه دستورالعمل ها و روش های اجرایی بهداشتی - ایمنی (در قالب HSE Manual یا نظام نامه بهداشتی - ایمنی) مرتبط با نوع فعالیت پیمانکار و خطرات و عوامل زیان آور بهداشتی - ایمنی مربوطه
- تذکر مهم: لازم است مدارک ارسالی مربوط به پاکت (ب) در قالب زونکن و یک نسخه فایل pdf در قالب لوح فشرده ارائه گردد. و کلیه اوراق برگ شماری شده و بر روی یک صفحه تعداد اوراق هر زونکن اعلام گردد.
- ۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:
 - کلیه اوراق حاضر (اسناد مناقصه بجز آیین نامه ها، شیوه نامه ها، بخشنامه ها و شرایط عمومی پیمان که مهر و امضای صفحه اول آن ها کافی است) مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضای مجاز
 - برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت
 - جداول (تکمیل شده) فهرست بها و تفکیک بهای مقادیر کارمهر و امضاء شده توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت کننده در مناقصه
- ۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات، هزینه ها، سود، هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، بیمه نامه ها و... باشد.
- ۷- در صورتی که برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.
- ۸- چنانچه پیشنهاددهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتبا "تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.
- ۹- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء مجاز نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

- ۱۰- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.
- ۱۱- ارائه آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضا اوراق تعهد آور الزامی است.

بسمه تعالی

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه : اجرای شبکه توزیع گاز مجموعه گردشگری گهر پارک سیرجان

الف- بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخرین اوراق، نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل میباشد .



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

ب- همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود .

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مطابق جدول پیوست بوده است.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه ، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد .
نام و امضای مناقصه گزار (در مناقصه)
نام و امضای کارفرما (در پیمان)



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)

شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۸۸-۱۰۲/۸۴۲-۵۴ ۱۳۷۸/۳/۳	✓
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۸۴۲-۱۰۵/۲۴۶-۵۴ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۶۷۰-۱۰۵/۲۷۵۳-۵۴ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی قرارداد همسان طرح و ساخت	۱۰۱/۸۵۴۲۸ ۱۳۸۴/۰۵/۱۵	
۵	-	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به بهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	-	
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	-	
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	-	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	-	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	-	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-	✓
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	-	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر دوم)	۱۰۱/۶۶۲۴۱ ۱۳۸۳/۴/۱۷	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	-	✓
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	۱۸۰۸-۱/۲۰۶۱-۵۶ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵		آیین نامه بتن ایران (آبا) - تجدید نظر دوم	۱۴۰۰/۱۳۷۷۶۹ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹	
۱۶	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران - نشریه شماره ۲۲۸	۲۲۸ ۱۳۸۰/۰۹/۰۱	✓
۱۷	۳۲۷	دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه - نشریه شماره ۳۲۷	۳۲۷ ۱۳۸۵/۰۷/۲۰	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۱۸	۹۰	دیوارهای سنگی	۴۴۵۰-۱/۳۸۰-۵۶ ۱۳۶۳/۴/۱۱	
۱۹	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱۳۸۵۰-۱/۱۴۴۸-۵۶ ۱۳۶۹/۹/۷	✓
۲۰	۳۲۶	دستورالعمل طراحی و اجرای دیوارهای ساخته شده از بلوک های بتن هوادار اتوکلاو شده (AAC)	۳۲۶ ۱۳۹۹/۵/۲۷	
۲۱	۱۰۰	بلوک بتنی و کاربرد آن در دیوار- نشریه شماره ۱۰۰	۱۳۸۲/۰۶/۰۱	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	-	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۰-۱۰۵/۲۸-۵۴ ۱۳۸۰/۱/۸	
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	-	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱۹۰۴۷-۱/۲۱۷۸-۵۶ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرح های آبرسانی شهری	۱۹۰۴۵-۱/۲۱۷۷-۵۶ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱۷۵۴۹-۱/۲۰۰۹-۵۶ ۱۳۷۱/۱۱/۳	✓
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدیدنظر اول)	۶۴۳۷-۱۰۵/۴۸۵۵-۵۴ ۱۳۷۹/۹/۲۹	✓
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمان های گوسفندداری	۷۴۲۴-۱/۷۸۶-۵۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱۹۶۶۱-۱/۱۸۲۱۷-۵۶-۵ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۲۳۰۹۷-۱۰۲/۲۳۲۳۷-۵۶-۵ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)	۱۰۹۳-۱۰۲/۹۶۴-۵۴ ۱۳۷۷/۳/۹	✓



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۳۳	۱۳۲	موازن فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۵۱۹۸-۱۰۲/۱۵۶۷۱-۵۶-۵ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)	۱۶۲-۱۰۵/۲۲۰۳-۵۴ ۱۳۷۹/۴/۷	
۳۵	۱۳۶-۳	طرح جامع مصالح ساختمانی کشور - استان کرمان	۳-۰۱۳۶ ۱۳۷۷/۰۸/۰۱	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	-	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۶۳۲۴-۱۰۲/۱۳۳۸-۵۶ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	-	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	-	
۴۰	۱۴۵	تقاطع های همسطح شهری (سه جلد)	۱۰۲/۱۴۱۰/۸۹۵-۵۴ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۲۰۴۲-۱۰۲/۵۶۰-۵۶ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	-	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	-	
۴۴	۴۱۵	آیین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۰/۶۵۴۶۶ ۱۳۹۱/۰۸/۱۰	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۶۸۴۰-۱۰۲/۶۳۲۵-۵۴ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	✓
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۲۲۰۶-۱۰۲/۱۹۱۷-۵۴ ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	-	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	۶۰۱۹-۱۰۲/۵۰۹۳-۵۴ ۱۳۷۸/۹/۲۷	✓



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌ای مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	۴۸۵۴-۱۰۲/۴۳۱۲-۵۴ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۳۱۱-۱۰۲/۹۹۵-۵۴ ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین‌نامه طرح هندسی راه روستایی	۶۵۱-۱۰۲/۵۴۵۵-۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۲	۱۹۷	آیین‌نامه طراحی محوطه‌زمینی فرودگاهها	۶۵۰۹-۱۰۲/۵۴۵۴-۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	۸۴۰۳-۱۰۲/۷۱۱۰-۵۴ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	۲۰۳	مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی تجدید نظر دوم (نشریه ۵۵)	۱۰۱/۶۶۲۴۱ ۱۳۸۳/۰۴/۱۷	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از آمولوسیونهای قیری در راهسازی	-	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	۸۰۵۳-۱۰۵/۵۸۹۸-۵۴ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	-	
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	-	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست‌محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۵۴-۴۴۱۶/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۶۰	۲۲۸	آیین‌نامه جوشکاری ساختمانی ایران	-	✓
۶۱	-	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	۲۱۳۶۱-۱۰۲/۲۰۵۸۱-۵۴-۵ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	
۶۲	-	کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان	✓	
۶۳	۷۷۳	دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	۹۸/۵۹۷۹۹۱ ۹۸/۱۰/۱۸	✓
۶۴		افزایش دوره تضمین پروژه ها به ۵ سال	۱۳۲۴۲۳ ۸۶/۴/۲۳	✓



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۶۵	دستور العمل تحویل موقت راهها	۱۱/۱۹۹۸۱ ۸۲/۱۰/۰۱	
۶۶	دستور العمل نحوه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها	۱۰۰/۷۶۵۷۴ ۱۳۸۷/۸/۱۹	✓
۶۷	دستور العمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بتن وزارت راه و شهرسازی	۱۱/۶۰۴۳ ۸۳/۳/۳۱	✓
۶۸	دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ ۱۳۹۶/۰۳/۱۳	✓
۶۹	آیین نامه روسازی آسفالتی راه های ایران - تجدید نظر اول	۱۰۱/۸۸۴۹۷ ۱۳۹۰/۰۴/۱۱	✓
۷۰	نقشه های همسان آبروهای راه تا دهانه ۱۰ متر	۹۴/۱۲۱۷۵۰ ۱۳۹۴/۰۶/۱۶	
۷۱	آیین نامه تضمین معاملات دولتی	۵۵۰۶۵۹/ت۱۳۴۰۲ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲	
۷۲	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳		
۷۳	آیین نامه های ایمنی و دستورالعملهای تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گهرپارک		✓
۷۴	فهرست بهای خطوط لوله گاز شهری - سال ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۲۰۴۵۲۵ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴	✓
۷۵	مشخصات فنی و عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها	۱۳۰-۵۶-۱۴۳۹-۱ ۱۳۷۲/۰۱/۳۱	✓
۷۶	ضوابط ارزیابی و پذیرش بتن	۴	
۷۷	آئین نامه سیانت از انرژی پیمانکاران گهرپارک		✓



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهرپارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در دونسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل دهند و سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

« فرم بازدید پاکات »

«آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ می باشد.»

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی
و به شماره تماس ساعت
روز مورخ ۱۴۰۳/...../..... جهت تأیید مهر و موم تعداد
پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به
شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات
مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و هیچگونه ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

بسمه تعالی

"برگ پیشنهاد قیمت"



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

امضا کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه "خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی مجموعه گهر پارک سیرجان به طول تقریبی ۱۳,۵ کیلومتر به همراه اجرای انشعابات و علمک ها و تست و اخذ تاییده شرکت ملی گاز ایران به همراه ترمیم مسیرهای حفاری شده" پس از بازدید کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به مبلغ (به عدد) ریال انجام دهم.

(به حروف)

ضریب پیمان برابر می باشد.

*مبلغ فوق الذکر شامل پیشنهاد قیمت پیمانکار جهت تهیه مصالح و تجهیزات و لوازم، حمل و اجرای عملیات و هر گونه هزینه دیگر در راستای انجام تعهد می باشد.

*مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

ب: ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه با تمام رسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد. و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل مختار است.

۵- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۵-۱ تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است. نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور/ امضاء / مهر شرکت:

..... ۱: ۲:

۵-۲ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام، اجرای عملیات و سایر هزینه های مربوطه می باشد.

۵-۳ کلیه اسناد، مدارک و ضمائم مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۴-۵ نسبت به امکان تامین افراد و تجهیزات و ماشین آلات و سرویسهای لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه های مربوط به تجهیزات و ماشین آلات و خرید کالا را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده است .

۵-۵ هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.

۵-۶ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالبات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .

۵-۷ آب و هوا، نزولات جوی، موقعیت جغرافیایی و شرایط اقلیمی محل کار و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای پروژه در نظر گرفته شده است.

۵-۸ قیمت پیشنهادی مطابق بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۹ و بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۰۳/۳۱ بایستی بر اساس فرم آنالیز و نحوه پیشنهاد قیمت به تفکیک فصل های فهرست بها و بانضمام برگ پیشنهاد قیمت در پاکت ج قرار داده شود. برای ردیف هایی که جمع آنها حداقل ۸۰ درصد برآورد را تشکیل می دهد، ارائه آنالیز ضروری است و پیشنهاد های فاقد تجزیه بها مردود خواهد بود.

۶-۱ اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما نسبت به شروع کارهای موضوع پیمان اقدام نماید.

۷-۱ در صورتی که پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .

۸-۱ مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

۸-۱ کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند .

۸-۲ بدین وسیله تأیید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد.

۸-۳ مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است.

۸-۴ با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و اسناد تعهدآور / پیشنهاد دهنده :

امضا / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تلفن ثابت مدیرعامل :

تلفن همراه مدیرعامل :

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

مایلاست در مناقصه ****

به نشانی:

نظر به اینکه*

از* ، در مقابل ****

شرکت نماید، این**

برای مبلغ ریالتضمین و تعهد مینماید چنانچه** به این**

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا

تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که

مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی****

بدون اینکه احتیاجی به اثبات، استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی

داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ****

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد این مدت بدون

درخواست کتبی **** برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه**

نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد

و**** را موافق با تمدید ننماید** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد

باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد **** پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان **ضمانت نامه شرکت در مناقصه** صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان

شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد. ضمناً در متن ضمانت نامه نباید عبارت زیر درج شود

«با دستور مرجع قضایی امکان جلوگیری از ضبط ضمانت نامه وجود دارد».



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"
شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این ** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **** دارد، این ** از * در مقابل *** ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که *** کتبا" و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان * ریال ، هر مبلغی را که *** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند *** را حاضر به تمدید نماید، *** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند .

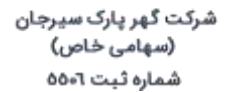
امضا مهر بانک

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر



شماره: ۱/۲۰۳/۱۴۰۳ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

ضمانت نامه پیش پرداخت

به این**

نظر به اینکه *

*** را با

پرداخت شود ، این ***

متعهد است در صورتیکه ***کتبا" به این

بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به *

بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری

قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***

است و بنا به درخواست کتبی ***

ضمانت‌نامه تا آخر وقت اداری روز

اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه ×

مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *

نماید **

پرداخت کند. مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی*

شده است ، طبق نظر کتبی ***

***بہ

ضمانت نامه معادل مبلغی که *

یاسخے، از سوی ***

داده خواهد شد.

شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد

نگردد .

* عنوان مناقصه گر

**** عنوان بانک یا شرکت بیمه**

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

بسمه تعالی

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

(نمونه چهار)

نظر به اینکه*

به نشانی

به این**

اطلاع داده است که مقرر است مبلغ

ریال از طرف***

به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد***

به*

پرداخت شود، از

این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب*

نزد این** متعهد است در صورتیکه***

رسید این ضمانت نامه به این** اطلاع دهد که*

از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان

ریال، هر مبلغی را که*** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای***

بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد

بپردازد. مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه***

درخواست کتبی*** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست

شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه*** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را قبل از

لنقضای آن تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند**

را حاضر به تمدید نمایند*** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ

درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد*** پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

بسمه تعالی

درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

جناب آقای مهندس نخعی مدیر عامل محترم شرکت گهرپارک

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع
و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت محترم، خواهشمند
است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل دهکده (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا

لازم به ذکر است درخواست موجود پس از تکمیل اطلاعات می بایست به ادرس ایمیل دبیرخانه شرکت گهرپارک
goharpark@gmail.com ارسال گردد،

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

نام شرکت: نام اختصاری: نام قبلی:

آدرس دفتری مرکزی شرکت:

شماره های تلفن: شماره نمابر:

نشانی پست الکترونیکی: کد اقتصادی:

مشخصات ثبتی شرکت:

شماره ثبت تاریخ ثبت محل ثبت نوع

ثبتی

تاریخ تاسیس سرمایه ثبتی تعداد کل سهام

مبلغ هر سهم

رشته، گرایش کاری و رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۱-

۲-

۳-

۴-

مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

ردیف	عنوان	نام و نام خانوادگی	نوع مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سال شروع همکاری با شرکت	صاحب امضاء مجاز شرکت
۱	مدیر عامل					
۲	رئیس هیئت مدیره					
۳	عضو هیئت مدیره					
۴	عضو هیئت مدیره					
۵	عضو هیئت مدیره					

نمونه مهر:

توضیح:

۱- در صورتیکه هر یک از اعضای هیئت مدیره صاحب امضاء مجاز می باشند در ستون مربوطه علامت (X) گذاشته شود.

۲- کپی آخرین مدارک تحصیلی ضمیمه گردد.

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه پروژه "خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی مجموعه گهر پارک سیرجان" کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح ذیل می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بهعهده پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

تاریخ:

امضاء صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، در پاکت ب قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.

بسمه تعالی



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"
شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی:

"عملیات خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان به طول تقریبی ۱۳/۵ کیلومتر به همراه اجرای انشعابات و علمک ها و تست و اخذ تاییده شرکت ملی گاز ایران به همراه ترمیم مسیرهای حفاری شده"

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- آیین نامه ی داخلی شرکت گهرپارک سیرجان برای برگزاری مناقصات

۲- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی

۳- بخشنامه شماره ۸۴۲ / ۵۴-۱۰۸۸ / ۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸ / ۳ / ۳ در مورد ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها.

۴- مشخصات فنی عمومی راه - تجدید نظر دوم نشریه شماره ۱۰۱، مشخصات فنی و عمومی تاسیسات برقی و مکانیکی نشریات شماره ۱۱۰ و ۱۲۸، مشخصات فنی عمومی کارهای ابنیه نشریه ۵۵ (آخرین ویرایش) و سایر نشریات مرتبط با کارهای موضوع مناقصه و پیمان منتشره توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

۵- آخرین بخشنامه های صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و ضامم آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرحهای غیر عمرانی (موضوع مصوبات جلسات شواریعالی تامین اجتماعی)

۶- بخشنامه شماره ۱۶۰۵ / ۵۴-۵ مورخ ۱۳۵۹ / ۴ / ۲۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاههای ساختمانی، تاسیساتی و راهسازی.

۷- بخشنامه شماره ۶۰۰ / ۵۴-۵ / ۱-۱۷۴۰ مورخ ۱۳۵۹ / ۲ / ۲۳ در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۸- بخشنامه شماره ۱۴۰۰ / ۵۴ / ۶۷۲۴-۱ مورخ ۲۴ / ۵ / ۷۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد اشتغال کارگران محلی.

۹- مصوبه شماره ۳۷۶۹۴/ن مورخ ۲۱ / ۱۰ / ۷۹ وزارت کار و امور اجتماعی در خصوص ممنوعیت بکارگیری اتباع بیگانه.

۱۰- بخشنامه شماره ۱۵۸۶۵۷ / ۱۰۱ مورخ ۲ / ۹ / ۸۴ و مصوبه شماره ۴۸۰۱۳ / ت / ۲۳۲۵۱ ه مورخ ۱۱ / ۱۲ / ۸۱ در خصوص آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران

۱۱- نشریه شماره ۴۴۷ مورخ ۱ / ۹ / ۸۸ در خصوص مدیریت ایمنی در کارگاههای عمرانی

۱۲- بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳ / ۷ / ۹۴ موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای.

۱۳- تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۷۳۳۷۷ / ت / ۳۰۳۷۴ ه مورخ ۲۲ / ۱۲ / ۸۳ موضوع آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای دولتی.

۱۴- دستورالعمل نحوه واگذاری کار تاسیساتی همراه کار ساختمانی (بخشنامه های شماره ۴۳۶۶-۵۰ / ۱۵۸۹۵-۱ مورخ

۲۱ / ۱۰ / ۱۳۶۸ و شماره ۱۰۲۸-۵۴ / ۴۹۱۶-۱ مورخ ۱۰ / ۴ / ۱۳۶۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور).

۱۵- سایر مقررات جاری شرکت گهرپارک سیرجان و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشهها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر کارفرما تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آئین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند. نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت‌های ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای کارفرما

نام و امضای مناقصه گر

فرم بازدید از محل پروژه

مربوط به مناقصه :



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی مجموعه گهر پارک سیرجان"

احتراما ، پس از بررسی و آگاهی از محل پروژه ، اینجانب مدیر عامل یا نماینده شرکت اعلام می نماید از محل اجرا عملیات تکمیلی پروژه فوق الذکر واقع در استان..... شهرستان..... بازدید و با توجه به وضعیت موجود عملیات اجرا شده و کلیه مصالح موجود در پایکار و ساختمان ها و تجهیزات موقت کارگاهی موجود، متعهد می گردد در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود کارگاه را لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه ادعایی در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مناقصه را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارض و توپوگرافی و امکانات محل انجام پروژه) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم داد.

محل پروژه:

تاریخ وساعت بازدید از پروژه:

امضاء پیشنهاد دهنده :

فرم اعلام آمادگی شرکت در ارزیابی کیفی

احتراما بدینوسیله این شرکت ضمن اعلام آمادگی خود نسبت به شرکت در ارزیابی کیفی خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان اعلام مینماید که نسبت به مطالعه و تکمیل دقیق اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران اقدام نموده و کلیه



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

مدارک و اسناد خواسته شده را به ترتیب و فرمت خواسته شده مطابق چک لیست ارائه شده به صورت کلاسه بندی شده و منظم و در..... صفحه تحویل و کلیه مدارک پس از مهر و امضا عیناً اسکن شده و به صورت PDF در قالب لوح فشرده که روی آنها مهر و امضا شده، ارائه گردیده است. ضمناً این شرکت اطلاعات مندرج در این سند و مدارک پیوست آن را تأیید و مسئولیت اظهارات خلاف واقع و عواقب قانونی ناشی از آن و همچنین مسئولیت عدم ارزیابی و محاسبه امتیازات توسط مناقصه گزار را به دلایلی نظیر عدم ارسال یا ارسال ناقص اسناد و مدارک لازم را تقبل می نماید.

شرکت مناقصه گر:

مهر و امضاء مجاز:

دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن کارفرما

تذکر: لازم است اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر و یا قراردادهای غیر مشابه و یا تقریباً مشابه ضریب در نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰.۷ و غیر مشابه ۰.۳ منظور می گردد.

ارائه رونوشت قراردادهای فوق الزامی می باشد.

۱- حسن سابقه در کارهای قبلی

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام طبق برنامه زمانبندی واقعی	نام و نشانی کارفرما	نام و تلفن مقام مطلع	امتیاز



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی/غیرفنی

ج- زمان بندی انجام پروژه

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار ، برای کارهای مشابه ۱ ، کار تقریباً مشابه ۰.۸ و کار غیر مشابه ۰.۵ می باشد.

۳- توان مالی و اعتباری

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف های ۱ الی ۵ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می گردد. در غیر این صورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می‌باشد.

۴- توان تجهیزاتی

ارائه کلیه مستندات مربوط به مالکیت یا اجاره تجهیزات و یا فاکتور خرید تجهیزات مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد (کپی سند یا اجاره نامه برابر با اصل) ضروری است.

ردیف	معیار ارزیابی	مدل	وضعیت آمادگی به کار	نوع مالکیت		تعداد مورد نیاز	حداکثر امتیاز	امتیاز پیمانکار با توجه به مستندات
				تملیکی	استیجاری			
۱	تجهیزات نقشه مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی					b ۱	۷۰.۵	
۲	بولدر DA					۱	۵	
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های مورد تأیید کارفرمای تأکر آب با ظرفیت‌های مختلف مربوطه					c ۲	۳۵	
۴	جرثقیل معمولی					۱	۶	
۵	تراک میکسر مبلغ دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها					d ۲	۵۵	
۶	سیلوی سیمان یا دفاتر قانونی سیال قبل					۲	۴	
۷	لودینگ					e ۲	۵	
۸	کمون کمپرسی					۴	۲۰	
۹	غلطک و بیره					۱	۴	
۱۰	بیل مکانیکی					۳	۱۵	
۱۱	گریدر					۱	۵	
۱۲	ویبراتور (۲ عدد)					۲	۴	
۱۳	پیکور					۱	۲	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۱۴	وسیله نقلیه					۲	۶
۱۵	کامپیوتر					۲	۴

۵- توان فنی و برنامه ریزی

الف- کفایت کارکنان کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

لازم است کلیه مستندات جدول فوق پیوست گردد.

ب- توان برنامه ریزی و کنترل پروژه



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

ردیف	عنوان پروژه	نام کارفرما	مدت انجام پروژه در قرارداد	مدت انجام پروژه توسط پیمانکار	مدت تأخیر مجاز	مدت تأخیر غیر مجاز

لازم است کلیه مستندات جدول فوق پیوست گردد.

در صورتی که در سوابق ۵ سال گذشته تعداد دو پروژه بدون تأخیر غیر مجاز وجود داشته باشد، امتیاز ۱۰۰ منظور می گردد.

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آیت	وزن آیت	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۴۰	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۰	
۳	توان مالی و اعتباری	۱۵	
۴	توان تجهیزاتی	۱۰	
۵	توان فنی و برنامه ریزی	۱۵	
جمع کل			

توضیحات:

کلیه مستندات برابر با اصل مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی-فنی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جداول فوق) می بایستی جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

نحوه تعیین برنده مناقصه

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.

کمیسیون مناقصه برنده را بر اساس ترکیب امتیازات فنی و مالی مطابق رابطه محاسبه قیمت تراز شده به شکل زیر تعیین می نماید:

$$L = 100 * C / (100 - i(100 - t))$$

که در آن L : قیمت تراز شده

C : قیمت پیشنهادی (درج شده در پاکت "ج")

t : امتیاز فنی (بین ۷۰ تا ۱۰۰) می باشد.

i : ضریب تأثیر برابر با ۰.۴ می باشد.

قیمت تراز شده ملاک تعیین برنده خواهد بود. پیشنهاد دهنده ای که حائز پایین ترین قیمت تراز شده نهایی باشد برنده مناقصه خواهد بود. در صورت یکسان بودن قیمت های تراز شده اولویت با پیمانکاری است که قیمت پیشنهادی کمتری را ارائه نموده باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

اعلامیه تایید اعتبار بانکی

موضوع مناقصه شماره :

شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام

در ذیل اطلاعات حسابهای بانکی و اعتبار شرکت مناقصه گر متقاضی حضور در مناقصه آن کارفرما نزد این بانک ، جهت اطلاع و بهره برداری لازم اعلام میگردد.
۱- اطلاعات گردش حسابهای شرکت برای دوره زمانی یک سال قبل از تاریخ صدور نامه تایید اعتبار بانکی

نوع حساب	شماره حساب	بدهکار (ریال)	بستانکار (ریال)	میانگین حساب (ریال)

۲- میزان ضمانت نامه های فعال (ریال)

۳- شرکت فوق الذکر دارای اعتبار مالی تا سقف (به عدد) (به حروف) (ریال) نزد این بانک بوده و اعتبار مالی مذکور تا سقف اعلام شده مورد تائید می باشد.
مهر و امضای صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر: مهر و امضای مجاز بانک / موسسه مالی اعتباری :



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

چک لیست اسناد و مدارک ارزیابی کیفی									
چک لیست مناقصه گزار(کارفرما)					چک لیست مناقصه گر(متقاضی)				
وضعیت کنترل اسناد					وضعیت کنترل اسناد				
نام فرم ارزیابی	عنوان سند/مدرک/گواهی	ارائه گردید	ارائه نگردید	تعداد صفحات	تکمیل است	ناقص است	تعداد صفحات	عدم ارائه	توضیحات
-	ردیف	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
اسناد و مدارک عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران	۱	نام درخواست شرکت متقاضی / مناقصه گر جهت شرکت در ارزیابی کیفی							
	۲	اساسنامه شرکت.							
	۳	روزنامه رسمی آگهی تاسیس شرکت.							
	۴	روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات شرکت.							
	۵	تصویر شناسنامه و کارت ملی آخرین اعضاء هیأت مدیره شرکت							
	۶	تصویر کد اقتصادی شرکت مناقصه گر و شناسه ملی شرکت.							



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

								تاییدیه صالحیت اداره کار و امور اجتماعی مرتبط با موضوع مناقصه و دارای اعتبار زمانی	۷	
								تصویر گواهی تشخیص صالحیت و رتبه بندی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	۸	
								گواهی نامه های سیستم های مدیریتی	۹	
								اظهار نامه ظرفیت کاری پیمانکار	۱۰	
								لیست مشخصات هیأت مدیره و افراد کلیدی در سازمان مناقصه گر	۱۱	اسناد و مدارک تخصصی ارزیابی کیفی مناقصه گران
								تجربه (سابقه اجرایی) و دانش طی پنج سال گذشته	۱۲	
								حسن سابقه در کارهای قبلی و عدم سوء پیشینه	۱۳	
								توان مالی	۱۴	
								توان تجهیزاتی	۱۵	
								توان فنی و برنامه ریزی	۱۶	
								HSE	۱۷	

توضیحات:

ارائه مستندات بدون مهر و بدون برابر با اصل، فاقد ارزش بوده و در نمره ارزیابی تاثیری نخواهند داشت.
درج شماره تماس درخصوص برطرف کردن سوالات احتمالی، الزامی می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیش نویس قرارداد " خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی مجموعه گهر پارک سیرجان "

این قرارداد بین شرکت گهرپارک سیرجان (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۰۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۱۵۰۵۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۸۸۷۷۶۳۹ در اداره ثبت شرکتهای شهرستان سیرجان به نمایندگی آقایان محمد حسین نخعی بعنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و امیرعلی نجمی نوری به عنوان رئیس هیأت مدیره که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان بعنوان صاحبان امضاء مجاز پیمانکار به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد، پیمانکار نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از: " خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی مجموعه گهر پارک سیرجان " مطابق با شرح کار، خدمات و ملزومات، لیست حداقل ماشین آلات، مشخصات فنی عمومی و دستورالعمل ها، مشخصات فنی خصوصی، شرایط عمومی پیمان، شرایط خصوصی پیمان، برنامه زمان بندی انجام کار، جداول فهرست بهاء و مقادیر کار، نقشه ها و مشخصات اجرایی، لیست سازندگان مجاز، خلاصه موازین مورد نظر و الزامی ایمنی، بهداشت و محیط زیست و دستورالعمل های پیوست های قرارداد که همگی جزء لاینفک قرارداد هستند و به امضاء طرفین می رسند.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد به ترتیب اولویت:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که همگی جزء لاینفک قرارداد می باشند:

الف: قرارداد حاضر

ب: شرح کار، خدمات و ملزومات

ج: لیست حداقل ماشین آلات مورد نیاز

د: مشخصات فنی عمومی و دستورالعمل ها



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

ه: مشخصات فنی خصوصی

ز: شرایط خصوصی پیمان

ط: جداول فهرست بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

ی: نقشه ها و مشخصات اجرایی

ل: موازین و الزامات ایمنی بهداشت و محیط زیست کارفرما

م: آیین نامه صیانت از انرژی کارفرما، آیین نامه صیانت از فضای سبز کارفرما، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات کارفرما، آیین نامه نقشه برداری و GIS کارفرما و

ن: کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما.

س: صورت مجالس، نقشه ها، مکاتبات و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد. تبصره: در صورت وجود تضاد و دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب اولویت با قرارداد حاضر، پیوست ها، آیین نامه ها و مقررات داخلی شرکت گهر پارک سیرجان می باشد و تنها هنگامی که آیین نامه های داخلی کارفرما و مطالب پیش بینی شده در این اسناد در خصوص موردی از پیمان مسکوت بود، مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قابل استناد می باشد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهای منضم به پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ژ- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده ۳- مدت قرارداد:

الف) مدت قرارداد ۵ ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

ب) تاریخ شروع کار، تاریخ ابلاغ قرارداد حاضر می باشد.

تبصره ۱: قرارداد حاضر از تاریخ ابلاغ آن نافذ می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار متعهد است ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ قرارداد نسبت به تحویل گرفتن زمین اقدام نماید.

تبصره ۳: پیمانکار متعهد است از تاریخ تحویل زمین، ظرف مدت یک هفته نسبت به تجهیز کارگاه جهت شروع عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

یادآوری: در زمان تجهیز کارگاه نیز پیمانکار موظف است که به تعهدات موضوع پیمان طبق برنامه عمل نماید.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد ریال، به حروف (..... ریال) مطابق جداول فهرست بهاء و مقادیر

کار موضوع بند «ط» ماده دو قرارداد می باشد.

* ضریب پیمان برابر با می باشد و ضرایب جز مربوط به هر فصل و تجهیز کارگاه براساس اسناد پیوست می باشد که به فهرست بهای سال ۱۴۰۲ اعمال خواهد شد. تعیین ضریب پیمان در مناقصه موثر و لازم است.



"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

تبصره ۱: چون پیشنهاد قیمت به تفکیک فصول یا بخش ها می باشد، ضریب کل به شرح مذکور و ضرایب جزء پیشنهادی به شرح جداول پیوست موافقتنامه می باشد.

یادآوری: کل هزینه اجرای عملیات در برآورد لحاظ شده و کمبود اضافه بها و یا ضرایب، توسط پیمانکار در پیشنهاد قیمت (مبلغ پیمان) منظور گردیده است.

- مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت شمول به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:

قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد قطعی بوده و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد لذا پیمانکار می بایست ضرایب پیشنهادی خود را با علم به حذف تعدیل اعلام نماید.

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت:

پیش پرداخت: پس از ابلاغ قرارداد و در صورت درخواست کتبی پیمانکار حداکثر معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی برابر مبلغ پیش پرداخت به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت و به تناسب از صورت وضعیت های بعدی وی کسر می گردد. تضمین مزبور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت و تایید دستگاه نظارت آزاد می گردد.

- ۸٪ (هشت درصد) پس از تحویل زمین (پس از ارائه اسناد مثبت و تأیید دستگاه نظارت)

- ۷٪ (هفت درصد) پس از تجهیز کارگاه (پس از ارائه اسناد مثبت و تأیید دستگاه نظارت)

- ۵٪ (پنج درصد) پس از ۳۰٪ پیشرفت مالی از مبلغ کل قرارداد بابت کارهای اجرایی پروژه

- سایر پرداخت ها به پیمانکار بر اساس پیشرفت کار، صورت وضعیت های تنظیمی پیمانکار و پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت و کسر سهم پیش پرداخت و کسور قانونی انجام می گردد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است نسبت به تهیه برنامه زمان بندی کلیه فعالیت ها شامل تجهیز کارگاه و عملیات موضوع قرارداد به تایید کارفرما، قبل از اخذ پیش پرداخت اقدام نماید.

تبصره ۲: اجرای عملیات موضوع پیمان طبق فهرست بهاء قید شده، بعنوان مبنای پرداخت صورت وضعیت های موقت منطبق با ضمایم پیمان قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳: در صورت عدم ارایه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی می گردد و از آنجاییکه قرارداد از تاریخ ابلاغ آن به پیمانکار نافذ می باشد و قرارداد کلیه آثار قانونی خود را دارد؛ علاوه بر این کارفرما در صورتیکه پیمانکار از ارایه ضمانت نامه پیش پرداخت خودداری نماید به تشخیص خود اختیار ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را به عنوان وجه التزام ناشی از عدم انجام تعهد را دارد و این اقدام به منزله انفساخ قرارداد نیز محسوب می گردد و علاوه بر این کارفرما حق فسخ قرارداد را نیز خواهد داشت و در صورت عدم فسخ اخذ وجه التزام با انجام تعهد قابل جمع است.

تبصره ۴: از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار سهم پیش پرداخت، کسورات قانونی و سپرده حسن انجام کار مطابق مواد ۷ و ۱۰ قرارداد از سوی کارفرما کسر می گردد.

ماده ۷- کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می باشد که در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

بیمه: پیمانکار موظف و متعهد است مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی عمل نماید. برابر این ماده پرداخت ۵ درصد بهای کل کار از طرف کارفرما و پرداخت آخرین صورت وضعیت و تسویه حساب با پیمانکار موکول و منوط به ارائه مفاسد حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی خواهد بود. مالیات نیز وفق مقررات بر عهده پیمانکار است.

ماده ۸- نظارت در اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بر عهده مدیریت دفتر فنی شرکت گهر پارک سیرجان و نماینده ایشان است که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجرا کند. بدیهی است دخالت دستگاه نظارت در انجام کارهای موضوع این قرارداد مانع الزام قانونی پیمانکار به انجام تمام تعهدات ناشی از آن نبوده و عدم دخالت دستگاه نظارت نیز لزوماً حاکی از تایید تمام کارهای پیمانکار نمی باشد.

ماده ۹- دوره تضمین:

دوره تضمین قرارداد یکسال شمسی از تاریخ تحویل موقت می باشد. در صورت مشاهده هر گونه نقص در آیتم های موضوع قرارداد در دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد، مراتب با ذکر معایب و نواقص و محل آنها و تعیین مهلت رفع آنها کتبا به پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم رفع معایب و نواقص در مهلت تعیین شده، کارفرما می تواند رأساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ (پانزده درصد) بالاسری از محل کلیه تضامین، سپرده حسن انجام کار یا سایر مطالبات پیمانکار وصول نماید. بدیهی است رفع معایب و نواقص توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نمی باشد.

ماده ۱۰- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:

- به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضاء قرارداد، معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ قرارداد ضمانت نامه معتبر بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید، به کارفرما تحویل می دهد. تضمین مزبور در صورت اتمام قرارداد و تسویه حساب مالی مسترد می گردد. در صورت تمدید مدت قرارداد، ضمانت نامه مذکور به همان میزان باید تمدید گردد.
- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد، نیمی از مبلغ مزبور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی بعد از تأیید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده ۱۱- خسارت تاخیر:

جرائم تاخیرات مطابق مفاد ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان قابل اعمال می باشد.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:

۱-۱۲- پیمانکار، قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط، نقشه ها و مشخصات فنی و تعهدات مندرج در نقشه ها و اسناد مناقصه و پیوسته های قرارداد شامل شرح کار، خدمات و ملزومات- لیست حداقل ماشین آلات- مشخصات فنی عمومی و دستورالعمل ها- مشخصات فنی خصوصی- شرایط عمومی پیمان- شرایط خصوصی پیمان- برنامه زمان بندی انجام کار- جداول فهرست بهاء و مقادیر کار- نقشه ها و مشخصات اجرایی- لیست سازندگان مجاز- خلاصه موازین مورد نظر و الزامی ایمنی،



"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

بهداشت و محیط زیست پذیرفته و امضای این قرارداد نیز به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می باشد، نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن بکار بندد.

۱۲-۲- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را مطابق با شرح کار، جداول فهرست بها، نقشه‌ها و مشخصات فنی پیوست قرارداد، طبق برنامه زمانبندی انجام کار، با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و بکار بردن بهترین روش‌ها و اصول متداول فنی و بر اساس استاندارد های تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد. همچنین در تمامی مراحل کار، صرفه و صلاح کارفرما و امانت داری لازم را حفظ نماید. بدیهی است؛ تأیید گزارش‌ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.

۱۲-۳- آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار یک هفته از تاریخ مبادله پیمان است. پیمانکار موظف است با استفاده از نرم افزار MSP و PRIMAVERA و با در اختیار داشتن متخصص نسبت به تهیه برنامه زمان بندی کلیه فعالیت‌ها شامل تجهیز کارگاه و عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. برنامه زمانبندی تفصیلی فوق الذکر باید بر اساس ساختار شکست مورد تایید دستگاه نظارت و مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد:

پیمانکار باید برنامه زمانبندی اجرای به هنگام عملیات ساختمانی و تاسیساتی و تهیه و تدارک مصالح و اعتبار مورد نیاز پروژه در تعداد ردیفهای لازم با روش CPM به همراه نمودار میله‌ای فعالیتها (حتی الامکان با استفاده از نرم افزار M.S. Project) یا هر برنامه دیگری که توسط دستگاه نظارت تأیید گردد در مدت زمان تعیین شده در پیمان، جهت اجرای عملیات را در مدت فوق الذکر تنظیم تا پس از تایید دستگاه نظارت ملاک عمل قرار گیرد. ضمناً باتوجه به حجم عملیات و مدت زمان تعیین شده برای اجرای هریک از عملیات، پیمانکار میبایست درمورد چگونگی تهیه و تنظیم و تدارک نیروی انسانی و پرسنل مورد نیاز و همچنین نحوه تهیه مصالح در برنامه مذکور اقدام نماید. مراتب ذیل پس از تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما ملاک اقدامات مربوطه خواهد بود. بدیهی است در برنامه تفصیلی فوق باید شرایط جوی منطقه با توجه به وضعیت خاص منطقه مدنظر باشد و در برنامه ملحوظ شود.

در صورت عدم مطابقت برنامه زمانبندی و عملیات اجرایی پیمانکار می باید نسبت به جبران عقب ماندگی پروژه اقدام و در صورت تأیید کارفرما برنامه زمانبندی جدید ارائه خواهد نمود. بدیهی است تاخیرات پروژه پس از تحویل موقت به طور قطعی رسیدگی خواهد شد و جهت تاخیرات غیر مجاز پیمانکار متعهد به جبران ضرر و زیان ناشی از آن خواهد بود. دستگاه نظارت و یا کارفرما می توانند جهت اجرای کار، از پیمانکار تقاضای تهیه و ارائه برنامه زمانبندی کوتاه مدت نمایند و این برنامه ها باید با توجه به برنامه زمانبندی مذکور تهیه و کلیه مصوبات آن مورد توجه واقع گردد.

پیمانکار موظف است همراه با برنامه زمانبندی پیشرفت کار، تجهیزات و امکانات فنی، تعداد کادر نیروی انسانی لازم با ذکر تخصص های مربوطه (به طور ماهیانه تا آخر کار) که هماهنگ با برنامه باشد ارائه نماید. در صورتیکه دستگاه نظارت یا کارفرما با توجه به حجم قرارداد، تغییراتی در لیست مزبور را مورد لزوم تشخیص دهند پیمانکار مکلف به رعایت آن می باشد لیست مزبور پس از بررسی نهایی و تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما از طرف پیمانکار لازم الاجراء بوده و پیمانکار موظف است در هر شرایطی نسبت به تامین پرسنل اقدام کند.

گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

الف - گزارش روزانه :



"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیمانکار موظف است در پایان هر روز کاری، گزارش کار روزانه مشتمل بر لیست ماشین آلات و نیروی شاغل در کارگاه و شرح کار انجام شده در روز مورد گزارش را در سه نسخه تنظیم و به تائید دستگاه نظارت مقیم برساند. و یک نسخه از گزارش مزبور را به دستگاه نظارت مقیم تسلیم نموده و یک نسخه را برای کارفرما ارسال نماید.
ب - گزارش ماهیانه:

در طول پیشرفت کار در پایان هر ماه، پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت کار را در سه نسخه تهیه و همراه حداقل ۱۰ قطعه عکس رنگی از قسمت های مختلف کار تسلیم دستگاه نظارت نماید. گزارش باید به طرز مناسبی صحافی شده و حاوی پیشرفت فعالیت ها در محل کار و خارج از محل کار مانند تهیه مصالح، حمل و غیره در عرض ماه باشد و پیشرفت کلی نیز با در نظر گرفتن برنامه زمانبندی مشخص شده باشد. این گزارش به ضمیمه مدارک لازم مانند عکس ها و منحنی ها و جداول تسلیم خواهد شد. علاوه بر موارد ذکر شده فوق، گزارشات ماهیانه باید حاوی اطلاعات زیر باشد:

- ب - ۱. شرح مختصر پروژه.
- ب - ۲. جداول مقدار تقریبی حجم کارهای انجام شده در هر مرحله.
- ب - ۳. نمودار عملکرد ماهیانه بایستی با تبعیت از برنامه اصلی که هر دو مورد طرح و کارکرد واقعی را نشان میدهد تهیه گردیده، به نحوی که درصد هر فعالیت و مقدار پیشرفت در آن منظور شده باشد.
- ب - ۴. تهیه و تدوین منحنی S پیشرفت کار براساس اوزان مندرج در نمودار ذکر شده در بندب - ۳ فوق.
- ب - ۵. نمودار نیروی انسانی و ماشین آلات اصلی مشغول به کار در ماه مورد نظر گزارش بشود.
- ب - ۶. وضعیت تهیه و تدارک اجناس عمده و اصلی به تفکیک و بر اساس آخرین اطلاعات و مشکلات کار گزارش شود.
- ب - ۷. منحنی تغییرات دما برای هر روز (MAX, MIN) در طول یک ماه گزارش شود.
- ب - ۸. لیست کلیه مکاتبات انجام شده بین پیمانکار و مشاور و یا کارفرما شامل شماره و تاریخ نامه و موضوع آن، گزارش شود.

ب - ۹. مشکلات اجرایی کار گزارش شود.

ب - ۱۰. در این گزارشات عقب افتادگی های احتمالی باید مورد توجه قرار گرفته و نحوه جبران آن نیز اعلام شود.
- تأمین کلیه قطعات، تجهیزات و مصالح مورد نیاز اجرای قرارداد و حمل آن ها به محل کار و همچنین تأمین نیروی انسانی، ابزار و ماشین آلات مورد نیاز (شامل راننده، سوخت، مواد مصرفی ماشین آلات، تعمیر و نگهداری آنها) بیمه و کلیه هزینه های اجرایی عملیات و نیز هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال این موضوعات ندارد. در صورت تأخیر و تعلل پیمانکار در برچیدن کارگاه کارفرما اقدام به برچیدن کارگاه نموده و هزینه آن با اعمال ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد.

۴-۱۲- پیمانکار اقرار و اذعان دارد که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و ... و همچنین آثار این هزینه ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است و نیز سود خود را منظور می نماید و از بابت این هزینه ها بعداً حق هیچ گونه اعتراضی علیه کارفرما را نخواهد داشت.

۵-۱۲- پیمانکار باید نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد اطمینان حاصل نماید و نیز میزان دستمزدها و کلیه هزینه های مربوط به بکارگیری ماشین آلات و ابزار آلات و اجرای طرح و خرید مصالح و تجهیزات و بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه و ... را از هر جهت در مبلغ قرارداد منظور نماید و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۶-۱۲- پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ مبادله پیمان نسبت به معرفی افراد کلیدی پروژه اقدام نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۷-۱۲- پیمانکار موظف به اخذ آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ظرف مدت حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد از مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما می باشد و ملزم به رعایت آئین نامه ها و دستورالعمل های فوق الذکر طبق دستورات اعلامی می باشد. بر اساس این آیین نامه ها، پیمانکار مکلف به تهیه لباس کار، کفش و کلاه ایمنی مناسب برای کلیه نیروهای انسانی خود می باشد. در غیر این صورت از ادامه کار آنان جلوگیری به عمل خواهد آمد.

۸-۱۲- رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات، عملیات اجرایی و همچنین دادن آموزش های لازم و تهیه کلیه وسائل و تجهیزات ایمنی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت برعهده پیمانکار می باشد و هیچ گونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود. چنانچه کارفرما از این بابت متحمل هزینه و خسارتی گردد می تواند هزینه و خسارت متحمل شده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. لازم به ذکر است این امر مانع مسئولیت پیمانکار نسبت به کلیه اعمال و اقدامات پیمانکاران جزء نخواهد شد.

۹-۱۲- پیمانکار با ۲۵ نفر پرسنل و یا بیشتر می بایست کارشناس و یا تکنسین بهداشت حرفه ای و ایمنی بطور تمام وقت در اختیار داشته باشد.

۱۰-۱۲- پیمانکار طبق چک لیست یا پرسش نامه هائی که از سوی مدیریت ایمنی و بهداشت در اختیارشان قرار می گیرد موظف به انجام بازدیدها و بازرسی های ایمنی - بهداشتی از کارگاه خود و ارائه نتایج این بازرسی ها به مدیریت ایمنی و بهداشت کارفرما می باشد.

۱۱-۱۲- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اخلال نظم کارگاه گردند مراتب برای بار اول به پیمانکار تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار، کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر در کارگاه به کار گمارد مگر با توافق کتبی کارفرما. اجرای این دستورات از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

۱۲-۱۲- تأمین نیروی انسانی ساده و متخصص به تعداد لازم و همچنین تأمین دفترکار، لوازم اداری، محل اقامت، ایاب و ذهاب، غذا و آب آشامیدنی و مصرفی مناسب و سایر مایحتاج آنان بر عهده پیمانکار است و از این بابت کارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد.

۱۳-۱۲- پیمانکار موظف است از استخدام اتباع بیگانه و معتادان به مواد مخدر خودداری نماید.

۱۴-۱۲- پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، مزایا، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را بر طبق قوانین مربوطه مرتباً پرداخت نماید. سایر کسور قانونی و موارد مرتبط با قانون کار و نیز تهیه لوازم ایمنی انفرادی و تردد پرسنل بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۵-۱۲- پیمانکار موظف است که حفاظت فیزیکی و امنیتی کارگاه را از طریق گماردن نگهبانان به تعداد کافی و مورد تأیید دستگاه نظارت و مدیریت حراست کارفرما تأمین نماید.

۱۶-۱۲- پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد. کارکنان پیمانکار باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهند. کارفرما می تواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه ای، تعویض فرد یا افرادی از پرسنل پیمانکار را خواستار شود. در اینصورت پیمانکار بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمانی مشخص شده از طرف دستگاه نظارت عمل نماید و نسبت به جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت و مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید. مسئولیت پیمانکار در مدت جایگزینی به قوت خود باقی است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۱۲-۱۷- پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات ملکی و ابزارآلات، تاسیسات، قطعات و تجهیزات متعلق به کارفرما می باشد. بدیهی است جبران خسارات وارده به تجهیزات ملکی، ابزارآلات، تاسیسات، قطعات و تجهیزات کارخانه و مجتمع بر عهده پیمانکار است. در صورت عدم جبران در مدت تعیین شده، کارفرما حسب نیاز نسبت به تعمیر یا جایگزینی موارد آسیب دیده اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با اعمال ضریب ۱.۳ (۳۰ درصد اضافه) به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود.

۱۲-۱۸- پیمانکار موظف است به منظور انجام عملیات موضوع پیمان، نسبت به شناسایی محل تاسیسات و معارض آشکار و پنهان در مسیر اجرای عملیات اقدام نماید و رفع معارض و جابجایی تاسیسات احتمالی آن به نحوی که هیچ یک از بخشهای اجرایی به دلیل رفع معارض و یا نیاز به جابجایی تاسیسات دچار تاخیر نگردد را انجام دهد.

۱۲-۱۹- هزینه مربوط به رفع معارض و یا جابجایی تاسیسات که توسط پیمانکار جزء ذی صلاح یا پیمانکار اصلی (با تعهد و مسئولیت پیمانکار اصلی) انجام می شود، براساس هزینه های واقعی اجرای کار که به تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما رسیده باشد، پس از انجام و تحویل با اعمال ضریب بالاسری ۱/۴۱ در وجه پیمانکار قابل پرداخت است.

۱۲-۲۰- خسارت ناشی از آسیب های احتمالی به تاسیسات زیربنایی ناشی از سهل انگاری پیمانکار بر عهده پیمانکار است.

۱۲-۲۱- پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان یک نفر کارشناس عمران با حداقل پانزده سال سابقه کار مرتبط به عنوان رئیس کارگاه و یک نفر کارشناس ارشد عمران با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط به عنوان مسوول دفتر فنی بکار گمارد. همچنین کلیه پرسنل طبق لیست شرایط خصوصی می باید مورد تایید دستگاه نظارت باشند.

۱۲-۲۲- پیمانکار متعهد است برای اجرای موضوع پیمان کلیه کارگران مورد نیاز خود به جز کارشناسان فنی (مدیر پروژه، سرپرست کارگاه، کارشناسان دفتر فنی و ...) را از بین ساکنان شهرستان سیرجان، که صلاحیت انجام کارهای موضوع پیمان را داشته باشند، هزینه انتخاب کند و بکار گمارد.

۱۲-۲۳- پیمانکار موظف است از ماشین آلاتی استفاده نماید که مستعمل و خارج از رده نبوده و با استانداردهای سازندگان ماشین آلات مطابقت داشته و کیفیت ماشین آلات مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما باشد.

۱۲-۲۴- پیمانکار موظف است لیست ماشین آلات مورد نیاز موجود در پیوست قرارداد را در اختیار داشته باشد.

۱۲-۲۵- کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز اجرای پروژه باید متناسب با احجام و مقادیر کار و منطبق بر برنامه زمانبندی مصوب تامین گردیده و از حیث کارکرد کاملاً سالم و ایمن باشند.

حداقل ماشین آلات لازم در جدول ضمیمه ذکر گردیده و بدیهی است حسب نیاز تامین هرگونه ماشین آلات یا تجهیزات دیگر برای دستیابی به اهداف کیفی و زمانی پروژه برعهده و به هزینه پیمانکار است.

پیمانکار موظف است دوربینهای نقشه برداری مورد نیاز در پروژه را دائماً کالیبره کند و سوابق کالیبراسیون را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۱۲-۲۶- تأیید فنی مصالح، اقلام و تجهیزات تأمین شده قبل از ساخت و نصب، برعهده دستگاه نظارت می باشد. لذا پیمانکار متعهد به برآورده نمودن شرایط و الزامات فنی مورد نظر دستگاه نظارت و اخذ تأییدیه قبل از ساخت و نصب می باشد. پیمانکار ملزم به خرید و استفاده از اقلام، مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای طرح از کارخانجات مورد تأیید کارفرما و طبق استاندارد ملی ایران می باشد.

۱۲-۲۷- ورود و خروج ماشین آلات پیمانکار به و از کارگاه در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از دستگاه نظارت و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود.



"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۱۲-۲۸- پیمانکار متعهد است جهت موضوع قرارداد تا بیست و چهار ماه پس از تحویل موقت، تضمین عرضه نماید. چنانچه زمان تحویل موضوع قرارداد به هر دلیلی که خارج از عهده پیمانکار باشد به تاخیر افتد (مانند توقفات از سوی کارفرما) مدت زمان تضمین نهایتاً از سه ماه پس از زمان اعلام کتبی آماده به تحویل بودن موضوع قرارداد توسط پیمانکار رسماً آغاز خواهد شد. همچنین خدمات تضمین به صورت رایگان شامل اصلاح، تعویض و یا تعمیر کلیه مصالح، قطعات، تجهیزات و ابنیه می‌باشد.

۱۲-۲۹- جهت اطلاع از روند پیشرفت و اطمینان از صحت کار و انجام تعهدات، بازرسی حین کار توسط بازرس کارفرما و با هماهنگی پیمانکار انجام خواهد شد. همچنین پیمانکار ملزم به اجرای کلیه موارد مطرح شده از جانب بازرس کارفرما در چارچوب قرارداد فی ما بین، که در متن سفارش پیش بینی نگردیده است نیز می‌باشد.

۱۲-۳۰- پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام شده طبق پیوست‌های قرارداد و موارد ابلاغی از سوی دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد می‌باشد. هر گونه تغییر در اندازه، ابعاد و مشخصات اقلام، مصالح و تجهیزات طرح منوط به اخذ تأییدیه از دستگاه نظارت می‌باشد.

۱۲-۳۱- تأمین امکانات و تسهیلات لازم جهت تجهیز کارگاه از قبیل: ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت و ... به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

۱۲-۳۲- پیمانکار موظف است پیش از تحویل موقت، دو سری از نقشه‌های چون‌ساخت (As Built) از کلیه مراحل اجرای عملیات به صورت لوح فشرده (با فرمت مورد تایید دستگاه نظارت گهرپارک) تحویل دستگاه نظارت نموده که پس از بررسی و تصویب دستگاه نظارت یک نسخه نزد دستگاه نظارت باقی مانده و نسخه دیگر به همراه سه نسخه چاپی در اختیار کارفرما قرار می‌گیرد.

۱۲-۳۳- پیمانکار موظف است صلاحیت فنی و اخلاقی پیمانکاران جزء را به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برساند. کارفرما می‌تواند در صورت بروز هرگونه اختلاف بین پیمانکار جزء و پیمانکار، پس از تأیید حسن انجام کار توسط دستگاه نظارت، طبق قرارداد فی مابین پیمانکار جزء و پیمانکار و به منظور جلوگیری از وقفه در فعالیت‌های تعیین شده پروژه، راساً اقدام به رفع اختلاف بوجود آمده نماید و در صورتی که رفع اختلاف در زمینه مالی باشد علاوه بر مبلغ پرداختی به پیمانکار جزء و با اکتساب ۱۵٪ جریمه هزینه بالاسری از حساب بستانکاری پیمانکار کسر نماید.

۱۲-۳۴- پیمانکار موظف است در صورت ابلاغ کارفرما، نسبت به تکمیل قسمت‌هایی از کار که تعیین خواهد نمود با توجه به کار انجام شده و زمان کافی مورد نیاز اقدام و بصورت مرحله‌ای تحویل نماید.

۱۲-۳۵- هزینه انجام آزمایشات برای نوبت اول بر عهده کارفرما می‌باشد و در صورت عدم اخذ پاسخ مناسب، و نیاز به تکرار آزمایش هزینه برعهده پیمانکار می‌باشد. آزمایشات مربوط به کیفیت مصالح، طرح اختلاط بتن و ... (به هر تعداد) که لازم است، توسط پیمانکار و در یکی از شعبات آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک مورد تأیید کارفرما، انجام می‌پذیرد.

۱۲-۳۶- پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم IMS مدیریت یکپارچه کارفرما همکاری‌های لازم را بعمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌های کارفرما در بخش‌های مختلف منطبق سازد.

۱۲-۳۷- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما و دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.

۱۲-۳۸- پیمانکار موظف است برای بخش‌هایی از کار که توسط دستگاه نظارت تعیین می‌گردد، در انجام امور مربوطه به شرحی که از طریق کارفرما اعلام می‌شود، از طریق سیستم‌های مکانیزه یکپارچه (نماد) و اتوماسیون اداری کارفرما عمل نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۱۲-۳۹- حضور سرپرست کارگاه پیمانکار در محل اجرای پروژه جهت انجام هماهنگی‌های لازم با دستگاه نظارت الزامی است.

۱۲-۴۰- پیمانکار مسئول ضرر و زیان و خسارت ناشی از قصور یا اشتباه یا سهل انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می باشد. کارفرما می تواند خسارات وارده را از محل تضامین وصول نماید.

۱۲-۴۱- کلیه عملیات موضوع پیمان باید تحت عنوان بیمه تمام خطر مقاطع کاری و در مقابل حوادث قهریه از قبیل سیل و آتش سوزی و زلزله و نظایر آن به نرخ حداکثر ۳/۵ در هزار نزد یکی از شرکتهای معتبر داخلی مورد تأیید کارفرما با هماهنگی و به هزینه کارفرما بیمه گردد. انجام اقدامات و پی گیری های لازم جهت اخذ بیمه نامه تا مرحله دریافت حق بیمه از کارفرما بعهدہ پیمانکار خواهد بود.

۱۲-۴۲- بیمه گذاری ماشین آلات و تجهیزات متعلق به پیمانکار موجود در کارگاه بعهدہ و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۲-۴۳- بیمه گذاری حمل و هرنوع خسارت به اقلام و مصالح موجود در انبارهای پیمانکار در محل اجرای موضوع قرارداد و بیمه گذاری پوشش تمام خطر نصب بعهدہ و هزینه پیمانکار است.

۱۲-۴۴- بیمه مسئولیت مدنی درقبال صدمات جانی و فوت پرسنل پیمانکار و سایر اشخاص ثالث، در محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۱۲-۴۵- چگونگی پرداخت، هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، مطابق شرح هزینه و تجهیز و برچیدن کارگاه خواهد بود و پیمانکار باید موارد اضافی را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.

۱۲-۴۶- پیمانکار باید مطابقت قسمت هایی از عملیات موضوع پیمان که پس از انجام کار پوشیده می شود و امکان بازرسی آن بعداً میسر نیست، مانند کانال کنی و لوله گذاری را با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها درحین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن با دستگاه نظارت صورت جلسه نماید.

۱۲-۴۷- پیمانکار موظف به نصب تابلوهای هشداردهنده مناسب درمحیط کارگاه و در مسیر اجرای کانال در مدت اجرای قرارداد و جمع آوری آن ها در پایان قرارداد می باشد.

۱۲-۴۸- پیمانکار موظف است طبق اولویت های تعیین شده از طرف کارفرما نسبت به اجرا اقدام نماید.

۱۲-۴۹- با توجه به اینکه هیچگونه هزینه اضافی بابت صعوبت کار، کار در ارتفاع (هزینه داربست و ...) و شرایط ویژه کاری به پیمانکار پرداخت نمی گردد، لذا پیمانکار موظف است کلیه هزینه های فوق را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۱۲-۵۰- در صورت ناقص بودن نقشه ها و یا وجود ابهام و اشکالات ویراستاری در نقشه ها و متن های ضمیمه نقشه ها، پیمانکار موظف است، نقشه های مورد نیاز و ویرایش صحیح آن ها و مشخصات فنی را از کارفرما درخواست نماید. بدیهی است کمبود نقشه و مشخصات فنی و یا ویرایش نادرست و ناخوانا بودن آن ها، موجب سلب مسئولیت از پیمانکار نخواهد شد.

۱۲-۵۱- پیمانکار موظف به تامین انواع و تعداد ماشین آلات مورد نیاز که با توجه به مراحل اجرایی، بنا به تشخیص دستگاه نظارت و مطابق برنامه زمان بندی پروژه تعیین و ابلاغ می شود، می باشد. کلیه ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای کار بایستی خارج از رده نبوده و مورد تایید دستگاه نظارت باشد.

۱۲-۵۲- پیمانکار موظف به تجهیز کارگاه بوده و پس از خاتمه عملیات اجرایی و هنگام تحویل پروژه موظف به برچیدن کارگاه بوده و باید کلیه لوازم و تجهیزات اضافی متعلق به خود را از محل کار خارج ساخته و تجهیزات و لوازم متعلق به کارفرما را به نماینده کارفرما تحویل دهد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

برچیدن کارگاه عبارت است از: جمع آوری مصالح، تأسیسات موقت، خارج کردن مصالح، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیزکردن و به شکل اول درآوردن محلهای تحویلی کارفرما طبق نظر کارفرما.
۱۲-۵۳- پیمانکار موظف است یک دستگاه خودرو پیکاپ دو کابین و دو دستگاه خودرو سواری با هماهنگی کارفرما و تأیید مدیریت HSE کارفرما در اختیار نمایندگان دستگاه نظارت یا آزمایشگاه قرار دهد.

۱۲-۵۴- هزینه ایاب و ذهاب نفرات نظارت از محل اقامت به کارگاه بعهده پیمانکار می باشد و مطابق شرایط خصوصی پیوست عمل می گردد.

۱۲-۵۵- ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تأیید کتبی کارفرما و به ترتیب زیر می باشد:

- ۱- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی، مالی و حسن شهرت می بایستی به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.
- ۲- نمونه کار اجرا شده پیمانکاران جزء می بایستی به رویت و تأیید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت برسد.
- ۳- در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تأیید آن توسط کارفرما و دستگاه نظارت رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود و در صورت عدم تأیید کار پیمانکاران جزء توسط کارفرما و مشاور پیمانکار میبایست نسبت به جگزینی آن سریعاً و بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما اقدام نماید.

۴- انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.

۱۲-۵۶- کلیه اکیپ های کاری نظیر جوشکاری ملزم به ارائه مستمر تاییدیه حرفه ای صلاحیت های رسمی خود به کارفرما و دستگاه نظارت باشند. برای انتخاب پیمانکار جزء بایستی مجوز لازم از دستگاه نظارت و تاییدیه کارفرما اخذ گردد.
۱۲-۵۷- کلیه رانندگان وسایل نقلیه پیمانکار اعم از (سبک و سنگین) بایستی دارای گواهینامه معتبر باشند چنانچه خلاف این امر برای کارفرما (مطابق نظر دستگاه نظارت) محرز شود، کارفرما اختیار دارد قرارداد را راساً فسخ و تضمین اجرای تعهدات را ضبط نماید. در اینصورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. این الزام در خصوص پیمانکار جزء نیز وجود دارد. در صورت عدم رعایت این امر پیمانکار اصلی معادل یک میلیارد ریال جریمه خواهد شد و همچنین بایستی ظرف یک هفته از احراز تخلف نسبت به فسخ قرارداد با پیمانکار جزء اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد راساً قرارداد پیمانکار اصلی را فسخ نماید. کنترل و مراقبت از این امر بعهده دستگاه نظارت می باشد. این امر رافع مسئولیت پیمانکار در این خصوص نخواهد بود.

۱۲-۵۸- پیمانکار موظف است کلیه اقدامات نقشه برداری و پیاده سازی طرح را با واحد نقشه برداری و GIS دستگاه نظارت هماهنگ نماید.

۱۲-۵۹- پیمانکار متعهد به استقرار تجهیزات مربوطه جهت اجرای موضوع قرارداد در مکانی می باشد که طبق نقشه و تاییدیه دستگاه نظارت در اختیارش قرار داده شده است.

۱۲-۶۰- پیمانکار متعهد است به منظور تجهیز کارگاه مطابق با شرایط خصوصی پیوست عمل نماید.

۱۲-۶۱- تأمین، بهره برداری (آب، برق، تلفن، سرایداری) و نگهداری کلیه وسایل دفاتر کار کارفرما، مشاور و آزمایشگاه که تأمین آن به پیمانکار واگذار شده بعهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۶۲- تأمین کارگر مورد نیاز آزمایشگاه به هر تعداد (حداکثر دو نفر) که نیاز باشد بر عهده ی پیمانکار می باشد.

۱۲-۶۳- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل موضوع قرارداد شامل تأمین و اجرا و... از دستگاه نظارت تاییدیه لازم را اخذ نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۱۲-۶۴- پیمانکار موظف است نسبت به تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار مورد نیاز خود با کلیه تسهیلات اجرایی و فنی اقدام نماید.

۱۲-۶۵- پیمانکار موظف است نسبت به ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس و کفش و کلاه ایمنی و کمربند ایمنی و نرده‌ها و حفاظ‌های ایمنی به شکل مطلوب و رایج در کارگاه‌های کشورهای پیشرفته و مقررات ایمنی کارگاه‌های داخل کشور اقدام نماید.

۱۲-۶۶- پیمانکار موظف به رفع کلیه نواقص، اشکالات و معایب طرح در دوره تضمین می باشد.

۱۲-۶۷- پیمانکار موظف است تجهیزات و ماشین آلات موضوع قرارداد را برابر ضوابط بیمه نموده و کپی آن را به کارفرما تحویل دهد.

۱۲-۶۸- پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد. بدیهی است در صورت موافقت کارفرما مبنی بر واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد به غیر، پیمانکار اصلی موظف به نظارت بر رعایت موارد ایمنی بوده و در صورت بروز حادثه هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۲-۶۹- پیمانکار مکلف به رعایت شیوه نامه صیانت از انرژی کارفرما بوده و در صورت تخلف مشمول جریمه می گردد. عذر عدم اطلاع در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۱۲-۷۰- پیمانکار مکلف است از خود پروژه و یا تجهیزات و اموال مادی و غیر مادی مربوط به آن صرفاً برای انجام تعهدات مستقیم ناشی از این قرارداد استفاده نماید و حق ندارد آنها را برای گرفتن هر گونه وام یا اعتبار و یا پوشش مسئولیت‌های احتمالی خود به وثیقه بگذارد.

۱۲-۷۱- پیمانکار مکلف است در صورت تشخیص کارفرما یا اجبار آن به طرح هرگونه دعاوی مربوط به پروژه، بطور کامل با کارفرما همکاری نماید و تمام مدارک و اطلاعات مربوطه را بلافاصله در اختیار ایشان قرار دهد.

۱۲-۷۲- پیمانکار حق ندارد از تاریخ امضای این قرارداد تا ۵ سال از اتمام آن در خصوص موضوع قرارداد با کارفرما رقابت نماید و یا با رقبای داخلی و خارجی آن همکاری کند.

۱۲-۷۳- چنانچه مصالح پایکار موجود در پروژه توسط کارفرما به پیمانکار تحویل گردد. پیمانکار ملزم به استفاده از آن‌ها و اجرای پروژه می باشد. بدیهی است بهای مصالح تحویلی طبق بهای پایکار مندرج در فهرست بهای ۱۴۰۰ با اعمال ضریب بالاسری، منطقه ای بعلاوه هزینه حمل بر اساس فهرست بها پس از اجرا و با تایید دستگاه نظارت و ابلاغ کارفرما از پیمانکار کسر گردیده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت.

۱۲-۷۴- چنانچه کار جدیدی در چهارچوب ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان به پیمانکار ابلاغ شود که این کار در برآورد منضم به پیمان فاقد ردیف باشد لیکن در فهرست بهای پایه ایی که برآورد بر اساس آن تنظیم گردیده دارای ردیف و بهای واحد باشد، جهت پرداخت کار جدید از ردیف مذکور استفاده می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۲-۷۵- قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای آنها در فهرست بهای پایه ایی که برآورد براساس آن تنظیم گردیده موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و ارائه آنالیز بهای قیمت جدید و صرفاً با اعمال ضریب ۱/۱۴ و یا ضریب بالاسری آنالیز شده در قیمت پیشنهادی پیمانکار (هر کدام کمتر بود) تعیین و توسط کارفرما ابلاغ می شود.

۱۲-۷۶- پیمانکار موظف است در ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام مشاور، یک سری کامل چاپ از نقشه های اجرا شده با درج تغییرات (نقشه های چون ساخت) تهیه و تسلیم مشاور نماید و نیز پس از بررسی و تایید نقشه های فوق یک عدد لوح فشرده (با فرمت مورد تایید مرکز اسناد کارفرما) حاوی نقشه های مورد اشاره به کارفرما تسلیم خواهد نمود. نقشه های چون ساخت مورد تایید مشاور در زمان تحویل موقت ملاک اقدامات بعدی خواهد بود.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۷۷-۱۲- برآورد منضم به پیمان، از نظر مقدار ملاک تهیه و تنظیم صورت وضعیت های موقت و قطعی نبوده و پیمانکار ملزم و متعهد می باشد مقادیر مندرج در نقشه های چون ساخت اجرایی طرح و دستور کارهای صادره طی فرآیند اجرا را عیناً مورد اجرا قرار داده و بر اساس آن اقدام به تهیه و ارایه صورت وضعیت نماید. همچنین کلیه مراحل اجرایی و کیفیت کار و زمانبندی عملیات اجرایی پیمانکار توسط دستگاه نظارت مورد کنترل مستمر قرار می گیرد.

۷۸-۱۲- در پرداخت هزینه انجام عملیات احتمالی که در برآورد اولیه منضم به پیمان دیده نشده اند و در جریان انجام کار پیش می آیند، فهرست بهای پایه منضم به پیمان ملاک محاسبه قیمت مربوطه خواهد بود.

ضمناً ضریب اعمالی بر ردیف های فوق الذکر، ضریب پیشنهادی پیمانکار که در فصل مربوطه فهرست بهای مورد اشاره، خواهد بود و در صورت عدم پیش بینی فصل مربوطه در برآورد منضم به پیمان ضریب کل در محاسبه قیمت ملاک عمل خواهد بود.

۷۹-۱۲- در خصوص جرائم مطابق با ماده ۱۴ عمل می گردد.

۸۰-۱۲- پیمانکار پس از اتمام قرارداد یا فسخ و یا خاتمه قرارداد توسط کارفرما موظف است بدون هیچ عذر و تعلل کارگاه و سایر قسمت های مورد تصرف را ظرف حداکثر مدت ده روز تحویل کارفرما دهد. در غیر اینصورت کارفرما باتشخیص و صلاحدید خود اقدام به برچیدن کارگاه باهزینه پیمانکار به اضافه پانزده درصد حق بالاسری و تصرف کلیه نقاطی که در اختیار پیمانکار بوده است بدون هیچگونه مسئولیت اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی ازهر قبیل در این مورد را اسقاط می نماید.

۸۱-۱۲- پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه اختیار در مورد ضمانت نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا را از خود سلب و ساقط نمود.

۸۲-۱۲- کلیه وسایل تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار تا پایان اجرای قرارداد در وثیقه شرکت گهرپارک به منظور اجرای تعهدات باقی خواهد ماند.

۸۳-۱۲- صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضاء می نمایند به همراه شرکت نسبت به انجام کلیه تعهدات تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می باشند.

۸۴-۱۲- پیمانکار باید در موقع تسلیم پیشنهاد مطالعات لازم را انجام و کلیه هزینه ها را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید، کلیه مصالح تهیه شده انجام عملیات مورد پیمان اعم از کلیه متریال و مصالح مصرفی در اجرای عملیات گاز رسانی و عملیات ترمیمی مشتمل بر مصالح قشر زیر اساس، قشر اساس و آسفالت و ... باید در هر مورد با مشخصات فنی شرکت ملی گاز و سایر اسناد و مدارک پیمان مطابقت داشته و مورد تایید و قبول دستگاه نظارت باشد.

۸۵-۱۲- در صورت کسب مجوز از سازمانهای ذیربط حریم برداشت شن و ماسه رودخانه در شعاع یک کیلومتری محل احداث پل ها می باشد و پیمانکار موظف است در موقع برداشت مصالح از حریم پلها فواصل فوق الذکر را کاملاً رعایت نماید.

۸۶-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه کارهای موقت را به هزینه خود انجام داده و نگهداری نماید و پس از اتمام کار آنها را برچیند. (کارهای موقت عبارتند از راههای موقت، پل های موقت، داربست روی جاده ها، آبروها، زمین های نامناسب و غیره) پیمانکار بایستی کارهای موقت را با رعایت ایمنی کامل و به صورتی انجام دهد که بتواند وسائل و ابزار کار را جابجا کرده، امکانات دسترسی برای هر منظوری برای او و همچنین برای دیگران فراهم شود. راههای موقت، پل های موقت، داربست ها و غیره بایستی با نظر و رضایت دستگاه نظارت ساخته شود. معهذا پیمانکار مسئول خسارات وارده در اثر اجرای عملیات موقت می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۸۷-۱۲- در مورد کارهای موقت، پیمانکار بایستی کلیه ترتیبات لازم را با صاحبان زمین یا مقامات ذیصلاح در مورد اجازه استفاده و احیاناً پرداخت وجوه برای استفاده از زمین را بدهد. این مرحله بایستی قبل از شروع عملیات موقت انجام گردد. در صورت تقاضای دستگاه نظارت و مسئولین یا مالکین، پیمانکار موظف است اراضی مذکور را مرتب به حالت اولیه در آورد. جهت امکان انجام عملیات، پیمانکار موظف است داریست های موقت طبق رویه تقاضا شده تهیه نماید.

۸۸-۱۲- پیمانکار کلیه خیارات از جمله خیار غبن فاحش ولو افحش را اسقاط نمود.

۸۹-۱۲- تصرفات پیمانکار در کلیه مکانهای محل اجرای پروژه به نمایندگی از کارفرماست بنابراین در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد کارفرما راساً نسبت به تصرف کارگاه و سایر مکانهای محل اجرای قرارداد اقدام خواهد کرد و در خصوص وسایل و تجهیزات و انجام کارها صورتجلسه تنظیم و در صورت امتناع نماینده پیمانکار با امضاء دو شاهد صورتجلسه مزبور معتبر خواهد بود.

۹۰-۱۲- پیمانکار مکلف است شخص تام الاختیاری در کلیه امور مربوط به قرارداد را که دائماً در محل اجرای پروژه حضور داشته باشد معرفی نماید و در این صورت امضاء نامبرده به منزله امضاء پیمانکار بوده هرچند به ضرر نامبرده باشد و در این خصوص هیچ ادعای بعدی قابل قبول نخواهد بود.

۹۱-۱۲- پیمانکار موظف است برای اجرای عملیات موضوع قرارداد، کلیه افراد ذکر شده در چارت شماره (۱) پیوست شرایط خصوصی و کارگران مورد نیاز خود به جز افراد کلیدی مشخص شده در چارت شماره (۱) پیوست شرایط خصوصی را از بین ساکنان شهرستان سیرجان، که صلاحیت انجام کارهای موضوع قرارداد را داشته باشند، پس از تایید مشاور و کارفرما انتخاب کند و بکار گمارد.

۹۲-۱۲- ورود و خروج ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار (به تناسب حجم کار و درخواست مشاور و کارفرما) به کارگاه در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از دستگاه نظارت و کارفرما کتباً و با ذکر دلیل و مدت مورد درخواست مجاز خواهد بود در صورت خروج ماشین آلات و تجهیزات برخلاف روند ذکر شده، مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال) به ازای هرروز عدم حضور آن تجهیزات و ماشین آلات از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۹۳-۱۲- **اگر بعد از تحویل قطعی به علت نقائص ناشی از اجرای عملیات گاز رسانی خساراتی به کارفرما یا سایر اشخاص برسد پیمانکار مسئول است.**

ماده ۱۳- تعهدات کارفرما:

۱-۱۳ کارفرما در راستای ارائه تسهیلات تجهیز کارگاه زمین محل تجهیز کارگاه و در صورت امکان انشعابات آب و برق و تلفن را در اختیار پیمانکار قرار می دهد و در هر حال هزینه های مصرفی آب، برق، گاز و تلفن بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۴- سایر جرایم ناشی از قصور انجام تعهدات پیمانکار و عدم حضور کارکنان پیمانکار

۱-۱۴- جریمه عدم استفاده از لباس متحدالشکل آرم دار توسط پیمانکار به همراه اتیکت نام فرد به ازای هر مورد مشاهده ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲-۱۴- عدم تهیه و ارسال گزارش مصور ماهانه پیمانکار، به ازای هر روز تاخیر ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳-۱۴- در صورت عدم انجام به موقع دستور کار، پیمانکار موافقت دارد که آن دستور کار با هماهنگی دستگاه نظارت و کارفرما به هر طریق ممکن انجام و کل هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۱۴-۴- چنانچه ماشین آلات موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد توسط پیمانکار آماده بکار نباشند از ۱٪ تا ۱۰٪ مبلغ صورت وضعیت ماهیانه (به تشخیص دستگاه نظارت) جریمه محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۱۴-۵- جرائم مربوط به عدم حضور به موقع هر مورد از ماشین آلات و تجهیزات ارائه شده در جدول شماره (۱) پیوست شرایط خصوصی در کارگاه تا سقف ۲ درصد از مبلغ کل قرارداد بنابر نظر مشاور و کارفرما لحاظ می شوند.

۱۴-۶- جرائم مربوط به عدم تامین هر مورد از نیروی انسانی ذکر شده در چارت شماره (۱) موجود در پیوست شرایط خصوصی قرارداد حاضر بنابر تشخیص مشاور و کارفرما تا سقف ۲ درصد از مبلغ کل قرارداد از مطالبات پیمانکار کسر می شود.

۱۴-۷- عدم ارائه برنامه زمانبندی مورد نظر در مهلت مقرر و یا مطابق چارچوب مورنظر در مهلت مقرر و یا مطابق چارچوب مورد نظر، به ازاء هر روز تاخیر در ارائه برنامه زمان بندی مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (خالص) از صورت وضعیت های پیمانکار به عنوان جریمه قصور از تعهد کسر میگردد و یا تهیه آن (بعلاوه احتساب ضریب بالاسری) توسط کارفرما به شخصی ثالث واگذار میشود تا در چوب قرارداد نسبت به تهیه آن اقدام شود بدیهی است در این حالت پیمانکار موظف به همکاری بوده و حق ادعای بعدی را نخواهد داشت.

۱۴-۸- تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان، به ازای هر روز به میزان ۰.۰۰۱ مبلغ اولیه کل قرارداد.

۱۴-۹- تاخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به ازای هر روز ۰.۰۰۰۱ مبلغ اولیه کل قرارداد.

۱۴-۱۰- تاخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان، به ازای هر روز ۰.۰۰۰۵ مبلغ اولیه کل قرارداد.

۱۴-۱۱- تاخیر در شروع عملیات موضوع پیمان، به ازای هر روز ۰.۰۰۰۵ مبلغ اولیه کل قرارداد.

۱۴-۱۲- تاخیر در اتمام هر یک از کار های پیش بینی شده در برنامه تفصیلی و صورتجلسات کارگاهی امضا شده توسط مدیر پروژه به ازای هر روز به میزان ۰.۰۰۰۱ مبلغ اولیه کل قرارداد.

۱۴-۱۳- عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما، به ازای هر روز به میزان ۰.۰۰۱ مبلغ اولیه کل قرارداد.

۱۴-۱۴- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما، به ازای هر روز به میزان ۰.۰۰۰۲ مبلغ اولیه کل قرارداد.

۱۴-۱۵- عدم انجام دستور مهندس مشاور برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب، طبق بند (د) ماده ۳۲ شرایط عمومی پیمان به ازای هر روز تاخیر به میزان ۰.۰۰۰۵ مبلغ اولیه کل قرارداد.

۱۴-۱۶- تاخیر بیش از دو ماه در پرداخت دستمزد کارگران به ازای هر روز به میزان ۰.۰۰۱ مبلغ اولیه کل قرارداد.

۱۴-۱۷- عدم ارسال صورت وضعیت ها به صورت منظم و ماهیانه به ازای هر روز تاخیر به میزان ۰.۰۰۰۱ مبلغ اولیه کل قرارداد.

ماده ۱۵ - فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات ازسوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم به تشخیص کارفرما و یا تاخیر غیر مجاز توسط پیمانکار کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی نامبرده خواه نامبرده از مفاد آن مطلع خواه مطلع نشده باشد، کارفرما می تواند به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به مطالبه و محاسبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به حکم دادگاه وصول کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی سلب و اسقاط نمود.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می تواند انتخاب کند:
استفاده از حق قائم مقامی یعنی کارفرما اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱.۱۵ محاسبه نماید

و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی را اسقاط می نماید.

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به کارفرما را مسترد و رسید اخذ نماید.

ماده ۱۶- خاتمه قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هرگونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی و کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن را از ناحیه خود سلب و ساقط نمود. شرایط خاتمه قرارداد بجز موارد فوق تابع ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان نیز می باشد.

ماده ۱۷- حل و فصل اختلاف :

حل و فصل هرگونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد به عهده مدیریت امور حقوقی شرکت گهرپارک سیرجان می باشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده اند.

ماده ۱۸ - ابلاغ اوراق و اخطارها

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.

ماده ۱۹- نشانی طرفین قرارداد:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است و مورد قبول نامبرده واقع نشده کلیه نامه‌ها و اوراق و اظهارنامه‌ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت گهرپارک سیرجان :

سیرجان- کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، صندوق پستی ۷۸۱۸۵/۱۱۱، تلفن ۳-۴۲۲۵۹۰۰۱، فاکس ۰۳۴-۴۲۲۵۹۰۰۰
شرکت:

این قرارداد در سه نسخه، ۱۹ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند. هرگونه تغییر در بند های این قرارداد در صورتی که بار مالی نداشته باشد تنها با توافق طرفین و تنظیم صورتجلسه امکان پذیر است.

شرکت گهرپارک سیرجان

نام و نام خانوادگی: محمد حسین نخعی

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:

امضا

شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضا:

نام و نام خانوادگی: امیرعلی نجمی نوری

سمت: رئیس هیأت مدیره

تاریخ:

امضا:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضا:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیوست ۱

لیست حداقل ماشین آلات مورد نیاز



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

ردیف	شرح ماشین آلات	حداقل مورد نیاز
۱	بیل مکانیکی چرخ لاستیکی	۲
۲	بیل مکانیکی بکپو	۲
۳	لودر	۱
۴	بابکت چرخ لاستیکی	۲
۵	کمپکتور دستی	۲
۶	کامیون ۱۰ تن	۲
۷	جرثقیل ۱۰ تن	۲
۸	تریلی با کفی	۲
۹	تراک حمل بتن (حداقل ۶ مترمکعبی)	۲
۱۰	پمپ بتن	۱
۱۱	ویبراتور دیزلی یا بنزینی	۲
۱۲	کمپرسور	۲
۱۳	موتور جوش	۳
۱۴	تانکر سوخت سیار	۱
۱۵	تراکتور	۲
۱۶	خودرو وانت (نیسان)	۲
۱۷	خودرو سواری	۲
۱۸	تجهیزات نقشه برداری (توتال استیشن، تراز یاب همراه با کلیه متعلقات)	۲
۱۹	دیزل ژنراتور با قدرت مناسب مجموعاً ۱۰۰ کیلو وات	۱
۲۰	وینچ برقی	۱



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

- ۱- در جدول فوق حداقل تعداد ماشین آلات و تجهیزات در نظر گرفته شده است بنابراین بدیهی است براساس پیشرفت و نیاز پروژه بنا به صلاحدید دستگاه نظارت و تائید کارفرما امکان افزایش تعداد موارد ذکر شده در جدول می باشد و پیمانکار موظف است در حداقل زمان، موارد درخواستی را فراهم آورد، همچنین هیچگونه مبلغی بابت تهیه و حضور این ماشین آلات و تجهیزات به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- ۲- پیمانکار موظف است هرگونه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیازی که در جدول فوق نیز ذکر نشده است و بنا به نظر دستگاه نظارت و تائید کارفرما جهت پیشرفت پروژه نیاز هست را در حداقل زمان موارد درخواستی فراهم آورد، همچنین هیچگونه مبلغی بابت تهیه و حضور این ماشین آلات و تجهیزات به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیوست ۲

مشخصات فنی عمومی

و دستورالعمل ها



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

مشخصات فنی عمومی

این مشخصات جزو لاینفک اسناد پیمان بوده و پیمانکار متعاقب بازدید محل و رویت کارهای انجام شده و باقیمانده و اسناد و مدارک فنی مبادرت به تقبل تعهد و امضای کلیه این مفاد به عنوان قسمتی از تعهدات پیمان نموده است.

۱- باتوجه به محل اجرای پروژه و منابع و معادن و... تامین کلیه مصالح مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه درخواستی در این مورد از پیمانکار پذیرفته نخواهد شد.

۳- رعایت مفاد نشریات و آیین نامه ها و دستورالعملهای فنی سازمان برنامه و بودجه کشور و مباحث مندرج در مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در این پروژه الزامی است.

۴- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد رابه طور کامل و بر اساس نقشه های اجرایی منضم به پیمان مشخصات فنی منضم به اسناد برآورد، انجام نموده و از احجام و مقادیر خود در تکمیل و تهیه قیمت پیشنهادی خود استفاده نماید.

۵ - پیمانکار باید کلیه ضوابط و مشخصات فنی ارائه شده در آیین نامه ها و ضوابط فنی شرکت ملی نفت و گاز ایران را و مقررات ملی ساختمان مباحث بتن، مصالح، ایمنی و آیین نامه بتن ایران و مشخصات فنی عمومی راه و نقطه نظرات فنی و مهندسی ناظر در ارتباط با نحوه اجرای کار و تعیین اولویت، استانداردها و مشخصات در چارچوب مشخصات فنی ارائه شده را حسب مورد در مراحل مختلف اجرایی مدنظر قرار داده و رعایت نماید با وجود این جهت تصریح بیشتر، موارد زیر عنوان می گردد:

۱۰-۱-۵. اعمال شرایط ایمنی مطابق مقررات ملی ساختمان ایران الزامی است.

۶- در صورت اشتغال پیمانکار دیگری با موضوع عملیات جدید، پیمانکار می بایست با هماهنگی با کارفرما و مشاور نسبت به همکاری با پیمانکار مذکور اقدام نماید. بدیهی است در این خصوص هیچ پرداخت اضافه ایی صورت نمی پذیرد.

۷- قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست بصورت خرید خدمات و با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفا با اعمال ضریب ۱/۱۴ بالاسری تعیین و توسط کارفرما ابلاغ می شود.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۸- افزایش یا کاهش مقادیر ردیف های برآورد منضم به پیمان تا سقف میزان مجاز طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان هیچ گونه حق اعتراضی برای پیمانکار ایجاد نخواهد نمود.

۹- چنانچه کار جدیدی در چهار چوب ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان به پیمانکار ابلاغ شود که این کار در برآورد منضم به پیمان فاقد ردیف باشد لیکن در فهرست بهای پایه ایی که برآورد براساس آن تنظیم گردیده دارای ردیف و بهای واحد باشد، جهت پرداخت کار جدید از ردیف مذکور استفاده می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

۱۰- بابت هزینه تامین کلیه ماشین آلات، تجهیزات و داربست جهت انجام کار در هر شرایط و هر ارتفاع، هیچگونه اضافه بهایی به پیمانکار پرداخت نمی گردد، براین اساس پیمانکار در صورت صلاحدید نسبت به در نظر گرفتن هزینه تامین موارد فوق در قیمت پیشنهادی خود اقدام نماید.

- دستور کارها و صورتجلسه ها

بررسی صورت جلسه کارهای انجام شده موضوع پیمان منحصرأ به عهده دستگاه نظارت و صدور دستور کارهای کارگاهی نیز توسط دستگاه نظارت می باشد. پیمانکار کلیه صورتجلسات را در ۲ نسخه تنظیم می نماید که پس از رسیدگی نظارت مقیم و تائید کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید.

- انجام آزمایشات

۱. کارفرما قبل از آغاز عملیات اجرایی نسبت به انتخاب و معرفی کتبی آزمایشگاه معتبر مورد نظر خویش به پیمانکار اقدام خواهد کرد. این آزمایشگاه زیر نظر مهندس ناظر مقیم و یا جانشین وی نسبت به انجام آزمایشات و نمونه برداری از مصالح طبق مشخصات فنی در زمان تعیین شده اقدام خواهد کرد.

۲. پیمانکار موظف است هر گونه همکاری لازم را با آزمایشگاه به عمل آورده و تسهیلات و کمک های لازم (از جمله نیروی کارگاهی ساده) را برای انجام کار در اختیار آزمایشگاه قرارداد دهد. هزینه کلیه آزمایشات به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳. علی رغم وجود آزمایشگاه، پیمانکار مسئولیت تطبیق مصالح مصرفی و کار را برطبق مشخصات تا تحویل قطعی پروژه عهده دار خواهد بود.

- بخشنامه ها و مقررات



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

کلیه بخش نامه ها و آیین نامه ها و دستورالعمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که تا تاریخ انعقاد پیمان منتشر شده و یا پس از آن منتشر می شود و با شرایط خصوصی پیمان مغایرت نداشته و به نحوی شامل این پیمان می گردد در چارچوب پیمان برای طرفین لازم الاجرا می باشد. همچنین پیمانکار موظف به رعایت قوانین و مقررات ایمنی بوده و بایستی تمام اوقات، کارها را با روش صحیح ایمنی و حفاظتی انجام دهد. جبران کلیه خسارت های وارده ناشی از عدم اجرای مقررات ایمنی و یا قصور کارکنان پیمانکار به عهده پیمانکار خواهد بود.

- بیمه کار و کارمندان

قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح ذیل است:

۱. پیمانکار مکلف است کلیه کارکنان خود را که برای اجرای این پیمان بکار می گمارد در نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و لیست آنها را به همراه حق بیمه های متعلقه بطور مرتب به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت و رسید آن را به کارفرما تسلیم نماید. در هر حال آخرین پرداخت به پیمانکار از طرف کارفرما موقوف به ارائه مفادحساب نهایی از سازمان تأمین اجتماعی و ارائه صورتجلسات تأیید انجام کار که به امضاء نمایندگان مجاز کارفرما و پیمانکار رسیده باشد، خواهد بود.

۲. پرداخت صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار منوط به ارائه رسید پرداخت حق بیمه ماهانه کارکنان به دستگاه نظارت می باشد.

مشخصات پروژه :

پروژه اجرای شبکه توزیع گاز مجموعه گردشگری گهر پارک سیرجان عملیات اجرایی که در مراحل احداث علاوه بر مشخصات و جزئیات درج شده در نقشه ها موارد زیر نیز لازم الاجرا می باشد. در صورتی که مواردی از این دفترچه با مواردی از مندرجات نقشه مغایرت داشته باشد، موارد این دفترچه ارجحیت اجرایی داشته و پیمانکار ملزم به انجام آن می باشد.

الف) مشخصات فنی عمومی پروژه :

نقشه های ضمیمه قرارداد در صورت عدم تکمیل، نقشه های اجرایی به مرور به پیمانکار داده می شود لذا پیمانکار موظف است در صورت کم و کسری نقشه ها براساس برنامه زمانبندی تفصیلی مصوب کارفرما حداقل ۱۰ روز قبل از شروع هر نوع عملیات مرتبط طبق برنامه مراتب را به دستگاه نظارت به صورت کتبی اعلام نماید. بدیهی است



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

هیچگونه تاخیری یا مزاد هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی را در این موارد از خود سلب مینماید. بطور کلی پیمانکار موظف است در کلیه عوامل اجرایی پروژه و بر اساس مشخصات کلی نقشه های اجرایی نسبت به تهیه نقشه های کارگاهی (Shop Drawing) در سه نسخه و حداقل ۱۰ روز قبل از آغاز عملیات اقدام و پس از اخذ تأییدیه دستگاه نظارت نسبت به ارائه فرم مجوز اجرای عملیات اقدام نماید.

پیمانکار موظف است قبل از شروع هر مرحله از کار کلیه نقشه های کارگاهی را با جزئیات کامل تهیه و به تأیید دستگاه نظارت برساند.

پیمانکار موظف است در هنگام اجرای شبکه نقشه های اجرایی را با نقشه های ازبیلت شبکه های زیرساخت آب و برق تطبیق داده و در صورت تداخل یا مغایرت موارد را اعلام نماید.

پیمانکار باید قبل از شروع هر مرحله کلیه اندازه های روی نقشه را کنترل نماید.

اعداد قید شده در روی نقشه بر اندازه گیری با اشل مقدم است.

کلیه احجام و مصالح که در جدول برآورد نقشه های پیوست آورده شده اند تقریبی بوده و برای راهنمایی پیمانکار بوده و نقشه های کارگاهی دقیق باید توسط پیمانکار تهیه گردد.

کلیه اصول و موارد فنی مذکور در مشخصات عمومی کارهای ساختمانی و تأسیساتی منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بایستی رعایت گردد.

کلیه نقاط می بایست به دستگاه نظارت تحویل گردد

نمونه هایی که بر این اساس جهت تصویب مهندس مشاور عرضه می گردد متعلق به مهندس مشاور خواهد بود و مهندس مشاور حق دارد که نمونه های عرضه شده را تا هنگامی که آن نمونه آخرین واحدی باشد که به کار می رود نزد خود نگهدارد.

کلیه عملیاتی که به جهت بهره برداری نیاز به تست و راه اندازی و یا تاییدیه از نهاد دیگری دارد تا زمان تست و راه اندازی و تنظیم صورت جلسه تست کار انجام شده به میزان ۹۰٪ در کارکردها پرداخت می شود.

پیمانکار موظف است قبل از شروع هر یک از مراحل کار مجوز کتبی از دستگاه نظارت دریافت دارد. بدین منظور پیمانکار در ابتدای عملیات موضوع پیمان برگ مخصوصی با نظر دستگاه نظارت به عنوان برگ مجوز کار تهیه و به تعداد لازم تکثیر خواهد کرد. سپس طبق روشی که بین رئیس کارگاه و دستگاه نظارت به توافق خواهد رسید



"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیمانکار بعد از خاتمه هر قسمت و قبل از شروع مرحله بعدی از کار (منظور از قسمت بعدی قسمتی است که انجامش مستلزم خاتمه کار قبلی باشد) برگ مربوطه را تکمیل نموده و به امضاء دستگاه نظارت خواهد رساند منظور از این روش آن است که دستگاه نظارت کار قبلی را بازدید نموده است. بازدید نظارت مقیم و امضاء برگه به هیچ وجه از تعهدات و یا مسئولیت پیمانکار نسبت به کمیت و کیفیت کار و رفع نواقصی که بعداً مشاهده خواهد شد نخواهد کاست و به طور کلی حسن اجرای کار بعهد پیمانکار خواهد بود و روند این مراتب را در برنامه زمانبندی تفصیلی ملحوظ نماید و هیچگونه تاخیری در صورت انجام به موقع توسط پیمانکار و مشاور در این مورد محاسبه نخواهد شد.

عدم دریافت برگ مجوز شروع کار به معنای آن است که دستگاه نظارت مقیم کار قبلی را بازدید ننموده و پیمانکار بدون مجوز دستگاه نظارت مقیم کار را شروع نموده است، که در این صورت کلیه مسئولیتها و عواقب بعدی آن از جمله حذف این آیتم ها از کارکردهای پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه ادعائی پذیرفته نخواهد بود.

تغییرات در مشخصات فنی که منجر به تغییر در ردیفهای موجود در فهرس بها میگردد هیچگاه به منزله قیمت جدید نخواهد بود بهای این آیتم ها براساس مبانی فهرس بهای سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت نفت و گاز با اعمال ضرایب قرارداد پرداخت می شود و در صورت عدم وجود ردیف در فهرس پایه سال ۱۴۰۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارت نفت و گاز یا برآورد منظم به پیمان استعلامهای اخذ شده (قیمت روز) نسبت به بهای مصالح، ماشین آلات، نیروی انسانی و حمل براساس ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد.

احجام مندرج در برآورد منضم به پیمان تعهدی را برای کارفرما در خصوص اجرای کامل یا ناقص این مقادیر ایجاد نمی کند.

در کلیه آیتمهای اجرایی پروژه بهای واحد کلیه ردیفهای ستاره دار درج شده در برآورد از صفر تا صد انجام آن عملیات بوده و کار اضافه دیگری از این بابت پرداخت نمی شود و ایتنها شامل تجهیزات ماشین آلات، تهیه و تامین مصالح، حمل کلیه مصالح و تجهیزات از کارخانه به طبقات و پای کار، صعوبت کار، تهیه و انجام کلیه زیر ساخت ها، پیش نیازها، تامین و انتقال برق، آب و غیره دیده شده و مبلغ جداگانه ای برای این امور پرداخت نمی شود.

پیمانکار موظف است نقشه های اجرایی کارگاهی (SHOP DRAWINGS) را در سه نسخه تهیه و برای تصویب به دستگاه نظارت ارایه نماید. بدیهی است تهیه این نقشه ها در زمان مناسب و قبل از فرا رسیدن مرحله اجرایی بایستی صورت پذیرد تا فرصت کافی برای بررسی و اظهارنظر دستگاه نظارت باشد. بنابراین هرگونه تاخیر از طرف پیمانکار



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

که باعث تطویل کار گردد، پذیرفته نخواهد بود. کلیه جریان تهیه و تصویب نقشه‌های کارگاهی، ظرف ۳ هفته خاتمه می‌پذیرد نصف این مدت برای تهیه نقشه‌ها و نصف آن برای بررسی دستگاه نظارت و اعلام نظر و اصلاح بعدی پیمانکار و جاری کردن نقشه کارگاهی به کارگاه برای اجرا.

استفاده از نرم افزار جهت تهیه صورت وضعیت و..... به منظور هماهنگی با مهندس مشاور و دستگاه نظارت و کارفرما در این پروژه الزامی است و پیمانکار موظف است با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به تهیه نرم افزار تکسا (جامع ۱۲۳) در ۲ سری اقدام و در اختیار دستگاه نظارت گذارد و ضمناً نسخه کامپیوتری (دیجیتال) هر صورت وضعیت نیز می‌بایست هنگام ارسال صورت وضعیت به دستگاه نظارت - کارفرما ارسال گردد.

درج شرح ردیف‌های دارای مقادیر در فهارس بها منضم به پیمان در حکم عدم استفاده از سایر ردیفهای فهارس بهای پایه منضم به پیمان نبوده و کل فهارس بها های سازمان برنامه بودجه جزو منضم به پیمان شامل کلیات، سرفصلها، پیوست ها و کلیه ردیفهای مربوطه جزو منضمات این پیمان تلقی می گردد تا حسب ابلاغ کار جدید یا تغییر مقادیر کار از آنها استفاده شود. البته این اقلام (ردیف‌هایی از فهرست بها که در برآوردهای ضمیمه پیمان ذکر نشده است) به عنوان کار جدید تلقی نشده و محدودیتی نیز نخواهد داشت.

پیمانکار موظف است نسبت به ارائه مشخصات فنی و بازرگانی مصالح و تجهیزات به همراه نمونه مصالح بر اساس فهرست مصالح ضمیمه پیمان (وندور لیست) اقدام نماید و مشاور، مدیر طرح و کارفرما در رد یا قبول هریک از اقلام مندرج در فهرست مصالح مختار خواهد بود. در صورت عدم معرفی مصالح در فهرست مصالح و یا هر تغییر مورد نیاز نسبت به فهرست مصالح ضمیمه پیمان، پیمانکار حداقل یک هفته قبل از آغاز عملیات فوق شرایط عمومی پیمان نسبت به معرفی و ارائه مشخصات و اخذ تاییدیه لازم اقدام خواهد نمود

هزینه دابست برای کلیه عملیات ساختمانی در تجهیز کارگاه دیده شده است و پرداخت دیگری برای هیچ آیتم جدیدی صورت نخواهد گرفت

با توجه به حجم کار (انجام کامل موضوع قرارداد بصورت کامل) مدت زمان اجرای عملیات محدود بوده و پیمانکار موظف است در هر زمان که کارفرما صلاح بداند نسبت به استقرار شیفت های دوم و سوم کاری اقدام نموده به نحوی که در مدت زمان مقرر عملیات مذکور پایان پذیرد. و از این بابت هیچگونه پرداختی به پیمانکار در هر قالبی پرداخت نمی شود.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

نحوه پرداخت صورت وضعیت های موقت و قطعی، براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۳۲۱۹ مورخ ۸۶/۵/۷ مربوط به دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها و جداولی که توسط پیشنهاد دهنده در مناقصه تکمیل شده، خواهد بود.

در بعضی از ردیف های فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان توضیحاتی اضافه بر متن اصلی در خصوص استفاده از ردیف مذکور برای پرداخت انجام کاری مشابه درج شده و یا مشخصات بیشتری برای مصالح مصرفی ذکر شده است که این موارد را پیمانکار باید زمان پیشنهاد قیمت مد نظر قرار داده و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

با پایان هر فعالیتی پیمانکار بایستی متره های قطعی انجام کار را تهیه و جهت رسیدگی به دستگاه نظارت ارایه نماید، در غیر این صورت مبلغ مربوط به این فعالیت از صورت وضعیت ارسالی حذف خواهد شد.

با توجه به شرایط محل پروژه پیمانکار موظف است قبل از تجهیز کارگاه کلیه مسیرهای منتهی به کارگاه را بررسی نموده و تمهیدات لازم را در مورد نحوه حمل تجهیزات و ماشین آلات به کارگاه را فراهم آورد به طوری که به مستحذات و مسیرهای اطراف پروژه خسارتی وارد ننماید. و پیمانکار با توجه به شرایط ترافیکی منطقه تمامی تمهیدات را اتخاذ نماید و در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید.

به غیر از ضرایبی که در برآورد هزینه اجرای عملیات لحاظ شده است هیچ ضریبی بابت صعوبت، کندی پیشرفت کار به علت محل وقوع یا کار در شب به پیمانکار پرداخت نمی شود و پیمانکار همه این موارد را مورد بررسی قرارداده و در انالیز قیمت خود لحاظ نموده است.

دفتر فنی کارگاه برای تهیه نقشه های دقیق کارگاهی، همچون ساخت، جزئیات مربوط به تجهیزات، میلگرد گذاری و لیستوفرهای مختلف، گزارش عملیات اجرائی، گزارشات ماهانه، برنامه زمانبندی، تهیه صورتجلسات، گزارش به جلسات، بررسی و جمع بندی نتایج آزمایشات و تهیه و ارائه گزارشات نتایج، ایجاد سابقه لازم در مورد امور اجرائی همکاری مستمر با عوامل دستگاه نظارت در تهیه نقشه ها، رسیدگی به صورت وضعیت های مالی، رعایت مشخصات فنی، تهیه عکس و فیلم از روند اجرائی کار تشکیل میگردد و ضروری است نسخه نرم افزاری تمامی نقشه ها از جمله نقشه های چون ساخت، صورتجلسات و به مشاور ارائه نماید.

بررسی پیش نویس صورتمجلس کارهای انجام شده موضوع این قرارداد که توسط پیمانکار تهیه می گردد به جز در مواردی که صریحا قید شده، به عهده مهندس مشاور و دستگاه نظارت و صدور دستور کارهای کارگاهی (که بار مالی اضافی به پروژه تحمیل می نماید) به پیشنهاد دستگاه نظارت و تایید مشاور و تصویب کارفرما می باشد. هنگامی که مهندس مشاور و دستگاه نظارت یا نماینده او بخواهد در مورد عملیات انجام شده اقدام به بررسی پیش



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

نویس صورتمجلس کار بنماید از پیمانکار یا نماینده صلاحیت دار او خواهد خواست که در موعد معین در محل حضور یابد و اطلاعات لازم را تسلیم نموده و همکاری لازم را در مورد تنظیم مقدمات اولیه به عمل آورد. هرگاه پیمانکار یا نماینده او در موعد مقرر حضور نیابد صورتمجلس اجرای کار که توسط دستگاه نظارت تنظیم و با تایید مهندس مشاور رسیده و توسط کارفرما تصویب شود معتبر خواهد بود.

اگر در طول مدت پیمان لازم شد نیوجرسی و یا نرده و یا جدول گذاری موقتی صورت پذیرد و یا نیوجرسی ها و نرده ها ی موجود تحویل شده به پیمانکار در هر کجا که لازم باشد جابجا شود پیمانکار موضوع را بلادرنگ انجام خواهد داد. بدیهی است هزینه های فوق در تجهیز کارگاه به صورت مقطوع دیده شده است و پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

پیمانکار موظف است که آب و برق و برای مصارف کارگاه و ساخت پروژه را در کارگاه تامین نماید و کارفرما هیچ تعهدی در قبال تامین خدمات فوق به عهده ندارد. اگر انشعاباتی توسط کارفرما به پیمانکار تحویل شد کلیه هزینه های آن شامل نصب و راه اندازی و ابونمان و به عهده پیمانکار می باشد و همچنین هزینه و جابجائی احتمالی تاسیسات شهری به عهده پیمانکار خواهد بود.

در صورتیکه حین اجرا، دستگاه نظارت تشخیص دهد که ماشین آلات به کار گرفته شده در کارگاه کافی جهت انجام کار طبق برنامه پیشرفت کار نمی باشد مراتب را همراه با لیست ماشین آلات اضافی مورد لزوم به پیمانکار ابلاغ نموده و نامبرده موظف است در ظرف ۵ روز کاری از تاریخ دریافت ابلاغ نسبت به تکمیل و افزایش ماشین آلات خود طبق لیست ابلاغی بدون هیچگونه عذر و بهانه ای اقدام نماید. کارفرما اصولاً هیچگونه تعهدی در مورد تامین ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز و سوخت کارگاه نداشته و کلیه هزینه های مربوط به عهده پیمانکار است.

تهیه ابزار ، وسایل کار ، ماشین آلات و مصالح

پیمانکار باید موارد مذکور در مشخصات فنی را دقیقاً در مورد مصالح رعایت کند. در مشخصات فنی و استانداردهای قید شده شرح لازم در باره نوع و مشخصات مصالح داده شده است و نیازی به تعاریف جداگانه نمی باشد. در هر حال رعایت نکات زیر از طرف پیمانکار الزامی است:

کیفیت کلیه مصالح مصرفی باید طبق مشخصات فنی و استاندارد بوده ، قبل از مصرف با آزمایشات لازمه از نظر کیفیت و کمیت مواد متشکله مورد تایید دستگاه نظارت قرار گیرد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

انجام آزمایشات روی مصالح و تایید دستگاه نظارت در بدو کار رافع مسئولیت پیمانکار در حین کار نمی باشد. زیرا ممکن است نمونه آزمایش تا حجم معینی از مصالح مرغوب بوده و سپس کیفیت آن تغییر نماید. لذا انجام آزمایشات مکرر در مورد مصالح ضروری و در هر حال پیمانکار مسئول حسن انجام کار می باشد.

قبل از اقدام به سفارش و خرید هر نوع مصالح و تجهیزات دائم، پیمانکار موظف است فهرست اسامی شرکتها و کارخانجات فروشنده مصالح و سازنده تجهیزات را به دستگاه نظارت جهت کسب تایید ارائه نماید. بدیهی است انجام آزمایشات لازم بر روی مصالح قبل از خرید ضروری است.

پیمانکار باید گزارش کاملی از محل خرید مصالح و فروشنده و بطور کلی شرح مبسوطی در مورد هر نوع مصالح لازم با کیفیت هر محموله با دستگاه نظارت صورتجلسه گردد.

* چنانچه کار جدید ابلاغی صرفاً خرید مصالح و تجهیزات باشد، تنها ضریب بالاسری ۱/۱۴ به آن اعمال می شود.

* چنانچه کار جدید ابلاغی خارج از برآورد منظم به پیمان باشد. با ارائه استعلامات اخذ شده به همراه فاکتورهای رسمی و بصورت خرید خدمات، تنها ضریب بالاسری ۱/۱۴ به آن اعمال می شود.

پیمانکار موظف است نسبت به تعمیر و نگهداری ماشین آلات و تجهیزات خود توجه کافی بنماید تا موجبات پیش آمدن حوادث ناگوار فراهم نگردد (پاره شدن سیم بکسل جراثقالها، شکستن صفحات مورد استفاده در حمل مصالح و امثالهم از اموری هستند که با دقت در نگهداری تجهیزات، از وقوع آنها جلوگیری می شود).

ماسه های تولید شده و حمل شده به کارگاه از نظر میزان کلوخه های رسی و دانه های سست که بعضاً از نظر ارزش ماسه ای کم باشد، شرایط آئین نامه را برآورده نمی نمایند. همچنین در برخی موارد شن های تولید شده نیز از نظر میزان کلوخه های رسی با آئین نامه مطابقت ندارند. تهیه شن و ماسه طبق ضوابط آئین نامه بتن ایران به عهده پیمانکار است و نمی تواند تحت عنوان شستشوی مجدد و غیره، اضافه بها درخواست نماید.

به این پیمان هیچگونه مابه التفاوت نرخ مصالح به غیر از آنچه من بعد توسط معاونت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ شود و به این پیمان تعلق گیرد پرداخت نخواهد شد.

پرداخت مالیات بر ارزش افزوده برابر بخشنامه های موجود توسط کارفرما انجام خواهد شد.

کنترل کیفیت و تضمین کیفیت پروژه :

با توجه به اهمیت پروژه پیمانکار می بایست نیروی QC مجرب در کارگاه قرار دهد و کلیه مراحل توسط دستگاه نظارت مورد پایش و رصد قرار میگیرد و در کلیه مراحل کنترل کیفیت نظر مشاور نافذ می باشد و تمام مراحل می



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

بایست با هماهنگی مشاور و نظارت صورت پذیرد تا روند اجرای کار از لحاظ کیفیت، زمان و هزینه خدشه ای وارد نشده و بهترین نحوه اجرا گردد لذا در این راستا مراحل کنترل و کیفیت و روش ان به صورت مختصر جهت انجام ان توسط پیمانکار مطابق موارد زیر شرح داده می شود و پیمانکار ملزم به رعایت ان می باشد لازم به ذکر است کنترل کیفیت تاثیر مستقیم بر زمان هزینه و کیفیت عملیات اجرایی داشته لذا اهمیت این مهم بیش از پیش در پروژه عملیات اجرای شبکه توزیع گاز مجموعه گردشگری گهر پارک نمایان می شود.

نیروهای **متخصص** کنترل کیفیت پیمانکار:

برای کلیه عملیات اجرایی شامل ارائه روش اجرای کار طبق نظر مشاور ضروری می باشد.

تهیه نقشه های کارگاهی کلیه مراحل ساخت و نصب در برنامه های مورد تایید مشاور الزامی می باشد و بدون تایید نقشه های کارگاهی پیمانکار انجام عملیات را از خود سلب نموده و کلیه زیانها و تاخیرات حادث شده در این خصوص به عهده پیمانکار می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیوست ۳ مشخصات فنی خصوصی



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

توجه ۱: آخرین نسخه منتشر شده استانداردهای مربوطه مورد نظر می باشد.

توجه ۲: پیمانکار موظف به تامین اقلام اختصاصی عهده پیمانکار از تولیدکنندگان یا تامین کنندگان مجاز مندرج در لیست ارائه شده در سایت

WWW.NIGC.IR ، با هماهنگی کارفرما می باشد.

الف) مکانیکال

۱) استانداردها

ردیف	شرح	عنوان استاندارد	استانداردهای مرجع
۱	لوله های خطوط انتقال گاز و ایستگاههای تقلیل فشار C.G.S	MATERIAL AND EQUIPMENT STANDARD FOR LINEPIPE	IPS-M-PI-۱۹۰(۲)
۲	ایستگاههای تقلیل فشار T.B.S کابینتی	MATERIAL AND EQUIPMENT STANDARD FOR STATION	IPS-M-RS-۴۰۱(۱)
۳	لوله های درزجوش فولادی	PIPES,ERW,CARBON STEEL,SIZE ۳/۴ TO ۱۶ IN	IGS-M-PL-۰۰۱(۲):۱۳۸۶
۴	لوله های سنسورها	SENSING TUBE LINES	IGS-M-PL-۰۰۵:۱۳۶۹
۵	شیرهای سماوری فلنجی وجوشی		IGS-M-PL-۰۰۲-۱(۱):۱۳۸۴
۶	شیرهای سماوری پیچی		IGS-M-PL-۰۰۲-۲:۱۳۸۴
۷	شیرهای سوزنی مربوط به دستگاههای اندازه گیری		IGS-M-PL-۰۰۳(۲):۱۳۷۱
۸	عمل کننده هیدرولیکی شیرآلات	Valve Actuator , Gas Over Oil Type	IGS-M-PL-۰۰۷:۱۳۷۲
۹	جعبه دنده	Gear Box for Ball,Plug Valves	IGS-M-PL-۰۰۹:۱۳۷۲
۱۰	شیرهای توپکی	Ball Valves,Class ۱۵۰ part-۱	IGS-M-PL-۰۰۱۰-۱(۱):۱۳۷۵
۱۱	شیرهای توپکی	Ball Valves,Class ۳۰۰ part-۲	IGS-M-PL-۰۰۱۰-۲(۱):۱۳۷۵
۱۲	شیرهای توپکی	Ball Valves,Class ۶۰۰ part-۳	IGS-M-PL-۰۰۱۰-۳(۱):۱۳۷۵
۱۳	شیرهای توپکی	Ball Valves,Class ۸۰۰ part-۴	IGS-M-PL-۰۰۱۰-۴(۱):۱۳۷۵
۱۴	شیرهای توپکی	Ball Valves,size ۱/۲ to ۱, ۱/۲ part-۵	IGS-M-PL-۰۰۱۰-۵(۱):۱۳۷۵



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

IGS-M-PL-۰۱۱:۱۳۷۴	Butterfly Valves, Class ۱۵۰, ۲ to ۱۲ in	شیرهای پروانه ای	۱۵
IGS-M-PL-۰۰۴:۱۳۷۲		سه راهی انشعاب و تخلیه گاز	۱۶
IGS-M-PL-۰۰۸:۱۳۷۰	Gaskets	واشر	۱۷
PLD - ۱۰۶	S.S. Spiral Wound Gasket	واشر فولادی حلقوی	۱۸
IPS-M-PI-۱۵۰(۱)	Flange	فلنج	۱۹
PLD - ۱۰۷	Stud Bolts&Nuts	پیچ و مهره	۲۰
IGS-M-PL-۰۲۲-۱:۱۳۷۳	Butt Welding Ends Fittings Size ۱/۲ to ۱۲ ۱-۱۲	اتصالات جوشی لب به لب	۲۱
IGS-M-PL-۰۲۲-۲:۱۳۷۳	Butt Welding Ends Fittings size ۱۶ to ۵۶ ۲-۵۶	اتصالات جوشی لب به لب	۲۲
IGS-M-PM-۱۰۰:۱۳۷۳	Odorizer, By-Pass Type for Local Manufacturing:	دستگاه بودارکننده گاز نوع بای پاس	۲۳
IGS-M-PM-۱۰۱:۱۳۷۴	Odorizer, Injection Type:	دستگاه بودارکننده گاز نوع تزریقی	۲۴
IGS-M-PM-۱۰۲:۱۳۷۵	Odorizer, Meter Driven Type	دستگاه بودارکننده نوع فاشفکی	۲۵
IGS-M-PM-۱۰۳:۱۳۷۳	Filter Separator	جداکننده های ذرات از گاز	۳۶
IGS-M-PM-۱۰۴:۱۳۷۴	Indirect Water Bath Heater	گرم کننده های گاز	۳۷
IGS-M-PM-۱۰۵(۰):۱۳۷۲	Dry Gas Filter	فیلتر گاز خشک	۲۸
IGS-O-IN-۱۰۰:۱۳۸۱	Gas Metering Types and the appropriate Installing Locatins	تعیین نوع کنتور گاز و محل کاربرد مناسب	۲۹
IGS-M-IN-۱۰۱:۱۳۸۱	Gas Meters, Diaphragm Type	کنتور گاز نوع دیافراگمی	۳۰
IGS-M-IN-۱۰۲:۱۳۸۱	Gas Meters, Turbine Type	کنتور گاز نوع توربینی	۳۱
IGS-M-IN-۱۰۴:۱۳۸۵	Multipath Ultrasonic Transit-Time Gas Flow Meter	کنتور گاز نوع اولتراسونیک	۳۲
IGS-M-IN-۳۰۱:۱۳۷۸	Safety Shutt-off Valves	شیرهای ایمنی قطع کننده	۳۳
IGS-M-IN-۳۰۲:۱۳۶۹	Relief Valves	شیرهای ایمنی رهاساز	۳۴



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

IGS-M-IN-۲۰۲	Regulator	رگولاتور	۳۵
BS ۱۷۸۰ IPS-M-IN-۱۱۰	Pressure Gauge	فشارسنج	۳۶
IGS-M-CH-۰۴۱:۱۳۸۵	Painting of Gas Reducing Stations	روش رنگ آمیزی ایستگاههای تقلیل فشار	۳۷
IGS-O-CH-۰۴۲:۱۳۸۵	Painting Procedure for Gas Industry Installations	روش رنگ آمیزی تاسیسات صنعت گاز	۳۸
IGS-M-PL-۰۱۸:۱۳۷۰	Welding Consumables	الکتروود جوشکاری	۳۹
IGS-M-PL-۰۳۴(۰)		استاندارد نوار زرد اخطار	۴۰
IGS-M-PL-۰۳۲(۰)		استاندارد شیرهای سماری و جوشی مدفون ساقه بلند سایز ۸ الی ۳۰ اینچ	۴۱

این مشخصات جزو لاینفک اسناد پیمان بوده و پیمانکار متعاقب بازدید محل و رویت کارهای انجام شده و باقیمانده و اسناد و مدارک فنی مبادرت به تقبل تعهد و امضای کلیه این مفاد به عنوان قسمتی از تعهدات پیمان نموده است.

شرح مختصر کار پروژه

شرح مختصر کار موضوع این پیمان شامل دو بخش کلی به شرح ذیل می باشد:

الف) شرح مختصر کار اجرای شبکه توزیع

در این شرح مختصر کار فقط شمه ای از اهم کارهای مورد پیمان جهت راهنمایی پیمانکار ذکر شده است و میزان واقعی کار و تعهدات پیمانکار در سایر مدارک پیمان و نقشه ها مشخص گردیده و محدود به شرح ذیل نمی باشد.

محدوده کار در نقشه هایی به مقیاس ۱:۲۰۰۰ به شماره های ذیل مشخص گردیده است:

شبکه توزیع: نقشه ی ۰۰۱-۰۰۰-GHO-GA-NL-P1-۲۱۹

لوله گذاری پلی اتیلن به قطر ۶۳، ۹۰، ۱۲۵ و ۱۶۰ میلیمتر شبکه با فشار ۶۰ PSI به طول تقریبی ۱۳۴۹۲ متر که شامل ۱۹۰۰ متر لوله با قطر ۶۳ میلی متر، ۲۴۰۰ متر لوله با قطر ۹۰ میلی متر، ۲۳۴۰ متر لوله با قطر ۱۲۵ میلی متر، ۴۶۹۲ متر لوله با قطر ۱۶۰ میلی متر، ۲۱۳۶ متر لوله با قطر ۲۰۰ میلی مترو ۲۴ متر لوله با قطر ۲۲۵ میلی متر در تطابق با آخرین ویرایش استاندارد-IGS (C-DN-۰۰۱) و نصب اتصالات - شیرها و متعلقات مربوطه - ساختن حوضچه ها، تهیه قاب و دریچه کامپوزیتی بر اساس استاندارد IGS-M-DN-۰۰۷ (بر روی دریچه عبارت غیر قابل بازیافت درج گردد) و نصب علائم شناسایی.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

سی و شش مورد ساخت و نصب حوضچه بتنی پیش ساخته شیرهای پلی اتیلن شامل تهیه مصالح، ساخت و نصب طبق نقشه SC-۶۹۶۶/B و مشخصات فنی همراه با تهیه و تامین قاب و دریچه حوضچه طبق نقشه SC-۶۸۵۴/G بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

شش مورد عبور لوله ۹۰ میلی متر با متر از ۱۰۳ (۲۰+۱۰+۲۵+۲۰+۲۰+۸) متر، ۲ مورد عبور لوله ۱۲۵ میلی متر با متر از ۳۵ (۲۰+۱۵) متر، ۳ مورد عبور لوله ۱۶۰ میلی متر با متر از ۵۰ (۱۵+۱۵+۲۰) متر و ۲ مورد عبور لوله ۲۰۰ میلی متر با متر از ۳۵ (۲۰+۱۵) متر از جاده خاکی مطابق با نقشه SC-۶۱۰۳/A & SC-۶۱۰۸/A به عهده و هزینه پیمانکار می باشد (مطابق مقادیر پیمان).

انجام عملیات نصب انشعابات پلی اتیلن از نوع ته خطی به تعداد ۲۲ عدد از نوع روکار طبق نقشه SC-۷۰۴۰/D به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

* تهیه مصالح غیر اختصاصی و نصب اقلام مازاد بر لیست مصالح انشعابات جهت نصب کامل انشعابات به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

* انجام سند بلاست اقلام فلزی انشعابات مطابق با استاندارد IGS-C-DN-۱۰۰ و رسیدن به زبری مورد نیاز (۵۰ تا ۱۰۰ میکرون) و الگوی استاندارد SA.۲، ۱/۲ بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف به تأمین دستگاه زبری سنج و ضخامت سنج پرایمر برای نظارت پروژه می باشد.

در ضمن هزینه تهیه مصالح مورد نیاز عملیات سند بلاست سرجوش ها بر عهده و هزینه پیمانکار است.

۱. تهیه مصالح و انجام عملیات ساختمانی شامل حصارکشی و محوطه سازی با ابعاد ۱۳*۱۷ متر مطابق با نقشه N6-۰۲-G-۹۲۸۳، فونداسیون مطابق با نقشه N6-۰۲-G-۹۳۵۴/C، کارهای برقی و روشنایی یک مورد ایستگاه تقلیل فشار درون شهری با ظرفیت ۱۰۰۰۰ مترمکعب بر ساعت (از نوع کابینتی) بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲. عملیات اجرای یک مورد ورودی و خروجی ایستگاه TBS کابینتی شامل یک ایستگاه با ظرفیت ۱۰۰۰۰ مترمکعب بر ساعت به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. (حمل و نصب ایستگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد)

۳. انجام آزمایش مقاومت و نشستی با هوای فشرده، تمیز کردن خطوط توزیع گاز (پلی اتیلن) و رفع کلیه نواقص پروژه و تحویل به کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۴. نوع جوشکاری برای لوله های پلی اتیلن و اتصالات- شیرها و متعلقات مربوطه، به روش ELECTRO FUSION می باشد.

۵. لوله های پلی اتیلن به قطر ۲۵ و ۶۳ در حلقه های ۱۰۰ متری و لوله ۹۰ میلیمتر در حلقه های ۵۰ متری و سایر لوله های پلی اتیلن در شاخه های ۱۲ متری پیش بینی شده است.

۶. بمنظور دسترسی به حریم عملیات ساختمانی و انتقال ماشین آلات و سایر تجهیزات مربوطه میبایست از جاده های عمومی مطابق با مقررات جاری کشور استفاده گردد. پیمانکار در جهت سهولت کار خود هر جا که لازم باشد میتواند طبق نظر کارفرما راههایی را بعنوان راه دسترسی از جاده های عمومی به باند عملیات ساختمانی احداث نماید.

۷. زمان اجرای طرح ۱۸۰ روز تقویمی است و پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمانبندی، تعداد اکیپ و ماشین آلات اجرایی می باشد.

***در ضمن چنانچه بنا به تشخیص کارفرما، نیاز به اجرای پروژه با بیش از یک اکیپ کاری باشد، پیمانکار موظف به تأمین نیرو و ماشین آلات مورد نیاز می باشد. لازم به ذکر است پیمانکار موظف است تبعات مالی ناشی از این موضوع را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید.

۸. احداث مسیر های دسترسی جهت ماشین آلات حفاری بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۹. تحکیم و تراکم مسیرهای غیرآسفالته به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۱۰. انجام آزمایش مقاومت و نشستی با هوای فشرده (پنوماتیک)، تمیز کردن خطوط توزیع گاز (پلی اتیلن و فلزی) و رفع کلیه نواقص پروژه و تحویل به کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۱۱. در این پروژه برای آبراه هایی که با نرخ آب شستگی کم هستند خاک روی لوله ۲ متر در نظر گرفته شود.
۱۲. کارفرما در مواردی از قبیل عدم کیفیت لازم و عدم رعایت اصول انبارداری کالاهای تأمین شده توسط پیمانکار و ... این حق را برای خود محفوظ می دارد که به تشخیص خود هر یک از اقلام پروژه را رأساً تأمین و هزینه های تمام شده را با ضریب بالاسری ۲۵٪ به حساب بدهکاری پیمانکار لحاظ نماید.
۱۳. پیمانکار موظف است نمونه های بریده شده از سرجوش ها را جهت آزمایش طبق استاندارد IGS-C-DN-۰۰۱ و IGS-C-DN-۰۰۹ به آزمایشگاه های مجاز که مورد تأیید شرکت گاز استان کرمان باشد حمل و تحویل نماید و کلیه هزینه های حمل و آزمایش را در قیمت پیشنهادی خود منظر نماید و از این بابت هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نمی شود.
۱۴. تهیه کلیه ابزار و تجهیزات و ملزومات لازم جهت اجرای کار از قبیل دستگاه جوش ELECTRO FUSION و دستگاه جوش BUT FUSION و متعلقات آن از قبیل گیره و لوله بر و تراشنده و غیره به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۱۵. در صورت بالا بودن سطح آب پیمانکار موظف است با هماهنگی دستگاه نظارت تمهیدات لازم در خصوص جلوگیری از نفوذ آب به داخل کانال و زهکشی آن در صورت نیاز فراهم آورد.
۱۶. هیچ گونه پرداخت اضافی در خصوص کانال های ریزشی به پیمانکار صورت نمی پذیرد و بایستی در ضریب پیشنهادی خود آن را منظور نماید.
۱۷. رگلاژ دیواره ها، لبه های دو طرف کانال و کف کانال به عرض مورد نیاز و درج شده در استاندارد در صورت لزوم و متناسب با جنس زمین و منطقه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۱۸. رعایت موارد مندرج در استاندارد شماره: IGS-C-DN-۰۰۸ مربوط به حملات جوندگان به شرح ذیل به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۱۹. در محل هایی که خط لوله از زمین های کشاورزی عبور می نماید، حداقل پوشش خاک روی لوله بایستی ۱۲۰ سانتیمتر باشد.
۲۰. کلیه مناطق این پروژه دست کم مشمول منطقه کم خطر حملات جوندگان بوده و رعایت عمق ۱۱۰ سانتی متر به علاوه قطر خارجی لوله الزامی است. و بر مبنای مشخصات فنی می بایست به ترتیب ۲۰ و ۳۰ سانتیمتر خاک نرم (ماسه بادی و یا خاک سرند شده حفاری) زیر و روی لوله ریخته شود و پس از آن خاک برگشتی به کانال ضمن غرقاب در حد قابل قبول متراکم شوند.
۲۱. در مناطقی که به علت وجود کانال های فاضلاب، محل نگهداری مواد غذایی و نان خشک، کنار نهر ها و رودخانه ها مزارع و باغات، کشتارگاه های سنتی و صنعتی و انبار سیلوها که امکان تجمع جوندگان (موشها) وجود دارد منطقه پر خطر تلقی شده و علاوه بر تمهیدات پیشگیرانه منطقه کم خطر رعایت فاصله حداقل ۵ متر افقی از نقاط احتمالی نفوذ جوندگان شامل نهر ها، رودخانه ها و جوی آب مزارع و مناطق پست کشاورزی مجاور کانال لوله گذاری الزامی است.
۲۲. * لازم بذکر است که در صورت نیاز به افزایش عمق (در خصوص حملات جوندگان) این امر به عهده پیمانکار می باشد.
۲۳. پیمانکار موظف است با توجه به احتمال وجود جوندگان بر اساس استاندارد IGS-C-DN-۰۰۸ نسبت به کوبش، آگیری و غرقاب نمودن کانالهای حفاری شده در مکانهای لازم مطابق نظردستگاه نظارت اقدام نموده و فاصله حداقل ۵ متری را از مکان هایی نظیر نخلستانها، جوی آب، نهرها و ... رعایت نماید.
۲۴. موارد در رابطه تهیه نقشه ازبیلت، ۱/۲۰۰ و ...



شرکت گاز ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۲۵. در تهیه نقشه های بیلت و ازبیلت، پیمانکار موظف به رعایت دستورالعمل تهیه و ترسیم نقشه های بیلت و ازبیلت مدیریت گازرسانی شرکت ملی گاز ایران نسخه بهمن ماه ۹۸ (ارسال شده پیوست نامه شماره گ/۳/۰۰/۱۲۵۳۳ مورخ ۹۹/۲/۱۵ مدیر محترم گازرسانی شرکت ملی گاز) می باشد.
۲۶. برداشت اطلاعات و تهیه کروکی کارهای انجام شده قبل از دفن و پیاده کردن آن بر روی CD نقشه های کامپیوتری ۱/۲۰۰، ۱/۱۰۰۰، ۱/۲۰۰۰ و ۱/۵۰۰۰ خام ارائه شده توسط کارفرما زیر نظر دستگاه نظارت.
۲۷. نقشه برداری و برداشت اطلاعات قبل از دفن و اندازه گیری و ثبت موقعیت لوله ها و شیرها و اتصالات (کوپلر- تبدیل و...) بوسیله GPS سه فرکانس و تهیه نقشه AS BUILT خطوط شبکه با تائید مهندس ناظر روی یک نسخه از نقشه های ۱/۲۰۰، ۱/۱۰۰۰، ۱/۲۰۰۰ یا ۱/۵۰۰۰ و پیاده نمودن اطلاعات مذکور در نرم افزار اتوکد و کپی روی سه CD کامپیوتری و تهیه یک نسخه پلات کامپیوتری بصورت رنگی و تهیه دو سری آلبوم صحافی شده و تدوین و ارائه نقشه های ازبیلت تهیه شده در لایه بندی و شیتها مورد تائید دستگاه نظارت به عهده پیمانکار.
۲۸. انجام نقشه برداری با استفاده از دستگاه GPS سه فرکانس در مناطقی که دارای اینترنت می باشند بایستی با سامانه شمیم بوده و در مناطقی که اینترنت به هر دلیلی وجود ندارد یا قطع می باشد با استفاده از BM (سازمان نقشه برداری) توسط گیرنده و کنترلر نسبت به شبکه گذاری نقاط ایستگاهی مورد تایید نظارت و برداشت نقاط (بر اساس آخرین استاندارد و دستورالعملها) اقدام گردد.
- ۱-۴-۱. پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت نسبت به تهیه نقشه Shop drawing (کارگاهی) شامل برداشت اطلاعات و تهیه مدارک از جمله: پلان، پروفیل، مقاطع عرضی، جداول احجام مربوط به سطوح اولیه و ثانویه پروژه اقدام نماید و کلیه هزینه های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد. (طبق بند ۲-۷ هزینه های بالاسری پیمان)
- ۱-۴-۲. نقشه های برداشتی بایستی به نقشه های بیلت اضافه شود و حتی المقدور نسبت به اصلاحات نقشه های خام با توجه به کروکی ها اقدام نماید.
- ۱-۴-۳. تهیه نقشه های موقعیت خطوط (LOCATION MAP) در سیستم مختصات ارائه شده در نقشه ها به طریقه کامپیوتری با مقیاس ۱/۲۰۰۰ و ارائه نقشه ها و CD ها به کارفرما از تعهدات پیمانکار است.
- ۱-۴-۴. پیمانکار موظف است فایل ازبیلت سرهم شده یا نقشه یکپارچه ازبیلت را در قالب سه لوح فشرده ارائه نماید.
- ۱-۴-۵. پیمانکار موظف است در تهیه فایل های مورد نیاز جهت ورود به سیستم اطلاعات مکانی و توصیفی (GIS) و تهیه فایل SHP و پر کردن فیلدهای مربوطه در صورتی که صلاحیت لازم را نداشته باشد از خدمات شرکت ذی صلاح با اخذ مجوز از کارفرما اقدام نماید.
- ۱-۴-۶. در صورتی که در مسیر خطوط تغییری ایجاد شود یا حفرات خالی یا منطقه جدید به پیمانکار ابلاغ شود. نقشه برداری آن به عهده و هزینه پیمانکار اجرایی می باشد.
- ۱-۴-۷. پیمانکار موظف است ترسیم ازبیلت را بر اساس مکان واقعی لوله و اتصالات بر روی نقشه UTM پیاده نماید.
- ۱-۴-۸. پیمانکار موظف است اطلاعات مربوط به کلیه فیلدهای قید شده در دستورالعمل GIS آخرین دستورالعمل مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز را جمع آوری، جانمایی و در سیستم اطلاعات مکانی وارد نماید.
- ۱-۴-۹. پیمانکار علاوه بر الزام به تحویل فایل های اطلاعات توصیفی و مکانی به صورت مجزا موظف است نسبت به ارائه فایل اطلاعات محور جهت ورود به نرم افزار نگهداری و تعمیرات اقدام نماید.
- ۱-۴-۱۰. پیمانکار می بایست کلیه هزینه های مربوط به مراتب فوق را در هزینه های بالا سری خود پیش بینی نماید و هیچگونه اضافه کاری در این رابطه به پیمانکار پرداخت نمی گردد.
- تبصره مهم: پیمانکار می بایست تمامی هزینه های مربوط به ردیف های فوق (آیتم ۱-۲۴ الی ۱۴-۲۴) را در هزینه های بالاسری خود پیش بینی نماید. (شایان ذکر است هیچگونه هزینه اضافی در این خصوص به پیمانکار پرداخت نمی گردد).



تسطیح و هموار نمودن باند عملیات ساختمانی :

باند عملیات ساختمانی می بایست توسط پیمانکار طبق نقشه ها و ضوابط مندرج در مشخصات فنی پیمان تسطیح و آماده گردد به نحوی که امکان تردد ماشین آلات و سایر تجهیزات پروژه و نیز امکان نصب خطوط لوله و با توجه به خم کاری آن فراهم شود.

انجام عملیات اجرائی کلیه کارهای سیویل و سازه از قبیل خاکبرداری برای کندن کانال، تغذیه خاک مازاد به محل دپو، پی ابنیه های فنی، اصلاح شیب ها، خاکریزها، جاده ها و ابنیه های فنی مورد نیاز بتنی یا سنگی شامل پل ها، آب نماها، دیوارهای حائل و ضامن، گابیونها و ... می بایستی مطابق نقشه ها و مشخصات فنی ارائه شده باشد و افت کمیت یا کیفیت در کارهای اجرا شده تحت هیچ شرایطی رافع مسئولیت های پیمانکار نبوده و باید به هزینه مجدد آن پیمانکار رفع نقص گردد.

a. در آبروها و رودخانه ها تا آخرین زمان ممکن کانال حفاری نگردد، مگر در مناطق سنگی که بایستی حفاری و مجدداً پر شده و کوبیده شود. این امر شامل زمین های باتلاقی و نقاطی که سطح آب زیر زمینی بالا است نیز می شود.

b. در صورتیکه حفاری سبب شود در شرایط خاص مانند کار از کنار کانال و یا کار توسط ابزار خاص مثل پیکور و امثالهم کانال تعریض گردد و پیمانکار به جهت سهولت کار بطور مثال در خم های افقی خود، کانال را عریض تر نماید، این عرض اضافی هیچگونه حقی را برای پیمانکار ایجاد ننموده و تبعات آن نیز مانند خاک سرنندی اضافه و غیره را نیز شامل می شود.

c. اجرای ابنیه فنی مورد نیاز جاده دسترسی از قبیل پل بتنی، دیوار حایل، گابیون بندی، آبنا مطابق با نقشه های استاندارد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

d. اجرای وزنه بتنی روی لوله (CCW) و گابیون بر روی مسیل های دارای حوزه نسبتاً وسیع آبگیری (بطوریکه فرسایش بیش از حد بر روی جاده دسترسی ایجاد نماید) مطابق با نقشه های استاندارد و در محل های مورد تایید کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره: عرض کانال فقط مطابق نقشه های استاندارد باشد و پیمانکار می بایست اضافه عرض کانالهای سنگی، پیکوری، و تبعات اضافه احجام مربوطه را در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید و از این بابت پرداختی انجام نخواهد شد.

e. کلیه عملیات مربوط به تخلیه آب درون کانال ها، ناشی از زهکش آب و جریان های رودخانه ای در مسیرهای داخل آبروها، مسیل ها، رودخانه ها و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است قبل از قیمت دهی از کل مسیر بازدید نماید و مقادیر مربوطه را در ضریب پیشنهادی خود ببیند و از این بابت هیچ هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نمی شود.

تسطیح مسیر بین روستایی شبکه توزیع در صورت لزوم و اعلام بهره بردار برای قسمت های مورد نیاز، به عرض ۵ متر بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه جداگانه بابت عملیات فوق پرداخت نخواهد شد.

تسهیلات پیمانکار:

پیمانکار موظف است تسهیلات مشروحه ذیل را (با هزینه خود) از تاریخ ابلاغ کار لغایت تحویل موقت پروژه به تعداد و شرایط زیر تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

۱. تهیه سه وعده غذایی روزانه (شامل صبحانه، نهار و شام) جهت ۵ نفر پرسنل دستگاه نظارت برعهده پیمانکار بوده و در زمان اجرای پروژه برنامه غذایی و موادی که در تهیه غذا بایستی بکار رود توسط سرپرست دستگاه نظارت تنظیم خواهد شد.

۲. تأمین یک دستگاه خودروی سواری پژو یا سمند مدل ۱۴۰۱ به بالا مورد تأیید کارفرما با راننده مجرب، سوخت و بیمه تمام خطر با متوسط کارکرد روزانه حداقل ۱۲ ساعت در طول مدت زمان اجرای پروژه در اختیار دستگاه نظارت قرارگیرد. اگر در خلال پروژه اتومبیل مذکور از سرویس خارج گردید پیمانکار موظف به جایگزینی سریع آن می باشد. پرداخت حقوق و مزایای راننده و تأمین غذای ایشان به عهده و هزینه پیمانکار اجرایی می باشد.

تذکر:

- هزینه کلیه نیازهای تحت این ماده به عهده پیمانکار بوده و در مبلغ پیشنهادی پیمانکار منظور شده است.

- در صورت عدم ارائه خدمات و تسهیلات فوق توسط پیمانکار، کارفرما خود رأساً اقدام نموده و مبلغی معادل ۲ برابر مبلغ محاسبه شده از مطالبات پیمانکار کسر می نماید.

- اگر مدت پیمان بر اثر قصور پیمانکار تمدید گردد، در آن صورت بابت ارائه خدمات و تسهیلات مندرج فوق در طول مدت تمدید و تا پایان کارهیچگونه وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

- چنانچه پیمانکار قبل از پایان مدت پیمان، کل عملیات پروژه را تکمیل نموده و تحویل موقت داده باشد. به عنوان تشویق، عدم ارائه تسهیلات فوق در باقیمانده مدت پیمان مشمول کسر کاری نخواهد بود و چنانچه مدت اجرای پیمان به علت قصور پیمانکار بیش از مدت مقرر به طول انجامد هزینه ارائه تسهیلات فوق قابل پرداخت به پیمانکار نمی باشد. و به عنوان جریمه تأخیر پیمانکار علاوه بر جریمه مندرج در شرایط پیمان خواهد بود. لیکن چنانچه ارائه این خدمات به دلایل عدم قصور پیمانکار مازاد بر مدت پیمان ادامه یابد، هزینه آن مطابق ماده ۱۱-۳ شرایط عمومی پیمان محاسبه و پرداخت خواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیوست ۴

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان که طی بخشنامه شماره ۵۴ / ۸۴۲ - ۱۰۲ / ۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸ / ۳ / ۳ توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور به کلیه دستگاههای اجرایی ابلاغ گردیده است، در این قرارداد نافذ میباشد.

پیمانکار یک نسخه از تمام صفحات شرایط عمومی پیمان را مهر و امضا نموده که در دفتر نماینده کارفرما نگهداری خواهد شد.

امضاء این برگه به منزله امضاء و تایید تمام صفحات شرایط عمومی پیمان به شماره بخشنامه ۵۴ - ۱۰۲ / ۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸ / ۳ / ۳ میباشد.

نماینده کارفرما:

نماینده پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

امضاء

امضاء



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیوست ۵

شرایط خصوصی پیمان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" "دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

ندارد

پیمانکار موظف است در بدو شروع عملیات اجرایی لیست پرسنل فنی لازم را با ذکر سوابق و تخصصهای مربوطه به دستگاه نظارت اعلام نماید. لیست مزبور پس از بررسی و تصویب دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و هرگاه دستگاه نظارت حین اجرای کار تشخیص دهد که هر یک از افراد لیست مزبور صلاحیت اجرا نداشته و یا کمبود پرسنل در قسمتی از کارگاه وجود دارد، مراتب را کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و پیمانکار موظف است ظرف ۳ روز نسبت به تعویض فرد مزبور و یا اضافه نمودن پرسنل اقدام بنماید. بطور کلی در کلیه مراحل ساخت و ساز استفاده از گروههای کاری مجرب الزامی است. و در صورتیکه خلاف آن از طرف دستگاه نظارت تشخیص داده شود، پیمانکار بلافاصله باید نسبت به جایگزینی اکیپهای مذکور اقدام نماید.

سایر افراد مورد نیاز پروژه به ضرورت کارهای اجرایی به تعداد مورد نیاز با هماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت اخذ گردد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"
شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیمانکار موظف است با استفاده از نرم افزار MSP یا PRIMAVERA و با در اختیار داشتن متخصص نسبت به تهیه برنامه زمانبندی کلیه فعالیتهای شامل تجهیز کارگاه و عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. برنامه زمانبندی تفصیلی فوق الذکر می بایست براساس ساختار شکست مورد تایید دستگاه نظارت و مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزییات زیر باشد.

شناسنامه پروژه، شرح فعالیتهای انجام شده، نمودار مقایسه ای پیشرفت مورد انتظار و انجام شده، جدول صورت وضعیتهای، لیست نامه های ارسالی و دریافتی، گزارش مصالح وارده به کارگاه، گزارش نیروی انسانی و ماشین آلات و گزارش مصور پروژه

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما هیچگونه امکانات و تسهیلات در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کارفرما هیچ تعهدی برای تامین مصالح و ماشین آلات و تجهیزات ندارد. کارفرما در خصوص سیمان، آهن آلات و ... صرفاً در حد معرفی به ارگانهای ذیربط هماهنگی لازم را به عمل خواهد آورد.

کارفرما میتواند در جهت تسریع در روند اجرای کار و در صورت صلاحدید، متناسب با امکانات خود وجوه پیش فاکتورهای ارائه شده از سوی پیمانکار را مستقیماً در وجه فروشندگان و سازندگان بصورت علی الحساب در قبال دریافت ضمانتنامه معتبر و مورد قبول از پیمانکار، پرداخت نموده و وجوه مربوطه را به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

کلیه مصالح، میبایست توسط پیمانکار از برندهای مورد تایید شرکت ملی گاز و دستگاه نظارت تهیه گردد.

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز اجرای پروژه باید متناسب با احجام و مقادیر کار و منطبق بر برنامه زمانبندی مصوب تامین گردیده و از حیث کارکرد کاملاً سالم و ایمن باشند. حداقل ماشین آلات لازم در جدول



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"
شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

ضمیمه شرایط خصوصی پیمان ذکر گردیده و بدیهی است حسب نیاز تامین هرگونه ماشین آلات یا تجهیزات دیگر برای دستیابی به اهداف کیفی و زمانی پروژه بر عهده و به هزینه پیمانکار است.

پیمانکار موظف است دوربین های نقشه برداری مورد نیاز در پروژه را دائماً کالیبره کند و سوابق کالیبراسیون را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

پیمانکار موظف است تاییدیه های فنی و بازرسی های مورد نیاز ماشین آلات و تجهیزات فعال در پروژه (شامل ملکی و غیر ملکی) از قبیل تاور کرینها، جرثقیلها، کامیونها، تراک میکسرها و غیره را انجام دهد و به تایید دستگاه نظارت و مشاور برساند.

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر پس از درخواست واحد فنی و تنظیم صورتجلسه با واحد حقوقی و امور مالی، تامین کند:

پیمانکار موظف است برای پرسنل کارفرما، مشاور و آزمایشگاه در کارگاه دفتر کارگاهی تهیه و تامین نماید. مساحت هر یک از دفاتر در سایت با نظر مدیر پروژه کارفرما یا دستگاه نظارت تعیین خواهد شد. تجهیز کامل ساختمان های مذکور، همچنین هزینه های بهره برداری و نگهداری آنها بعهده پیمانکار می باشد (پرداخت هزینه های این بند در تجهیز کارگاه دیده شده است و متناسب با آماده سازی و تامین آنها پرداخت میشود)

پیمانکار موظف است در شهر سیرجان علاوه بر کارگاه های اجرایی، طبق لیست زیر برای مشاور محل سکونت با کلیه امکانات و لوازم مورد نیاز بر اساس نظر مدیر پروژه کارفرما و دستگاه نظارت تامین و تجهیز نماید. تجهیز کامل ساختمان های مذکور، همچنین هزینه های بهره برداری و نگهداری آنها بعهده پیمانکار می باشد (پرداخت هزینه های این بند در تجهیز کارگاه دیده شده است و متناسب با تامین، پرداخت می شود)

پیمانکار موظف است نسبت به تامین غذای مناسب و با کیفیت به مقدار متوسط روزانه ۶ نفر برای پرسنل کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه، بازدید کنندگان و افراد اعلامی کارفرما سه وعده غذا شامل یک وعده صبحانه و دو وعده غذای گرم مورد تایید مدیر پروژه دستگاه نظارت اقدام نماید. (پرداخت هزینه های این بند در تجهیز کارگاه دیده شده است و متناسب با آماده سازی و تامین آنها، پرداخت می شود)



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"
شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیمانکار موظف است ۱ خط تلفن ثابت با کلیه امکانات و تجهیزات برای دفاتر کارفرما و دستگاه نظارت تهیه و تامین نماید. هزینه ماهیانه کل خطوط تلفن به عهده پیمانکار می باشد. (تا سقف ماهانه هر خط تلفن ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال)

پیمانکار موظف است علاوه بر لوازم اداری مورد نیاز در دفاتر کارفرما و مشاور نسبت به تامین و تحویل موارد ذیل مطابق با مشخصات مورد نظر مدیر پروژه دستگاه نظارت اقدام نماید. لازم به ذکر است هزینه تجهیزات زیر در قیمت ردیف های فصل تجهیز و برچیدن کارگاه منظور شده است و از این بابت هزینه جداگانه ای پرداخت نمی گردد و اموال زیر متعلق به کارفرما میباشد.

۱ دستگاه کامپیوتر با تمامی متعلقات مورد نیاز (جهت کارفرما جهت استفاده در دفاتر کارگاه)

۱ دستگاه پرینتر لیزری A4

لازم به توضیح است که انجام تمامی خدمات فنی، تعمیرات، تامین قطعات مصرفی، کاترچ، کاغذ، نوشت افزار بر عهده پیمانکار میباشد.

در صورتی که پیمانکار به هر دلیلی از فراهم نمودن تجهیزات و لوازم فوق الذکر قصور نماید، کارفرما می تواند نسبت به تامین و انجام موارد مذکور اقدام و هزینه های تمام شده را به همراه ۱۵ درصد (۱۵٪) هزینه بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تامین، انتقال و توزیع آب مورد نیاز هر کارگاه برای آب شرب، مصارف بهداشتی، ساخت بتن و برای سایر مصارف و همچنین ایجاد مخازن ذخیره در کارگاه بعهد پیمانکار می باشد.

۷- تامین برق مورد نیاز هر کارگاه برای عملیات اجرایی از طریق شبکه برق سراسری کشوری یا با نصب تعداد مناسب دیزل ژنراتور (متناسب با نیازهای کارگاه) بعهد پیمانکار می باشد ضمناً پیمانکار موظف است برای موارد قطع برق به هزینه خود برق اضطراری کارگاه را تامین نماید و هزینه سوخت دیزل ژنراتور و غیره با پیمانکار می باشد.

۸- هزینه آب، برق، تلفن و سوخت مصرفی از هر نوع برای اجرای کار در داخل و خارج کارگاه ها بعهد پیمانکار میباشد.

۹- تهیه و تامین اینترنت پرسرعت بی سیم با کلیه ملزومات جهت اینترنت، برای کارفرما و مشاور در دفاتر اداری و محل سکونت بر عهده پیمانکار می باشد.



(پرداخت هزینه های این بند در تجهیز کارگاه دیده شده است و متناسب با انجام کار پرداخت میشود)

۱۰- پیمانکار موظف است برای مستند سازی پروژه نسبت به عکسبرداری در تمام مدت پروژه از کلیه عملیات اقدام نماید و ماهانه نسبت به ارائه یک حلقه DVD از فعالیتهای کارگاه به دستگاه نظارت و کارفرما اقدام نماید.

۱۱- پیمانکار موظف است حداقل یک نفر نیروی خدماتی مناسب در هر یک از ساختمان های سکونت مشاور و در کارگاه برای مدت پیمان تامین نماید. کلیه هزینه های این ردیف در هزینه های تجهیز کارگاه دیده شده و هیچگونه هزینه اضافی از این بابت به پیمانکار پرداخت نمی شود.

۱۲- پیمانکار موظف است یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس (حداقل مدل ۱۴۰۱) با هماهنگی کارفرما در اختیار نمایندگان مشاور یا آزمایشگاه قرار دهد.

۱۳- پیمانکار موظف است یک نفر ایمنی در محل پروژه مستقر و در طی دوره احداث موضوع پیمان، جهت کنترل ایمنی پرسنل مستقر نماید (هزینه این بند در بخش ایمنی تجهیز کارگاه لحاظ گردد)

۱۴- پیمانکار موظف است وسایل ارتباط ارکان پروژه نمایندگان مشاور و کارفرما را فراهم نماید.

۱۳- تامین، بهره برداری (آب، برق، تلفن، سرایدار) و نگهداری کلیه وسایل دفاتر کار کارفرما، مشاور و آزمایشگاه که تامین آن به پیمانکار واگذار شده بعهده پیمانکار می باشد.

۱۴- تامین کارگر مورد نیاز آزمایشگاه به هر تعداد که نیاز باشد بر عهده ی پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را در مقابل عوامل جوی شامل سیل و آب گرفتگی، سرقت و حریق (انبار مصالح پای کار متعلق کارفرما) تصادفات جاده، مخاطرات پیش بینی نشده از روز تحویل زمین و شروع عملیات اجرایی تا تاریخ تحویل موقت پیمان، با اخذ استعلام لازم تحت نظر مشاور نزد موسسه معتبر و مورد قبول کارفرما بیمه تمام خطر نماید و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم، و هزینه آن را دریافت نماید آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار باشد به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود. همچنین پیمانکار موظف است پرسنل مشغول در کارگاه به همراه نمایندگان کارفرما و عوامل دستگاه نظارت و سه نفر بی نام را با هزینه خود بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید. انجام اقدامات و پیگیریهای لازم تا مرحله اخذ بیمه نامه و دریافت حق بیمه از کارفرما بر عهده پیمانکار میباشد.

بیمه ماشین آلات و تجهیزات متعلق به پیمانکار موجود در کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"
شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

یک نسخه قرارداد و یک نسخه نقشه های اولیه

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است در ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام مشاور، یک سری کامل چاپ از نقشه های اجرا شده با درج تغییرات (نقشه های چون ساخت) تهیه و تسلیم مشاور نماید و نیز پس از بررسی و تایید نقشه های فوق یک عدد لوح فشرده (با فرمت مورد تایید مرکز اسناد کارفرما) حاوی نقشه های مورد اشاره به کارفرما تسلیم خواهد نمود. نقشه های چون ساخت مورد تایید مشاور می بایست در زمان تحویل موقت ملاک اقدامات بعدی خواهد بود.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تایید کتبی کارفرما و به ترتیب زیر می باشد.

۱-۱ صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی، مالی و حسن شهرت می بایستی به تایید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۱-۲ نمونه کار اجرا شده پیمانکاران جزء می بایستی به رویت و تایید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۱-۳ در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تایید آن توسط کارفرما و دستگاه نظارت رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود و در صورت عدم تایید کار پیمانکاران جزء توسط کارفرما و مشاور پیمانکار میبایست نسبت به جاگزینی آن سریعاً و بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما اقدام نماید.

۱-۴ انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.

ماده ۲۸ -)پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به رفع معارض موارد زیر را رعایت کند
پیمانکار موظف است به منظور انجام عملیات موضوع پیمان، نسبت به شناسایی محل تاسیسات و معارض آشکار و پنهان در اجرای عملیات اقدام نماید و رفع معارض و جابجایی تاسیسات احتمالی آن به نحوی که هیچ یک از بخشهای اجرایی به دلیل رفع معارض و یا نیاز به جابجایی تاسیسات دچار تاخیر نگردد را انجام دهد.

هزینه مربوط به رفع معارض و یا جابجایی تاسیسات که توسط پیمانکار جزء ذی صلاح یا پیمانکار اصلی (با تعهد و مسئولیت پیمانکار اصلی) انجام می شود، براساس هزینه های واقعی اجرای کار که به تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما رسیده باشد، پس از انجام و تحویل با اعمال ضریب بالاسری ۱/۳ بابت اجرا و ۱/۱۴ بابت خرید در وجه پیمانکار قابل پرداخت است.

خسارت ناشی از آسیبهای احتمالی به تاسیسات زیربنایی ناشی از سهل انگاری پیمانکار برعهده پیمانکار است.

لازم به ذکر است به هزینه های جابجایی تاسیسات و رفع معارض ضریب پیمان و تعدیل تعلق نمی گیرد.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"
شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

کارفرما پس از تایید جانمایی تجهیز کارگاه ارائه شده از طرف پیمانکار محوطه مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه را در اختیار پیمانکار قرار میدهد.

ماده ۲۹- ۵) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

با توجه به اینکه موضوع اجرای قرارداد در مدت پنج ماه شمسی انجام خواهد شد، قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد قطعی بوده و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.

ماده ۲۹- ج) در خصوص عملیات اجرایی پیش بینی نشده در برآورد منضم به پیمان، به شرح زیر عمل می شود:

در پرداخت هزینه انجام عملیات احتمالی که در برآورد اولیه منضم به پیمان دیده نشده اند و در جریان انجام کار پیش می آیند، فهرست بهای پایه منضم به پیمان ملاک محاسبه قیمت مربوطه خواهد بود.

ضمناً ضریب اعمالی بر ردیف های فوق الذکر، ضریب پیشنهادی پیمانکار که در فصل مربوطه فهرست بهای مورد اشاره، خواهد بود و در صورت عدم پیش بینی فهرست بها یا فصل مربوطه در برآورد منضم به پیمان ضریب کل در محاسبه قیمت ملاک عمل خواهد بود.

چنانچه کار جدید ابلاغی صرفاً خرید مصالح و تجهیزات باشد، تنها ضریب بالاسری ۱/۱۴ به آن اعمال می شود.

چنانچه کار جدید ابلاغی خارج از برآورد منظم به پیمان باشد. با ارائه استعلامات اخذ شده به همراه فاکتور های رسمی و بصورت خرید خدمات، تنها ضریب بالاسری ۱/۱۴ به آن اعمال می شود.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، بعهد پیمانکار است:

الف) هزینه انجام آزمایشات کنترل کیفی (بازرسی) عملیات اجرایی مطابق با مقررات ملی ساختمان برعهده پیمانکار می باشد.

ب) هزینه انجام آزمایشات مربوط به کیفیت مصالح منابع تامین مصالح و همچنین طرح اختلاط بتن و جوش و ... که می بایست توسط یکی از شعبات آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک یا مشاور. مورد تایید کارفرما صورت پذیرد برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۴. تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"
شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به کارفرما تحویل می‌دهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام دوره تضمین و صدور گواهی تحویل قطعی به پیمانکار عودت می‌گردد. در صورت تمدید مدت قرارداد، ضمانتنامه مذکور به همان میزان باید تمدید گردد

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، مطابق با قرارداد پیوست اسناد مناقصه حاضر می‌باشد.

ماده ۳۶. میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، مطابق با قرارداد پیوست اسناد مناقصه حاضر در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی می‌باشد.

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:
ندارد.

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین میکند.
ندارد.

ماده ۳۸ - هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نامبرده شده است را طبق شرایط زیر تامین می‌کند.
ندارد.

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.
مطابق شرایط عمومی پیمان.

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.
ندارد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

ندارد.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

هزینه ای بابت تسریع کار به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

ماده ۵۰ - ب۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

مطابق شرایط عمومی پیمان .

ماده ۵۳) هرگونه اختلاف احتمالی مطابق با شرایط پیش بینی شده در قرارداد پیوست می باشد.

ضمیمه ماده ۲۰ - ه)

حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه که با هماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت ، برحسب نیاز و برنامه زمان بندی می بایست افزایش یابد .



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

ردیف	شرح ماشین آلات	حداقل مورد نیاز
۱	بیل مکانیکی چرخ لاستیکی	۲
۲	بیل مکانیکی بکھو	۲
۳	لودر	۱
۴	بابکت چرخ لاستیکی	۲
۵	کمپکتور دستی	۲
۶	کامیون ۱۰ تن	۲
۷	جرثقیل ۱۰ تن	۲
۸	تریلی با کفی	۲
۹	تراک حمل بتن (حداقل ۶ مترمکعبی)	۲
۱۰	پمپ بتن	۱
۱۱	ویبراتور دیزلی یا بنزینی	۲
۱۲	کمپرسور	۲
۱۳	موتور جوش	۳
۱۴	تانکر سوخت سیار	۱
۱۵	تراکتور	۲
۱۶	خودرو وانت (نیسان)	۲
۱۷	خودرو سواری	۲
۱۸	تجهیزات نقشهبرداری (توتال استیشن، تراز یاب همراه با کلیه متعلقات)	۲
۱۹	دیزل ژنراتور با قدرت مناسب مجموعاً ۱۰۰ کیلو وات	۱
۲۰	وینچ برقی	۱

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضا

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضا



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیوست ۶

برنامه زمان بندی انجام کار

پیمانکار موظف است مطابق با شرح کار و خدمات و شرح آیتمهای جداول فهرست بها، نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمانبندی انجام موضوع قرارداد جهت مدت زمان تحویل ۵ ماه شمسی موضوع قرارداد اقدام نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیوست ۷

جداول فهرست بهاء و مقادیر کار



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پروژه تهیه مصالح و اجرای شبکه توزیع گاز داخلی مجموعه گهر پارک سیرجان

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: خطوط توله گاز شهری 1402				
ردیف	توضیحات	جمع		
		فهرست بها	مسترد دار	خرید کالا
1	فصل اول - عملیات ریشه	1,328,573,400	0	33,586,113,280
2	فصل دوم : آماده سازی و چهره کاری	48,395,880	0	298,767,591
3	فصل سوم : آزمایشات کنترل کیفیت جوش	0	24,584,210	24,584,210
4	فصل پنجم - نصب شیر و اتصالات ها	2,995,778,000	37,261,157	12,479,777,537
5	فصل ششم - عبور از موانع	0	1,847,904,813	1,847,904,813
6	فصل هفتم - آزمایش و راه اندازی	2,030,217,280	0	0
7	فصل نهم - پرش و پیچ سر توله ها	16,122,040	0	16,122,040
8	فصل دهم - همکاري و استقرار توله	1,540,761,440	0	1,540,761,440
9	فصل دوازدهم - احداث خرمنچه	258,501,210	0	0
10	فصل سیزدهم - کارهای خاکی	15,674,373,568	25,342,059,930	40,916,433,528
11	فصل چهاردهم - تهیه نقشه	0	195,773,510	195,773,510
12	فصل پانزدهم - انتخاب خشکی و لجاری	239,360,890	16,084,910	212,012,807
13	فصل شانزدهم حمل و نقل	1,330,854,190	1,267,146	1,331,921,336
جمع کل		25,360,737,938	27,465,938,476	42,166,662,768

25,375,167,498	28,584,572,895	نقله می شود : هکتار - خرابی منطقه ای
37,188,986,112	40,276,047,782	نقله می شود : هکتار - خرابی بالاسری
	43,069,995,556	نقله می شود : 14% خرابی بالاسری خرید
مجموع :	129,538,029,450	
نقله می شود : تجهیز و برچیدن کارگاه	6,960,000,000	
	132,498,029,450	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

صورت مقایسه کار - فهرست بهای خطوط لوله گاز شهری سال 1402						
ردیف	پایه	شرح	مقدار	واحد	بهای واحد(میل)	بهای کل (میل)
فصل اول - عملیات ریسه						
1	فهرست	ریسه کردن لوله پلی اتیلن به قطر 25 میلیمتر (حلقه شده)	220	متر طول	29,370	6,461,400
2	فهرست	ریسه کردن لوله پلی اتیلن به قطر 63 میلیمتر (حلقه شده)	1,200	متر طول	39,970	47,964,000
3	فهرست	ریسه کردن لوله پلی اتیلن به قطر 90 میلیمتر (حلقه شده)	2,900	متر طول	43,710	126,759,000
4	فهرست	ریسه کردن لوله پلی اتیلن به قطر 110 میلیمتر (شانه ای)	100	متر طول	78,120	7,812,000
5	فهرست	ریسه کردن لوله پلی اتیلن به قطر 125 میلیمتر (شانه ای)	1,944	متر طول	84,370	164,015,280
6	فهرست	ریسه کردن لوله پلی اتیلن به قطر 160 میلیمتر (شانه ای)	4,892	متر طول	120,770	589,652,840
7	فهرست	ریسه کردن لوله پلی اتیلن به قطر 200 میلیمتر (شانه ای)	2,136	متر طول	188,640	402,935,040
8	فهرست	ریسه کردن لوله پلی اتیلن به قطر 225 میلیمتر (شانه ای)	24	متر طول	248,910	5,973,840
9	٪	لوله پلی اتیلن به قطر 25 میلیمتر (SDR 11)	220	متر طول	97,796	21,515,120
10	٪	لوله پلی اتیلن به قطر 63 میلیمتر (SDR 11)	1,200	متر طول	562,449	674,938,800
11	٪	لوله پلی اتیلن به قطر 90 میلیمتر (SDR 11)	2,900	متر طول	1,135,510	3,292,979,000
12	٪	لوله پلی اتیلن به قطر 110 میلیمتر (SDR 13.6)	100	متر طول	1,489,796	148,979,600
13	٪	لوله پلی اتیلن به قطر 125 میلیمتر (SDR 13.6)	1,944	متر طول	1,804,082	3,507,135,408
14	٪	لوله پلی اتیلن به قطر 160 میلیمتر (SDR 13.6)	4,892	متر طول	2,950,204	13,842,357,168
15	٪	لوله پلی اتیلن به قطر 200 میلیمتر (SDR 13.6)	2,136	متر طول	4,589,796	9,803,804,256
16	٪	لوله پلی اتیلن به قطر 225 میلیمتر (SDR 13.6)	24	متر طول	5,306,122	127,346,928
17	٪	نوار زرد احتیاط به عرض 80 سانتی متر	13,200	متر طول	63,673	840,483,600
جمع پایه			1,328,573,400			
جمع تعدیل			0			
جمع خرید کالا			32,257,539,880			
جمع فصل			33,586,113,280			
فصل دوم : آماده سازی و جوشکاری						
18	فهرست	جوشکاری لوله فولادی 8 اینچ با ضخامت تا 0/218 اینچ کتان	9	متر جوش	3,889,430	35,004,870
19	فهرست	جوشکاری لوله فولادی 10 اینچ با ضخامت تا 0/218 اینچ کتان	2	متر جوش	5,895,510	11,391,020
20	٪	اتصال جایی 8 اینچ کتان 150 به جود استاندارد گید	1	عدد	179,245,283	179,245,283
21	٪	طیج جوشی 8 اینچ کتان 150	1	عدد	28,099,057	28,099,057
22	٪	واتر 8 اینچ کتان 150	1	عدد	2,169,811	2,169,811
23	٪	پیچ و مهره 1/4-1/4-4-3/4 جفت 8 اینچ کتان 150	8	عدد	1,822,642	14,581,136
24	٪	زانویی 45درجه به قطر 8 اینچ SCH 20	2	عدد	5,619,811	11,239,622
25	٪	زانویی 90درجه به قطر 8 اینچ SCH 20	1	عدد	6,379,245	6,379,245
26	٪	زانویی 90 درجه به قطر 10 اینچ SCH 20	1	عدد	8,657,547	8,657,547
جمع پایه			46,395,890			
جمع تعدیل			0			



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

صورت مقایسه کار - فهرست بهای خطوط توله گاز شهری سال 1402						
ردیف	پایه	شرح	مقدار	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
		جمع خرید کالا				250,371,701
		جمع فصل				296,767,591
فصل سوم: آزمایشات کنترل کیفیت جوش						
	*	پروندگاری جوش توله، شیر و اتصالات فولادی به قطر 8 اینچ به همراه فیلم و تفسیر نهایی.	9	مترجوش	2,166,590	19,499,310
	*	پروندگاری جوش توله، شیر و اتصالات فولادی به قطر 10 اینچ به همراه فیلم و تفسیر نهایی.	2	مترجوش	2,542,450	5,084,900
		جمع پایه				0
		جمع تحریک				24,584,210
		جمع فصل				24,584,210
فصل چهارم: عایقکاری						
	فهرست	رنگ زدایی و افزودن آستر توله فولادی به قطر 10 اینچ در کنار کتان یا کارگاه ثابت	2	متر	613,160	1,226,320
	فهرست	عایقکاری سرد توله فولادی به قطر 10 اینچ روی کتان	2	متر	214,940	429,880
		جمع پایه				1,656,200
		جمع تحریک				0
		جمع فصل				1,656,200
فصل پنجم: نصب شیر و اتصالات						
31	فهرست	نصب شیر پلی اتیلن 63 میلیمتر با سر برش در کتان یا حوضچه	3	عدد	4,002,730	12,008,190
32	فهرست	نصب شیر پلی اتیلن 90 میلیمتر با سر برش در کتان یا حوضچه	17	عدد	5,237,400	89,035,800
33	فهرست	نصب شیر پلی اتیلن 110 میلیمتر با سر برش در کتان یا حوضچه	2	عدد	6,727,670	13,455,340
34	فهرست	نصب شیر پلی اتیلن 125 میلیمتر با سر برش در کتان یا حوضچه	6	عدد	7,758,920	46,553,520
35	فهرست	نصب شیر پلی اتیلن 160 میلیمتر با سر برش در کتان یا حوضچه	3	عدد	8,784,890	26,354,670
36	فهرست	نصب شیر پلی اتیلن 200 میلیمتر با سر برش در کتان یا حوضچه	3	عدد	10,348,820	31,046,460
37	فهرست	نصب شیر پلی اتیلن 225 میلیمتر با سر برش در کتان یا حوضچه	1	عدد	11,644,440	11,644,440
38	فهرست	نصب سه راه مسدود پلی اتیلن الکتروفلوئید دار به همراه یک عدد برش به قطر 90 میلیمتر کتان و داخل کتان	1	عدد	4,062,160	4,062,160
39	فهرست	نصب سه راه مسدود پلی اتیلن الکتروفلوئید دار به همراه یک عدد برش به قطر 200 میلیمتر کتان و داخل کتان	1	عدد	8,624,010	8,624,010
40	فهرست	نصب زانویی فلوئید دار پلی اتیلن 90 میلیمتر کتان و داخل کتان	4	عدد	2,051,350	8,205,400
41	فهرست	نصب زانویی فلوئید دار پلی اتیلن 110 میلیمتر کتان و داخل کتان	4	عدد	2,466,810	9,867,240
42	فهرست	نصب زانویی فلوئید دار پلی اتیلن 125 میلیمتر کتان و داخل کتان	16	عدد	2,844,940	45,519,040
43	فهرست	نصب زانویی فلوئید دار پلی اتیلن 160 میلیمتر کتان و داخل کتان	16	عدد	3,221,130	57,980,340
44	فهرست	نصب زانویی فلوئید دار پلی اتیلن 200 میلیمتر کتان و داخل کتان	14	عدد	3,794,570	53,123,980
45	فهرست	نصب برش پلی اتیلن فلوئید دار به قطر 63 میلیمتر کتان و داخل کتان	29	عدد	1,344,470	38,989,630
46	فهرست	نصب برش پلی اتیلن فلوئید دار به قطر 90 میلیمتر کتان و داخل کتان	61	عدد	1,864,860	113,758,460
47	فهرست	نصب برش پلی اتیلن فلوئید دار به قطر 110 میلیمتر کتان و داخل کتان	2	عدد	2,242,560	4,485,120
48	فهرست	نصب برش پلی اتیلن فلوئید دار به قطر 125 میلیمتر کتان و داخل کتان	175	عدد	2,588,310	452,604,250
49	فهرست	نصب برش پلی اتیلن فلوئید دار به قطر 160 میلیمتر کتان و داخل کتان	408	عدد	2,828,300	1,194,746,400



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

صورت مقایسه کار - فهرست بهای خطوط توله گاز شهری سال ۱۴۰۲							
ردیف		پایه	شرح	مقدار	واحد	بهای واحد (میل)	بهای کل (میل)
50	فهرست	0511008	نصب-بوشن پلی اتیلن فیوز دار به قطر 200 میلیمتر گاز و داخل کانال	184	عدد	3,449,810	634,728,240
51	فهرست	0511009	نصب-بوشن پلی اتیلن فیوز دار به قطر 225 میلیمتر گاز و داخل کانال	3	عدد	3,881,480	11,644,440
52	فهرست	0511010	لغیم دریوز و بوشن ساده یا هولکتردار به قطر 63 میلیمتر گاز و داخل کانال	3	عدد	1,344,470	4,033,410
53	فهرست	0511011	نصب-دریوز و بوشن ساده یا هولکتردار به قطر 90 میلیمتر گاز و داخل کانال	9	عدد	1,884,880	16,783,740
54	فهرست	0511012	نصب-دریوز و بوشن ساده یا هولکتردار به قطر 125 میلیمتر گاز و داخل کانال	2	عدد	2,586,310	5,172,620
55	فهرست	0513012	نصب تبدیل فیوز دار 125*63 میلیمتر در کنار و داخل کانال	1	عدد	1,979,460	1,979,460
56	فهرست	0513014	نصب تبدیل فیوز دار 110*125 میلیمتر در کنار و داخل کانال	1	عدد	2,586,310	2,586,310
57	فهرست	0513025	نصب تبدیل فیوز دار 125*200 میلیمتر در کنار و داخل کانال	1	عدد	3,135,610	3,135,610
58	فهرست	0513027	نصب تبدیل فیوز دار 160*200 میلیمتر در کنار و داخل کانال	1	عدد	3,342,680	3,342,680
59	فهرست	0513028	نصب تبدیل فیوز دار 160*225 میلیمتر در کنار و داخل کانال	1	عدد	3,508,160	3,508,160
60	فهرست	0513029	نصب تبدیل فیوز دار 200*225 میلیمتر در کنار و داخل کانال	1	عدد	3,809,930	3,809,930
61	فهرست	0514006	نصب سه راه پلی اتیلن فیوزدار به قطر 90 میلیمتر با یک بوشن 63 میلیمتر در کنار یا داخل کانال	1	عدد	4,429,050	4,429,050
62	فهرست	0514012	نصب سه راه پلی اتیلن فیوزدار به قطر 160 میلیمتر با یک بوشن 63 میلیمتر در کنار یا داخل کانال	1	عدد	6,025,910	6,025,910
63	فهرست	0514010	نصب سه راه پلی اتیلن فیوزدار به قطر 125 میلیمتر با یک بوشن 90 میلیمتر در کنار یا داخل کانال	2	عدد	11,212,780	22,425,560
64	فهرست	0514013	نصب سه راه پلی اتیلن فیوزدار به قطر 160 میلیمتر با یک بوشن 90 میلیمتر در کنار یا داخل کانال	4	عدد	24,952,380	99,809,520
65	فهرست	0514015	نصب سه راه پلی اتیلن فیوزدار به قطر 160 میلیمتر با یک بوشن 125 میلیمتر در کنار یا داخل کانال	3	عدد	21,007,350	63,022,050
66	فهرست	0514019	نصب سه راه پلی اتیلن فیوزدار به قطر 200 میلیمتر با یک بوشن 90 میلیمتر در کنار یا داخل کانال	2	عدد	14,763,500	29,527,000
67	*	0514028	نصب قطعه اتصال فولادی پلی اتیلن با نصب یک بوشن پلی اتیلن به قطر 8 اینچ در 225 میلیمتر در کنار یا داخل کانال	1	عدد	37,261,157	37,261,157
68	٪	0519015	شیر پلی اتیلن به قطر 63 میلیمتر	3	عدد	22,206,122	66,618,366
69	٪	0519020	شیر پلی اتیلن به قطر 90 میلیمتر	17	عدد	42,704,082	725,969,394
70	٪	0519021	شیر پلی اتیلن به قطر 110 میلیمتر	2	عدد	46,120,409	92,240,817
71	٪	0519025	شیر پلی اتیلن به قطر 125 میلیمتر	6	عدد	49,536,735	297,220,410
72	٪	0519030	شیر پلی اتیلن به قطر 160 میلیمتر	3	عدد	88,824,490	266,473,470
73	٪	0519035	شیر پلی اتیلن به قطر 200 میلیمتر	3	عدد	179,591,837	538,775,511
74	٪	0519040	شیر پلی اتیلن به قطر 225 میلیمتر	1	عدد	3,587,143	3,587,143
75	٪	0519050	سه راهی مسناری پلی اتیلن الکتروفیوز بدون ترمینال 90	1	عدد	7,174,286	7,174,286
76	٪	0519055	سه راهی مسناری پلی اتیلن الکتروفیوز بدون ترمینال 200	1	عدد	11,836,735	11,836,735
77	٪	0519060	زاقویی پلی اتیلن 45 درجه الکتروفیوز 90 میلی متر	4	عدد	7,174,286	28,697,144
78	٪	0519062	زاقویی پلی اتیلن 45 درجه الکتروفیوز 110 میلی متر	2	عدد	8,893,266	17,786,531
79	٪	0519065	زاقویی پلی اتیلن 45 درجه الکتروفیوز 125 میلی متر	14	عدد	10,612,245	148,571,430
80	٪	0519070	زاقویی پلی اتیلن 45 درجه الکتروفیوز 160 میلی متر	15	عدد	24,040,816	360,612,240
81	٪	0519071	زاقویی پلی اتیلن 45 درجه الکتروفیوز 200 میلی متر	12	عدد	64,114,286	769,371,428
82	٪	0519073	زاقویی پلی اتیلن 90 درجه الکتروفیوز 110 میلی متر	2	عدد	9,558,250	19,112,500
83	٪	0519075	زاقویی پلی اتیلن 90 درجه الکتروفیوز 125 میلی متر	2	عدد	11,387,755	22,775,510



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

صورتحسابهای خطی شبکه گاز شهری سال 1402							
ردیف	پایه	شرح	مقدار	واحد	بهای واحد(ریال)	بهای کل (ریال)	
84	0519080	زائوس پلی اتیلن 90 درجه الکتروفلوژن 160 میلی متر	3	عدد	25,306,122	75,918,366	
85	0519081	زائوس پلی اتیلن 90 درجه الکتروفلوژن 200 میلی متر	2	عدد	68,243,429	138,486,857	
86	0519085	بوش پلی اتیلن الکتروفلوژن به قطر 63 میلیمتر	37	عدد	956,571	35,393,127	
87	0519090	بوش پلی اتیلن الکتروفلوژن به قطر 90 میلیمتر	104	عدد	1,796,735	186,860,440	
88	0519092	بوش پلی اتیلن الکتروفلوژن به قطر 110 میلیمتر	2	عدد	2,449,388	4,898,776	
89	0519095	بوش پلی اتیلن الکتروفلوژن به قطر 125 میلیمتر	190	عدد	3,102,041	589,387,790	
90	0519100	بوش پلی اتیلن الکتروفلوژن به قطر 160 میلیمتر	414	عدد	4,244,898	1,757,387,772	
91	0519105	بوش پلی اتیلن الکتروفلوژن به قطر 200 میلیمتر	191	عدد	6,367,347	1,216,163,277	
92	0519110	بوش پلی اتیلن الکتروفلوژن به قطر 225 میلیمتر	5	عدد	9,387,755	46,938,775	
93	0519115	بروش پلی اتیلن الکتروفلوژن به قطر 63 میلیمتر	3	عدد	1,366,531	4,099,593	
94	0519120	بروش پلی اتیلن الکتروفلوژن به قطر 90 میلیمتر	9	عدد	2,606,531	23,458,779	
95	0519122	بروش پلی اتیلن الکتروفلوژن به قطر 110 میلیمتر	2	عدد	3,612,449	7,224,898	
96	0519125	بروش پلی اتیلن الکتروفلوژن به قطر 125 میلیمتر	2	عدد	4,618,367	9,236,734	
97	0519127	تندیل پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 125*110	1	عدد	5,778,572	5,778,572	
98	0519130	تندیل پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 125*83	1	عدد	6,938,776	6,938,776	
99	0519135	تندیل پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 200*125	1	عدد	54,661,224	54,661,224	
100	0519140	تندیل پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 200*160	1	عدد	54,661,224	54,661,224	
101	0519145	تندیل پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 225*160	1	عدد	54,661,224	54,661,224	
102	0519150	تندیل پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 225*200	1	عدد	55,926,531	55,926,531	
103	0519155	سه راهی تنفسی پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 90*63	1	عدد	8,916,612	8,916,612	
104	0519156	سه راهی تنفسی پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 160*63	1	عدد	25,306,122	25,306,122	
105	0519160	سه راهی تنفسی پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 125*90	2	عدد	22,462,347	44,924,694	
106	0519165	سه راهی تنفسی پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 160*90	4	عدد	33,189,612	132,758,448	
107	0519170	سه راهی تنفسی پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 200*90	2	عدد	66,693,878	133,387,756	
108	0519175	سه راهی تنفسی پلی اتیلن الکتروفلوژن بدون کوپلر 160*125	3	عدد	25,306,122	75,918,366	
109	0519180	تندیل فرانت 8 اینچ به پلی اتیلن 225 میلیمتر	1	عدد	175,510,204	175,510,204	
110	0519185	قلب و دریچه گشودنی شرفای پلی اتیلن و محصوره شرفای 4، 10 اینچ طبق نقشه پیوست آخرین ویرایش استاندارد (YIGS-C-PL-032)	33	عدد	28,571,429	942,857,157	
111	0519190	رابط اسپنل و شافتی شرفای پلی اتیلن	33	عدد	6,128,890	202,253,370	
جمع پایه			2,995,778,000				
جمع محاسبه			37,261,167				
جمع خرید ۷۵			9,446,738,380				
جمع اصل			12,479,777,537				
فصل ششم - صور الی مواقع							
112	-	7 مورد صور توله پلی اتیلن به قطر 90 میلیمتر از جناب خلق سته 6108-SC و مشخصات فنی به صورت انچه مصاحبه غیر انحصاری مربوطه	147	متر طول	6,541,529	961,604,763	



شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

صورت مقایسه کار - فهرست بهای خطوط ویژه گاز شهری سال ۱۴۰۲							
ردیف	پایه	شرح	مقدار	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)	
جمع تجربیه							
0							
جمع اصل							
1,540,761,440							
فصل نوزدهم							
133	فهرست	1201001	ساخت و نصب موضعه پلی پیت ساخته هر یک از تنه های 2 و 4 و 6 اینچ و پلی اتیلن شامل اتیه مصالح، ساخت و نصب طبق نقشه های استاندارد (IGS-C-FL-032) و مشخصات فنی	33	عدد	7,833,370	258,501,210
جمع پایه							
258,501,210							
0							
جمع اصل							
258,501,210							
فصل بیستم - کارهای خاص							
134	فهرست	1301001	حفر چاه آزمایش و پر کردن آن شامل حمل مواد زاید به بیرون کارگاه تا فاصله 30 کیلومتر در محل به ابعاد 1/5*0/5*1/5 متر	60	عدد	7,528,240	451,694,400
135	فهرست	1302001	پودا کردن مسیر و رنگرزی	12,096	متر طول	31,850	408,158,400
136	فهرست	1304001	برق ایستگاه یا کابین به خدمات T یا دالتهای (انداز، گزین بر حسب طول هر خط برق)	20,568	متر طول	81,900	1,685,753,280
137	فهرست	1306001	تخریب انواع بتن غیر مصالح یا هر جزای سیمان	200	متر مکعب	9,272,860	1,854,572,000
138	فهرست	1306003	پر کردن گاف آجری یا موزائیک یا هر نوع ملات و تود نمودن در کار کال - بارگزی، حمل و تخلیه در محل	10	متر مکعب	398,510	3,985,100
139	فهرست	1307005/1	حفر کانال در زمین غیر سنگی (ماتری) برای لوله پلی اتیلن به قطر 25 میلیمتر شامل خاکبرداری - سراند کردن - خاکریزی - نورگاری - غرقاب کردن یا گریبن طبق مشخصات فنی و حمل نهاده	138	متر طول	490,530	66,613,974
140	فهرست	1307005/1	حفر کانال در زمین غیر سنگی (سنگی) برای لوله پلی اتیلن به قطر 25 میلیمتر شامل خاکبرداری - سراند کردن - خاکریزی - نورگاری - غرقاب کردن یا گریبن طبق مشخصات فنی و حمل نهاده	4	متر طول	602,450	2,530,290
141	*	1307001/1	حفر کانال در زمین غیر سنگی (ماتری) برای لوله فولادی به قطر 2 و 3 اینچ و لوله پلی اتیلن به قطر 40 و 63 میلیمتر شامل خاکبرداری - سراند کردن - خاکریزی - نورگاری - غرقاب کردن یا گریبن طبق مشخصات فنی و حمل نهاده	1,164	متر طول	822,736	957,664,704
142	*	1307001/2	حفر کانال در زمین غیر سنگی (سنگی) برای لوله فولادی به قطر 2 و 3 اینچ و لوله پلی اتیلن به قطر 40 و 63 میلیمتر شامل خاکبرداری - سراند کردن - خاکریزی - نورگاری - غرقاب کردن یا گریبن طبق مشخصات فنی و حمل نهاده	36	متر طول	1,028,420	37,023,120
143	*	1307002/1	حفر کانال در زمین غیر سنگی (ماتری) برای لوله فولادی به قطر 4 اینچ و لوله پلی اتیلن به قطر 90 و 110 میلیمتر شامل خاکبرداری - سراند کردن - خاکریزی - نورگاری - غرقاب کردن یا گریبن طبق مشخصات فنی و حمل نهاده	2,813	متر طول	903,536	2,541,646,768
144	*	1307002/2	حفر کانال در زمین غیر سنگی (سنگی) برای لوله فولادی به قطر 4 اینچ و لوله پلی اتیلن به قطر 90 و 110 میلیمتر شامل خاکبرداری - سراند کردن - خاکریزی - نورگاری - غرقاب کردن یا گریبن طبق مشخصات فنی و حمل نهاده	87	متر طول	1,128,420	98,259,540
145	*	1307003/1	حفر کانال در زمین غیر سنگی (ماتری) برای لوله فولادی به قطر 6 اینچ و لوله پلی اتیلن به قطر 125 و 160 میلیمتر شامل خاکبرداری - سراند کردن - خاکریزی - نورگاری - غرقاب کردن یا گریبن طبق مشخصات فنی و حمل نهاده	6,437	متر طول	1,022,184	6,579,716,633
146	*	1307003/2	حفر کانال در زمین غیر سنگی (سنگی) برای لوله فولادی به قطر 6 اینچ و لوله پلی اتیلن به قطر 125 و 160 میلیمتر شامل خاکبرداری - سراند کردن - خاکریزی - نورگاری - غرقاب کردن یا گریبن طبق مشخصات فنی و حمل نهاده	199	متر طول	1,277,730	254,370,488
147	*	1307004/1	حفر کانال در زمین غیر سنگی (ماتری) برای لوله فولادی به قطر 8 اینچ و لوله پلی اتیلن به قطر 200 و 225 میلیمتر شامل خاکبرداری - سراند کردن - خاکریزی - نورگاری - غرقاب کردن یا گریبن طبق مشخصات فنی و حمل نهاده	2,095	متر طول	1,163,176	2,437,086,355
148	*	1307004/2	حفر کانال در زمین غیر سنگی (سنگی) برای لوله فولادی به قطر 8 اینچ و لوله پلی اتیلن به قطر 200 و 225 میلیمتر شامل خاکبرداری - سراند کردن - خاکریزی - نورگاری - غرقاب کردن یا گریبن طبق مشخصات فنی و حمل نهاده	65	متر طول	1,453,970	94,217,256
149	*	1307005/1	حفر کانال در زمین غیر سنگی (ماتری) برای لوله پلی اتیلن به قطر 25 میلیمتر شامل خاکبرداری - سراند کردن - خاکریزی - نورگاری - غرقاب کردن یا گریبن طبق مشخصات فنی و حمل نهاده	180	متر طول	490,530	88,295,400



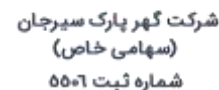
شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

صورت مقایسه کار - فهرست بهای خطوط توله گاز شهری سال 1402						
ردیف	پایه	شرح	مقدار	واحد	بهای واحد(میل)	بهای کل (میل)
150	*	۱307005/2 حفر کشتل بر زمین غیر سنگی (سنگی) برای توله پلی اتیلن به قطر 25 میلیمتر شامل خاکبرداری، سورت گرین - خاکریزی، نوارگذاری، فرغاب گرین با گریدین طبق مشخصات فنی و حمل توله	40	حفر طول	602,450	24,098,000
151	فهرست	1312002 حفر کشتل بر زمین سنگی با قطعات بزرگ با وسایل دستی و کمپرسور، حفر 2 متر و ریختن خاک هانی گند آلود بر کنار کشتل	31	متر مکعب	9,409,300	291,688,300
152	فهرست	13122006 حفر کشتل بر زمین غیرسنگی با قطعات بزرگ با وسایل دستی تا عمق 2 متر و ریختن خاک هانی گند آلود بر کنار کشتل	7,384	متر مکعب	157,703	1,164,456,800
153	فهرست	1312007 حفر کشتل بر زمین سنگی با قطعات بزرگ سنگ با بیل مکانیکی و جانتن هیرولیتیکی، حفر 2 متر و ریختن خاک هانی گند آلود بر کنار کشتل	1,007	متر مکعب	2,109,860	2,124,427,620
154	فهرست	1313001 تجهه خاک مناسب تامین کنند، بارگیری و حمل تا 30 کیلومتری و ریختن بر کنار کشتل	1,875	متر مکعب	1,197,970	2,007,075,104
155	فهرست	1313002 تجهه آماده ریختن، تامین کنند، بارگیری و حمل تا 30 کیلومتری و ریختن بر کنار کشتل	6,732	متر مکعب	1,214,590	8,176,497,357
156	فهرست	1315004 گسی سورت گرین خاکهای حاصل از کشتل گسی	6,732	متر مکعب	602,450	4,055,632,627
157	فهرست	1313005 نصب و ریختن سطوح خاکبرداری کشتل ها که با ستن انجام شده باشد	5,884	متر مربع	31,320	178,029,770
158	فهرست	1313006 ریختن خاک برآمده روی کنار کشتل و نظافت و برون ریزی ستن (سنگری)	8,221	متر مکعب	147,740	1,214,543,830
159	*	1315003 تخریب پوشش آسفالتی بین دو خط برش داده شده با گاز بر مسیر توله و تعادل جازا تا محل معاف شهرداری	720	متر مکعب	2,901,950	2,089,055,766
160	*	1315005 گسی حفاری های مربوط به آسفالت، بوزلیک، بتن، سنگی بصورت دستی (سنگی)	1,923	متر مکعب	-254,460	489,326,080
161	*	1315006 نصب و بارگذاری کابل طبقه چوب با آهن فشاری و دانه بندی و سیمان	5	متر مربع	2,588,250	12,541,250
162	*	1315007 تعمیر آسفالت تخریب شده مطابق دستور العمل ها و ضوابط فنی	600	متر مربع	15,000,000	9,000,000,000
163	*	1315008 تعمیر بتن با موزیک تخریب شده مطابق دستور العمل ها و ضوابط فنی	300	متر مربع	1,600,000	480,000,000
164	*	1315009 تجهه مصالح ساخت و نصب علامت نشان دهنده موقعیت توله ها و نقاط از میان ردیف توله ها و طبق نقشه و مشخصات فنی بطور کامل line marker sm-6021/no 9	50	عدد	15,058,480	792,923,000
165	*	1315010 تجهه مصالح و نصب تابلوی نشان دهنده خطوط (نوارهای رنگی) طبق نقشه شماره sm-6021/no 10	33	عدد	1,581,310	52,183,230
166	*	1315011 تجهه مصالح و نصب تابلوی نشان دهنده خطوط (نوارهای رنگی) بطور کامل طبق نقشه شماره sm-6021/no 11	50	عدد	5,846,090	292,304,500
جمع پایه						
جمع غیرپایه						
جمع فصل						
فصل چهارم - تهیه نقشه						
167	*	1404005 برداشت اطلاعات و اعراض مسیر کابل توله گذاری قبل از بتن توله ها شامل محل پروژهها، اتصالات، موانع، نوع پوشش، عمق، خندقی توله نقطه تغییر جهت توله ها با نقاط مرجع دقیق و خط اندازه به اعراض مشهود و لاین مشخصات محلی فاضلاب و آبشاری خط هر 50 متر تا نقطه زیر 20 سانتیمتر همراه با تهیه کروکی مطابق فرمهای استاندارد شرکت ملی گاز به همراه تکمیل فرمهای از مسیر کابل بر حال اجرا، «بوار بریس شده» خط با شابلون و رنگ ماندگار بر روی تیر، برداشت مشخصات زمین مرجع و تهیه و تکمیل بانک اطلاعات مکانی و توصیفی مربوطه شامل اطلاعات و مشخصات کروکی، صورت مصالح و صورت مقادیر کار و اندازه کاری انجام شده، به همراه لیست و تخریب سازی ابعاد و ابعاد کروکی هر ریف، طبق دستورالعمل و مشخصات فنی شرکت ملی گاز ایران	13,036	متر طول	5,175	67,461,300
168	*	1404008 انجام تصحیحات نقشه برداری، گزینش گرافیک به منظور تهیه نقشه پایه بابت به مقیاس 1/200 و بابت 20 سانتیمتر کار رسمی به صورت زمین مرجع، ابعاد و ابعاد با استفاده از تصاویر ماهواره و آماده سازی (GIS ready) و پیش برداشتن شده، همراه با اطلاعات توصیفی بر فایل مدل داده و تخریب سازی بر پایگاه داده زمینی (GEODATABASE) طبق دستورالعمل و مشخصات فنی شرکت ملی گاز ایران	1,300	متر طول	12,075	15,692,670
169	*	1404007 برداشت اطلاعات و اعراض مسیر کابل توله گذاری، اشکاف فضا از بتن توله ها شامل محل پروژهها، اتصالات، عمق، موانع، خندقی، خط اندازه به اعراض مشهود و تهیه کروکی و برداشت مقیاس تک خط و آبشاری و فراتر اعراض GPS به بابت 20 سانتیمتر مطابق فرم های استاندارد شرکت ملی گاز به همراه تکمیل فرمهای از مسیر توله بر حال نصب، نصب برچسب مقیاس با بارکود بر روی تیرهای توله، تهیه بانک اطلاعات مکانی و توصیفی از توله ها در قالب فایل XML جهت تهیه بر سیستم متاورین مطابق با دستورالعمل و مشخصات فنی شرکت ملی گاز ایران	22	اشکاف توده	51,750	1,138,500
170	*	1404008 انجام آماده سازی ریف و ابعاد اشیاء فکری و ابعاد اشیاء فکری	22	اشکاف توده	2,070	45,540
171	*	1404009 انجام تصحیحات کارهای گرافیک، داده آماری جهت تهیه نقشه جوی ساخت با استفاده از کروکی های تهیه شده ریف های 2 و 1 این فصل، بر روی نقشه بابت ریف 3 این فصل مطابق با آیه بندی به صورت زمین مرجع و آماده سازی (GIS ready) شده و با اطلاعات توصیفی بر فایل پایگاه داده زمینی (GEODATABASE) و ارائه لوح فشرده حاوی فایل نقشه های رفرنس تهیه شده طبق دستورالعمل و مشخصات فنی شرکت ملی گاز ایران	13,036	متر طول	6,900	89,948,400



شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی" " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

تجهیز و برچیدن کارگاه :

ردیف	شماره فهرست	شرح	واحد	قیمت
1	4201002	تاسین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار	مقطوع	550,000,000
2	4201003	تاسین و تجهیز دفتر کار پیمانکار	مقطوع	590,000,000
3	4202001	تاسین لباس کار ، کفش و کلاه حفاظتی کارگران	مقطوع	65,000,000
4	4203001	تاسین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه	مقطوع	0
5	4203002	تاسین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفتر کار کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه	مقطوع	550,000,000
6	4203003	تاسین غذای کارمندان کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه	مقطوع	1,250,000,000
7	4204001	تاسین هزینه تجهیز انبارهای سر پوشیده و سوارده مشابه	مقطوع	0
8	4204003	تاسین و تجهیز ساختمان های عمومی	مقطوع	0
9	4206002	تاسین برق کارگاهی	مقطوع	300,000,000
10	4206003	تاسین سیستم های مخداری داخل کارگاه	مقطوع	24,000,000
11	4206005	تاسین سیستم سوخت رسانی کارگاه	مقطوع	53,000,000
12	4209002	تهیه ، نصب و برچیدن ورقهای فلزی با ضخامت و ابعاد مناسب برای تاسین حوض افراد یا وسایل نقلیه شهری روی کانتینرهای حفار شده	مقطوع	100,000,000
13	4209003	بارگیری، حمل و باراندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس	مقطوع	240,000,000
14	4214001	تاسین آزمایشگاه و تازیکخانه یا تجهیزات مربوط و تجهیز کارگاه برای انجام آزمایش های پرتو نگاری ، در کارهای شبکه گاز شهری	مقطوع	250,000,000
15	4215001	تاسین وسایل و تجهیزات لازم جهت حفظ یا تعارف موقت تهرهای زراعی یا جویهای شهری موجود در محدوده کارگاه	مقطوع	0
16	4215002*	تاسین خودرو سواری برای مهندس مشاور و کارفرما	مقطوع	2,500,000,000
17	4216001	بیمه تجهیز کارگاه	مقطوع	38,000,000
18	4217001	برچیدن کارگاه	مقطوع	450,000,000
		جمع کل		6,960,000,000



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیوست ۸

نقشه ها و مشخصات اجرایی

کلیه نقشه ها و مشخصات اجرایی در قالب لوح فشرده در زمان بازدید مناقصه گران از محل
اجرای موضوع مناقصه، در اختیار مناقصه گران قرار می گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

لیست نقشه های پیمان

لیست نقشه های اجرایی

ردیف	شرح نقشه	شماره نقشه
۱.	محدوده اجرایی شبکه توزیع	۰۲۱۹-P۱-GHO-GA-NL-۰۰۱-۰۰۰

لیست نقشه های استاندارد شبکه توزیع

ردیف	شرح نقشه	شماره نقشه
۱.	طریقه گذر لوله پلی اتیلن از تقاطعها، ابعاد کانال، علائم، تابلوها، ...	PE-SM-۶۰۲۱
۲.	استاندارد عبور لوله پلی اتیلن از عرض جاده اصلی	PE-SM-۶۰۲۲
۳.	استاندارد انشعاب پلی اتیلن	SC-V۰۴۰/D, SM-۶۲۳۱/E
۴.	استاندارد عبور از عرض جاده با استفاده از اسلب گذاری	SC-۶۱۰۸/A
۵.	استاندارد جزئیات ساخت اسلب	SC-۶۱۰۳/A
۶.	ساختمان حوضچه شیرهای مدفون پلی اتیلن	SC-۶۹۶۶/B
۷.	قاب ودریچه کامپوزیتی حوضچه شیرهای پلی اتیلن	IGS-M-DN-۰۰۷
۸.	عبور عرضی از رودخانه	N۶-۰۲-G-۹۹۳۶
۹.	عبور از قنات	SC-۶۱۰۶/B
۱۰.	اجرای دیوار حایل	D۱۱/C
۱۱.	عبور طولی از رودخانه	N۶-۰۲-G-۹۹۵۳/P

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱



١٠٠٠
 ٩٩٩
 ٩٩٨
 ٩٩٧
 ٩٩٦
 ٩٩٥
 ٩٩٤
 ٩٩٣
 ٩٩٢
 ٩٩١
 ٩٩٠
 ٩٨٩
 ٩٨٨
 ٩٨٧
 ٩٨٦
 ٩٨٥
 ٩٨٤
 ٩٨٣
 ٩٨٢
 ٩٨١
 ٩٨٠
 ٩٧٩
 ٩٧٨
 ٩٧٧
 ٩٧٦
 ٩٧٥
 ٩٧٤
 ٩٧٣
 ٩٧٢
 ٩٧١
 ٩٧٠
 ٩٦٩
 ٩٦٨
 ٩٦٧
 ٩٦٦
 ٩٦٥
 ٩٦٤
 ٩٦٣
 ٩٦٢
 ٩٦١
 ٩٦٠
 ٩٥٩
 ٩٥٨
 ٩٥٧
 ٩٥٦
 ٩٥٥
 ٩٥٤
 ٩٥٣
 ٩٥٢
 ٩٥١
 ٩٥٠
 ٩٤٩
 ٩٤٨
 ٩٤٧
 ٩٤٦
 ٩٤٥
 ٩٤٤
 ٩٤٣
 ٩٤٢
 ٩٤١
 ٩٤٠
 ٩٣٩
 ٩٣٨
 ٩٣٧
 ٩٣٦
 ٩٣٥
 ٩٣٤
 ٩٣٣
 ٩٣٢
 ٩٣١
 ٩٣٠
 ٩٢٩
 ٩٢٨
 ٩٢٧
 ٩٢٦
 ٩٢٥
 ٩٢٤
 ٩٢٣
 ٩٢٢
 ٩٢١
 ٩٢٠
 ٩١٩
 ٩١٨
 ٩١٧
 ٩١٦
 ٩١٥
 ٩١٤
 ٩١٣
 ٩١٢
 ٩١١
 ٩١٠
 ٩٠٩
 ٩٠٨
 ٩٠٧
 ٩٠٦
 ٩٠٥
 ٩٠٤
 ٩٠٣
 ٩٠٢
 ٩٠١
 ٩٠٠
 ٨٩٩
 ٨٩٨
 ٨٩٧
 ٨٩٦
 ٨٩٥
 ٨٩٤
 ٨٩٣
 ٨٩٢
 ٨٩١
 ٨٩٠
 ٨٨٩
 ٨٨٨
 ٨٨٧
 ٨٨٦
 ٨٨٥
 ٨٨٤
 ٨٨٣
 ٨٨٢
 ٨٨١
 ٨٨٠
 ٨٧٩
 ٨٧٨
 ٨٧٧
 ٨٧٦
 ٨٧٥
 ٨٧٤
 ٨٧٣
 ٨٧٢
 ٨٧١
 ٨٧٠
 ٨٦٩
 ٨٦٨
 ٨٦٧
 ٨٦٦
 ٨٦٥
 ٨٦٤
 ٨٦٣
 ٨٦٢
 ٨٦١
 ٨٦٠
 ٨٥٩
 ٨٥٨
 ٨٥٧
 ٨٥٦
 ٨٥٥
 ٨٥٤
 ٨٥٣
 ٨٥٢
 ٨٥١
 ٨٥٠
 ٨٤٩
 ٨٤٨
 ٨٤٧
 ٨٤٦
 ٨٤٥
 ٨٤٤
 ٨٤٣
 ٨٤٢
 ٨٤١
 ٨٤٠
 ٨٣٩
 ٨٣٨
 ٨٣٧
 ٨٣٦
 ٨٣٥
 ٨٣٤
 ٨٣٣
 ٨٣٢
 ٨٣١
 ٨٣٠
 ٨٢٩
 ٨٢٨
 ٨٢٧
 ٨٢٦
 ٨٢٥
 ٨٢٤
 ٨٢٣
 ٨٢٢
 ٨٢١
 ٨٢٠
 ٨١٩
 ٨١٨
 ٨١٧
 ٨١٦
 ٨١٥
 ٨١٤
 ٨١٣
 ٨١٢
 ٨١١
 ٨١٠
 ٨٠٩
 ٨٠٨
 ٨٠٧
 ٨٠٦
 ٨٠٥
 ٨٠٤
 ٨٠٣
 ٨٠٢
 ٨٠١
 ٨٠٠
 ٧٩٩
 ٧٩٨
 ٧٩٧
 ٧٩٦
 ٧٩٥
 ٧٩٤
 ٧٩٣
 ٧٩٢
 ٧٩١
 ٧٩٠
 ٧٨٩
 ٧٨٨
 ٧٨٧
 ٧٨٦
 ٧٨٥
 ٧٨٤
 ٧٨٣
 ٧٨٢
 ٧٨١
 ٧٨٠
 ٧٧٩
 ٧٧٨
 ٧٧٧
 ٧٧٦
 ٧٧٥
 ٧٧٤
 ٧٧٣
 ٧٧٢
 ٧٧١
 ٧٧٠
 ٧٦٩
 ٧٦٨
 ٧٦٧
 ٧٦٦
 ٧٦٥
 ٧٦٤
 ٧٦٣
 ٧٦٢
 ٧٦١
 ٧٦٠
 ٧٥٩
 ٧٥٨
 ٧٥٧
 ٧٥٦
 ٧٥٥
 ٧٥٤
 ٧٥٣
 ٧٥٢
 ٧٥١
 ٧٥٠
 ٧٤٩
 ٧٤٨
 ٧٤٧
 ٧٤٦
 ٧٤٥
 ٧٤٤
 ٧٤٣
 ٧٤٢
 ٧٤١
 ٧٤٠
 ٧٣٩
 ٧٣٨
 ٧٣٧
 ٧٣٦
 ٧٣٥
 ٧٣٤
 ٧٣٣
 ٧٣٢
 ٧٣١
 ٧٣٠
 ٧٢٩
 ٧٢٨
 ٧٢٧
 ٧٢٦
 ٧٢٥
 ٧٢٤
 ٧٢٣
 ٧٢٢
 ٧٢١
 ٧٢٠
 ٧١٩
 ٧١٨
 ٧١٧
 ٧١٦
 ٧١٥
 ٧١٤
 ٧١٣
 ٧١٢
 ٧١١
 ٧١٠
 ٧٠٩
 ٧٠٨
 ٧٠٧
 ٧٠٦
 ٧٠٥
 ٧٠٤
 ٧٠٣
 ٧٠٢
 ٧٠١
 ٧٠٠
 ٦٩٩
 ٦٩٨
 ٦٩٧
 ٦٩٦
 ٦٩٥
 ٦٩٤
 ٦٩٣
 ٦٩٢
 ٦٩١
 ٦٩٠
 ٦٨٩
 ٦٨٨
 ٦٨٧
 ٦٨٦
 ٦٨٥
 ٦٨٤
 ٦٨٣
 ٦٨٢
 ٦٨١
 ٦٨٠
 ٦٧٩
 ٦٧٨
 ٦٧٧
 ٦٧٦
 ٦٧٥
 ٦٧٤
 ٦٧٣
 ٦٧٢
 ٦٧١
 ٦٧٠
 ٦٦٩
 ٦٦٨
 ٦٦٧
 ٦٦٦
 ٦٦٥
 ٦٦٤
 ٦٦٣
 ٦٦٢
 ٦٦١
 ٦٦٠
 ٦٥٩
 ٦٥٨
 ٦٥٧
 ٦٥٦
 ٦٥٥
 ٦٥٤
 ٦٥٣
 ٦٥٢
 ٦٥١
 ٦٥٠
 ٦٤٩
 ٦٤٨
 ٦٤٧
 ٦٤٦
 ٦٤٥
 ٦٤٤
 ٦٤٣
 ٦٤٢
 ٦٤١
 ٦٤٠
 ٦٣٩
 ٦٣٨
 ٦٣٧
 ٦٣٦
 ٦٣٥
 ٦٣٤
 ٦٣٣
 ٦٣٢
 ٦٣١
 ٦٣٠
 ٦٢٩

[illegible]Only use these tags: ['p>, *i>...*

Q1	4/02/20/20	ISSUED FOR COMMENT	
REV	DATE	DESCRIPTION	
بهیچگونه ضمانت اطمینان برای این توصیفیات ارائه نشده است.			
 شرکت گارلت، سازنده طرح موتور		 شرکت گارلت، سازنده موتور	
موتور ۱۰۰۰ برادو ۱۰۰۰ طراحی شده بهیچگونه طرح کاربرستانی را شامل خصوصیت گارلتی که سازندگان			
موتور ۱۰۰۰ برادو ۱۰۰۰ طبقه بندی شده بهیچگونه طرح کاربرستانی			
شماره موتور ۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰	شماره موتور ۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰	شماره موتور ۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰	شماره موتور ۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰-۱۰۰۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"
"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیوست ۹

لیست سازندگان مجاز و وندور لیست مطابق
استاندارد مورد تأیید شرکت ملی گاز



پیوست ۱۰

لیست مصالح شبکه توزیع

کلیه مصالح، می بایست توسط پیمانکار از برندهای مورد تایید
شرکت ملی گاز و دستگاه نظارت تهیه گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

(ب) لیست مصالح شبکه توزیع

عده پیمانکار				
ردیف	شرح اقلام	تعداد	واحد	
۱-	لوله پلی اتیلن ۱۱ SDR-PE-۱۰۰ به قطر ۲۵ میلیمتر	۲۲۰	متر طول	
۲-	لوله پلی اتیلن ۱۱ SDR-PE-۱۰۰ به قطر ۶۳ میلیمتر	۱۹۰۰	متر طول	
۳-	لوله پلی اتیلن ۱۱ SDR-PE-۱۰۰ به قطر ۹۰ میلیمتر	۲۴۰۰	متر طول	
۴-	لوله پلی اتیلن ۱۳,۶ SDR-PE-۱۰۰ به قطر ۱۲۵ میلیمتر	۲۳۴۰	متر طول	
۵-	لوله پلی اتیلن ۱۳,۶ SDR-PE-۱۰۰ به قطر ۱۱۰ میلیمتر	۱۰۰	متر طول	
۶-	لوله پلی اتیلن ۱۳,۶ SDR-PE-۱۰۰ به قطر ۱۶۰ میلیمتر	۴۶۹۲	متر طول	
۷-	لوله پلی اتیلن ۱۳,۶ SDR-PE-۱۰۰ به قطر ۲۰۰ میلیمتر	۲۱۳۶	متر طول	
۸-	لوله پلی اتیلن ۱۳,۶ SDR-PE-۱۰۰ به قطر ۲۲۵ میلیمتر	۲۴	متر طول	
۹-	ایستگاه T.B.S کابینتی ۱۰۰۰۰-۶۰-۲۵۰	۱	دستگاه	در صورت عدم تامین
۱۰-	شیر پلی اتیلن به قطر ۶۳ میلیمتر	۳	عدد	
۱۱-	شیر پلی اتیلن به قطر ۹۰ میلیمتر	۱۷	عدد	
۱۲-	شیر پلی اتیلن به قطر ۱۱۰ میلیمتر	۲	عدد	
۱۳-	شیر پلی اتیلن به قطر ۱۲۵ میلیمتر	۶	عدد	
۱۴-	شیر پلی اتیلن به قطر ۱۶۰ میلیمتر	۳	عدد	
۱۵-	شیر پلی اتیلن به قطر ۲۰۰ میلیمتر	۳	عدد	
۱۶-	شیر پلی اتیلن به قطر ۲۲۵ میلیمتر	۱	عدد	
۱۷-	درپوش پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۶۳ میلیمتر	۱۲	عدد	
۱۸-	درپوش پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۹۰ میلیمتر	۸	عدد	
۱۹-	درپوش پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۱۱۰ میلیمتر	۲	عدد	
۲۰-	درپوش پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۱۲۵ میلیمتر	۲	عدد	
۲۱-	سه راهی نامساوی پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۹۰*۶۳	۱	عدد	
۲۲-	سه راهی نامساوی پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۱۶۰*۶۳	۱	عدد	
۲۳-	سه راهی نامساوی پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۱۲۵*۹۰	۲	عدد	
۲۴-	سه راهی نامساوی پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۱۶۰*۹۰	۴	عدد	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

۲۵-	سه راهی نامساوی پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۲۰۰*۹۰	۲	عدد	
۲۶-	سه راهی نامساوی پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۱۶۰*۱۲۵	۳		
۲۷-	تبدیل پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۱۲۵*۶۳	۱	عدد	
۲۸-	تبدیل پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۲۰۰*۱۲۵	۱	عدد	
۲۹-	تبدیل پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۲۰۰*۱۶۰	۱	عدد	
۳۰-	تبدیل پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۲۲۵*۱۶۰	۱	عدد	
۳۱-	تبدیل پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۲۲۵*۲۰۰	۱	عدد	
۳۲-	سه راهی مساوی پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۶۳	۶	عدد	
۳۳-	سه راهی مساوی پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۹۰	۱	عدد	
۳۴-	سه راهی مساوی پلی اتیلن الکتروفیوژن بدون کوپلر ۲۰۰	۱	عدد	
۳۵-	زانویی پلی اتیلن ۴۵ درجه الکتروفیوژن ۹۰ میلی متر	۴	عدد	
۳۶-	زانویی پلی اتیلن ۴۵ درجه الکتروفیوژن ۱۱۰ میلی متر	۲	عدد	
۳۷-	زانویی پلی اتیلن ۴۵ درجه الکتروفیوژن ۱۲۵ میلی متر	۱۴	عدد	
۳۸-	زانویی پلی اتیلن ۴۵ درجه الکتروفیوژن ۱۶۰ میلی متر	۱۵	عدد	
۳۹-	زانویی پلی اتیلن ۴۵ درجه الکتروفیوژن ۲۰۰ میلی متر	۱۲	عدد	
۴۰-	زانویی پلی اتیلن ۹۰ درجه الکتروفیوژن ۱۱۰ میلی متر	۲	عدد	
۴۱-	زانویی پلی اتیلن ۹۰ درجه الکتروفیوژن ۱۲۵ میلی متر	۲	عدد	
۴۲-	زانویی پلی اتیلن ۹۰ درجه الکتروفیوژن ۱۶۰ میلی متر	۳	عدد	
۴۳-	زانویی پلی اتیلن ۹۰ درجه الکتروفیوژن ۲۰۰ میلی متر	۲	عدد	
۴۴-	بوشن پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۶۳ میلیمتر	۳۷	عدد	
۴۵-	بوشن پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۹۰ میلیمتر	۱۰۴	عدد	
۴۶-	بوشن پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۱۱۰ میلیمتر	۲	عدد	
۴۷-	بوشن پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۱۲۵ میلیمتر	۱۹۰	عدد	
۴۸-	بوشن پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۱۶۰ میلیمتر	۴۱۴	عدد	
۴۹-	بوشن پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۲۰۰ میلیمتر	۱۹۱	عدد	
۵۰-	بوشن پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۲۲۵ میلیمتر	۵	عدد	
۵۱-	درپوش پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۶۳ میلیمتر	۳	عدد	
۵۲-	درپوش پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۹۰ میلیمتر	۹	عدد	
۵۳-	درپوش پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۱۱۰ میلیمتر	۲	عدد	
۵۴-	درپوش پلی اتیلن الکتروفیوژن به قطر ۱۲۵ میلیمتر	۲	عدد	
۵۵-	نوار زرد اختار به عرض ۴۰ سانتی متر (درحلقه های ۲۰۰ متری)	۱۳۸۰۰	متر	
۵۶-	قاب و دریچه شیرهای پلی اتیلن کامپوزیتی	۳۳	عدد	
۵۷-	رابط اسپندل و غلافی شیرهای پلی اتیلن	۳۳	عدد	
لیست مصالح انشعاب ته خطی (بر اساس نقشه شماره ج ۶۲۳۱-SM و ۷۰۴۰-SC) (عهده پیمانکار)				
۵۸-	سه راهی مساوی پلی اتیلن بقطر ۲۵ میلیمتر	۴	عدد	
۵۹-	سه راهی انشعاب پلی اتیلن بقطر ۲۵*۶۳ میلیمتر	۶	عدد	
۶۰-	سه راهی انشعاب پلی اتیلن بقطر ۲۵*۹۰ میلیمتر	۸	عدد	
۶۱-	سه راهی انشعاب پلی اتیلن بقطر ۲۵*۱۱۰ میلیمتر	۲	عدد	
۶۲-	سه راهی انشعاب پلی اتیلن بقطر ۲۵*۱۲۵ میلیمتر	۲	عدد	
۶۳-	زانوی جوشی ۳/۴ ساکت ولد	۲۲	عدد	
۶۴-	تبدیل (فولادی*پلی اتیلن) به قطر (۱۱۳/۰ بضخامت) ۳/۴ اینچ ۲۵ میلیمتر	۲۲	عدد	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۶۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

۶۵-	لوله فولادی ۳/۴ اینچ به ضخامت ۰/۱۳۳ اینچ	۶۰	متر	
۶۶-	شیر قبل از رگولاتور ۳/۴ اینچ	۲۲	عدد	
۶۷-	کوچک ۲۵ میلی متری	۴۴	عدد	
۶۸-	نوار ببتومیس ۲*۳۰ اینچ	۲۲	حلقه	
۶۹-	پرایمر نوار دستی	۲	لیتر	
لیست مصالح خروجی ایستگاه T.B.S				
۷۰-	اتصال عایقی ۸ اینچ کلاس ۱۵۰	۱	عدد	
۷۱-	فلنج جوشی (۸ اینچ کلاس ۱۵۰)	۱	عدد	
۷۲-	واشر (۸ اینچ کلاس ۱۵۰)	۱	عدد	
۷۳-	پیچ و مهره ۴/۱-۴-۳/۴ جهت فلنج ۸ اینچ کلاس ۱۵۰	۸	عدد	
۷۴-	زانویی ۴۵ درجه به قطر ۸ اینچ SCH:۲۰	۲	عدد	
۷۵-	زانویی ۹۰ درجه به قطر ۸ اینچ SCH:۲۰	۱	عدد	
۷۶-	تبدیل (فولادی* پلی اتیلن) به قطر ۸ اینچ (ضخامت ۰/۱۸۸)* ۲۲۵ میلیمتر	۱	عدد	
۷۷-	جعبه کنترل و اتصال ۴ ترمیناله	۱	عدد	
۷۸-	کابل ۱*۱۶	۶	عدد	
۷۹-	هندی کپ و پرایمر مربوطه	۲	عدد	
۸۰-	پودر جوشکاری کد ولد	۲	عدد	



پیوست ۱۱ دستورالعمل HSE



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

آیین نامه ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

۱- هدف

تدوین ضوابط و خطوط راهنما جهت:

- ❖ تعیین الزامات HSE که باید توسط پیمانکاران در محیط اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت گردد.
- ❖ تعیین و توسعه یک استراتژی برای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران
- ❖ توجه همزمان به موضوعات سلامت، ایمنی و محیط زیست در فعالیت های پیمانکاری
- ❖ تشریح مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست در فعالیت های پیمانکاری، پروژه های اجرایی به منظور بهبود مستمر عملکرد سلامت، ایمنی و محیط زیست در تمام فعالیت های محوله رمی باشد.

۲- دامنه کاربرد

شرکت گهرپارک سیرجان و شرکت های هم گروه و همکار و کلیه پیمانکاران مشمول این دستورالعمل می باشند.

۳- مسئولیت ها

مسئولیت اجرای این آیین نامه بر عهده شرکت های پیمانکار می باشد.

مسئولیت نظارت بر اجرای این دستورالعمل ناظر کارفرما، دستگاه نظارت مقیم و شرکت مشاور مربوطه می باشند.

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه بر عهده مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، مدیریت های ناظر اصلی و مشاور مربوطه شرکت گهرپارک سیرجان می باشد.

۴- تعاریف

۱.۴ ممیزی: بازنگری سیستماتیک فرآیندها و برنامه های اجرا شده در محل فعالیت که به منظور اطمینان از صلاحیت پیمانکار برای اجرای الزامات انجام می شود.

۲.۴ قرارداد: پیمانی است مکتوب فی مابین کارفرما با پیمانکار اصلی یا پیمانکاران فرعی که بیان کننده تعهدات و التزام طرفین قرارداد در موضوع پیمان آنان است.

۳.۴ پیمانکار: شخص حقیقی یا حقوقی ذیصلاحی است که براساس اسناد و مدارک پیمان، مسئولیت اجرای عملیات پیمان را به عهده می گیرد.

۴.۴ PPE: مخفف Personal protective equipment به معنای تجهیزات حفاظت فردی می باشد.

۵.۴ حداقل الزامات: دسته ای از قوانین و استانداردها که اجرای آن الزامی است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۶۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

۶.۴ مجوز ایمنی انجام کار مجوز ایمنی انجام کار، مجوزی است جهت اجرای کار که باید با الزامات مشخص شده اجرا شود.

۷.۴ کارفرما: شخص حقوقی است که اجرای عملیات موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار واگذار می‌نماید. منظور از کارفرما در این دستورالعمل شرکت گهرپارک سیرجان می باشد.

۸.۴ D در جدول جرائم: برابر است با حداقل حقوق روزانه مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۵- تشریح فعالیتها:

مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما به منظور حصول اطمینان از اجرای این دستورالعمل بازدیدهایی به صورت روزانه و یا در قالب Safety tour انجام می دهند و مغایرت های شناسایی شده را به صورت آنومالی (گزارش شرایط و اعمال نایمن) ثبت می کنند بدیهی است در صورت نقض قوانین و الزامات HSE شرکت یا پیمانکار، مطابق این دستورالعمل برخورد می گردد.

نظارت مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما کلی و به منظور پیشگیری بوده و نافی مسئولیت کامل پیمانکار نمی باشد. بنابراین پیمانکار متعهد است؛ ضمن رعایت کامل مقررات HSE بر عملکرد کارکنان و پیمانکاران دست دوم خود به نحو کامل نظارت نموده و تحت هیچ شرایطی اجازه انجام کار بدون رعایت مقررات HSE را ندهد. مسئولیت و عواقب ناشی از عدم رعایت موارد HSE در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات موضوع قرارداد، عملیات اجرایی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است و در صورت بروز حوادث منجر به جرح، فوت و خسارت (صرف نظر از علل بروز حادثه و مقصرین حادثه) مسئولیت آن تماما بر عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است؛ تمامی هزینه های انجام شده توسط کارفرما که ناشی از بروز حوادث ناشی از کار باشد (از جمله حق الوکاله پرداختی به وکلا، هزینه کارشناسی و آثار مالی ناشی از محکومیت های احتمالی کارفرما در پرونده های حوادث ناشی از کار) تمامی به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

۵-۱- شناسایی و انتخاب پیمانکاران:

قواعد کلی که بایستی جهت شناسایی و انتخاب پیمانکاران در نظر گرفته شود:

فرآیند شناسایی، ارزیابی و انتخاب پیمانکاران مطابق دستورالعمل ارزیابی ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران در مناقصات به کد ۱۰۰۷WI۰۴۲ انجام می شود که مکانیزم ارزیابی بر مبنای دارا بودن تاییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاری، بروزترین دستورالعمل ها، سوابق حسن انجام کار سلامت، ایمنی و محیط زیست، ارزیابی عملکرد پیمانکاران گهرپارک در دوره های قبلی، دارابودن گواهی نامه های سیستم های مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، دارابودن چارت سازمانی سلامت، ایمنی و محیط زیست و کارایی و اثربخش بودن در اجرای الزامات سلامت، ایمنی و محیط زیست لحاظ شود.

مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی کلیه پیمانکاران جهت شرکت در مناقصه باید دارای گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی باشند و در طول قرارداد در صورت انقضای مدت- گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

پیمانکار متعهد می گردد که خدمات تحت قرارداد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعمل های سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما به انجام رساند و هر گونه تغییر در قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و کارفرما جزء لاینفک قرارداد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد

مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحدهای مربوطه شرکت پیمانکار می باشد. هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات و ضوابط مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد مربوطه شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و مجازات های مندرج در قانون کار مسئول می باشد و مکلف به جبران خسارت زیان دیده و پرداخت دیه متوفی یا مصدوم می باشند و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

در هنگام عقد قرارداد باید کلیه هزینه های مربوط به امور HSE توسط پیمانکار محاسبه و در ارزیابی ریالی قرار داد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی، بهداشتی و محیط زیستی را بطور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، ماده ۹۱ قانون کار)

پیمانکار ملزم می باشد قبل از ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه و اخذ تاییدیه HSE PLAN و مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها براساس نوع فعالیت و موضوع قرارداد مطابق روش اجرایی کارفرما اقدام نماید.

پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب پروژه های جدید، طرح های توسعه، تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و .. الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارایه دهنده، پیمانکار و...) قوانین، مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی، ایمنی و آتش نشانی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. پیمانکار موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار، طراح یا سازنده را اخذ نماید و به کارفرما تحویل دهد.

۵-۲- شروع به کار پیمانکار:

پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد و قبل از شروع به کار در شرکت گهر پارک در جلسه توجیهی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت کرده و با ضوابط و دستورالعمل های HSE آشنا و یک نسخه از آن را دریافت نماید. (kick of meeting) (عدم حضور به منزله ابلاغ کلیه ضوابط و دستورالعمل ها می باشد).

۵-۳- ساختار سرپرستی سلامت، ایمنی و محیط زیست

ساختار سازمانی HSE پیمانکار متناسب با پروژه و فعالیت های بهره برداری پیمانکار می بایست مورد تایید مدیریت HSE و مدیریت توسعه منابع انسانی گهر پارک باشد



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی موضوع پیمان، نماینده / نمایندگان HSE خود را کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده مذکور باید تحصیلات، دانش و مهارت تخصصی در زمینه سلامت، ایمنی و محیط زیست و یا رشته های مرتبط و همچنین دارای تجربه کافی در این زمینه باشد و پس از اخذ تاییدیه کتبی نماینده مدیریت توسعه منابع انسانی و مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، شروع به کار نمایند. در صورت عدم احراز صلاحیت در هر زمان یا از دست دادن صلاحیت در طول مدت اجرای پیمان، با ابلاغ کتبی کارفرما، پیمانکار موظف به جایگزینی افراد دارای صلاحیت می باشد. کارشناس HSE بایستی صرفاً در امور مربوط به HSE موضوع پیمان به کار گرفته شود. پیمانکار نمی تواند از این افراد در سایر فعالیت ها استفاده نماید.

۴-۵- الزامات بهداشتی پیمانکاران

۴-۵-۱- انتخاب مسئول بهداشت حرفه ای

براساس ماده ۹۳ قانون کار جمهوری اسلامی ایران کلیه کارگاه های بالای ۲۵ نفر می بایست اقدام به جذب کارشناس بهداشت حرفه ای نموده و کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار را با حضور مسئول بهداشت حرفه ای تشکیل دهند. صلاحیت مسئول بهداشت حرفه ای می بایست مورد تأیید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت گهرپارک سیرجان و مرکز بهداشت شهرستان قرار گیرد.

بکارگیری دانش آموختگان سایر رشته ها ممنوع می باشد.

۴-۵-۲- معاینات شغلی و سایر الزامات بهداشت حرفه ای

پیمانکار موظف است مطابق ماده ۹۲ قانون کار، کارگران خود را قبل از اشتغال به کار و به صورت دوره ای متناسب با شغل با هزینه خود (پیمانکار) براساس الزامات مندرج در دستورالعمل انجام معاینات دوره ای طب کار (برای شرکتهای پیمانکاری) (۱۰۰۷WI۰۲۱) مورد معاینات پزشکی قرار دهد.

معاینات و آزمایشات قبل از استخدام در درجه اول می بایست نکات زیر را مشخص کند:

ابتلا به بیماری های روانی

اعتیاد به الکل و مواد مخدر و بیماری های مقاربتی

ابتلا به بیماری های واگیردار

قدرت انجام کار مورد نظر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

پیمانکار موظف است گزارش انجام معاینات شغلی کارکنان را به همراه آمار بیماری های و عوارض ناشی از کار در پایان هر دوره انجام معاینات (حداکثر در پایان هر سال) مطابق دستورالعمل انجام معاینات دوره ای طب کار (برای شرکتهای پیمانکاری) (۱۰۰۷WI۰۲۱) به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت گهرپارک سیرجان ارائه دهد.

پیمانکار موظف است به محض اطلاع از ابتلاء یکی از کارکنان به امراض واگیردار، مراتب را به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت گهرپارک سیرجان اطلاع دهد.

هزینه انجام کلیه معاینات و ارجاعات آن و کارت سلامت بر عهده پیمانکار بوده و نایبستی از کارگر اخذ گردد.

در صورتی که نتایج معاینات دوره ای نشان دهد که فردی دچار بیماری ناشی از کار شده است، پیمانکار موظف است فرد بیمار را مطابق دستورالعمل کمیته محدودیت های (پیمانکاران) به کد ۱۰۰۷WI۰۷۰ به کمیته محدودیت های شرکت معرفی نموده تا در خصوص بررسی وضعیت بیماری فرد و یا احیاناً جابجایی ایشان تصمیم گیری شود.

رزیابی معاینات طب کار پیمانکاران مطابق دستورالعمل به شماره ۱۰۰۷WI۰۲۴ به صورت سالیانه انجام می شود.

کلیه لوازم حفاظت فردی می بایست بر اساس نوع فعالیت پرسنل تهیه، به تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما رسیده و در اختیار افراد قرار گیرد و چگونگی کاربرد آنها به پرسنل آموزش داده شود و افراد ملزم به استفاده از این وسایل گردند و بر حسن استفاده نظارت گردد و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما رسانده شود. (بعنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار می بایست تحویل پرسنل گردد- ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها- ماده ۹۱ قانون کار)

وسایل حفاظت فردی که پیمانکار تهیه می نماید باید از نوع مرغوب، مقاوم و متناسب با نوع کار بوده و قبل از خرید انبوه می بایست نمونه ای از آن به تأیید واحد بهداشت حرفه ای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست رسیده باشد.

در صورتی که پیمانکار از عملیات پرتونگاری / رادیوگرافی استفاده نماید، لازم است علاوه بر اخذ مجوز لازم از واحد بهداشت حرفه ای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، تجهیزات و لوازم مورد نیاز را فراهم و قوانین کشوری در این زمینه را رعایت نماید.

انبار PPE و انبار تجهیزات شرکت های پیمانکاری می بایست به صورت ماهیانه توسط واحد بهداشت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران بازدید شود و کلیه اقلام می بایست دارای نقطه سفارش باشند.

پیمانکار موظف است با واحد بهداشت حرفه ای گهرپارک هماهنگی های لازم را بنماید تا انبار تجهیزات حفاظت فردی قبل از شروع کار و همچنین به صورت ۶ ماهه توسط کارشناس بهداشت حرفه ای گهرپارک مورد بازدید قرار گیرد.

ساعت کاری کارگران عادی کار و نوبت کار باید منطبق بر قانون کار کشوری باشد و ساعت کاری بیش از ۱۲ ساعت تحت هر عنوان ممنوع می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسین کارفرما در دسترس باشد پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش -

از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.

پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری، اندازه گیری به صورت سالیانه توسط مراجع ذیصلاح و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیک، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم را بکار گیرد.

استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیرمجاز در محوطه عملیات توسط پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا کارفرما از این مورد آگاه بوده و بطور کامل موافق با آن عمل می نمایند.

۵-۴-۳- تسهیلات بهداشتی

پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویسهای بهداشتی، حمام، رختکن و غیره) که در اختیار وی قرارداد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.

۵-۴-۴- اماکن تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی

شرایط بهداشتی اماکن تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی می بایست منطبق با مفاد دستورالعمل ایمنی بهداشتی مراکز تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی (۱۰۰۷WI۰۲۲) باشد.

هرگونه احداث و ساخت رستوران منوط به دریافت مجوز از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست گهرپارک و کمیته ساماندهی مدیریت پروژه ساختمان های اداری و فرهنگی شرکت گهرپارک سیرجان باشد.

۵-۴-۵- بهداشت آب آشامیدنی

شرایط بهداشتی آب آشامیدنی می بایست منطبق با استانداردهای ۱۰۱۱ و ۱۰۵۳ آب آشامیدنی و آب های معدنی و بسته بندی شده منطبق با استانداردهای ۲۴۴۱، ۶۲۶۷، ۶۳۰۵ و ۶۶۹۴ موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران باشد.

۵-۵- الزامات ایمنی پیمانکاران

پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هر گونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکاران جلوگیری بعمل آورد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

پیمانکار باید آگاهی های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی، محیط زیست، فرآیندها و عملیات درگیر با آن را کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تأثیرگذار می باشد آگاه باشد و برای رفع موارد نامنتطبق با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل کارفرما دهد و اقدامات پیشگیرانه و اصلاحی لازم را انجام دهد.

پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی، جسمی و روانی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه، شرکت نمودن در کلاس های آموزشی عمومی و تخصصی و داشتن تأییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آنها مشکلی وجود نخواهد داشت.

در صورتی که کارکنان پیمانکار نسبت به خطرات کار مورد نظر آشنا نبوده و نیاز به آموزش داشته باشند، مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست از ادامه کار جلوگیری به عمل آورده و پیمانکار موظف به برگزاری کلاس های آموزش لازم جهت کارکنان می باشد.

کلیه کارکنان پیمانکار موظفند مقررات سلامت، ایمنی و محیط زیست حاکم در شرکت گهرپارک سیرجان که از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت ارائه شده را رعایت نمایند.

پیمانکار موظف است در زمان تجهیز کارگاه، انبار و یا فضاهای کار، تمامی موارد ایمنی را رعایت نماید.

چنانچه پیمانکار جهت انجام برخی از عملیات موضوع قرارداد، از پیمانکار فرعی استفاده نماید تمام موارد مطرح شده در این آیین نامه شامل پیمانکاران فرعی نیز خواهد بود؛ فلذا پیمانکار اصلی مکلف است تعهدات مندرج در این آیین نامه را به پیمانکار فرعی تفهیم و بر اجرای آن نظارت نماید. در هر صورت و در نهایت، پیمانکار اصلی پاسخگوی موارد نقض خواهد بود.

پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست بعمل آورد.

پیمانکار به هیچ عنوان حق ورود وسایل و تجهیزاتی که دارای نقص فنی بوده و می تواند ایمنی کارکنان را به خطر اندازد ندارد

در صورت عدم اجرای هر یک از بندهای فوق الذکر، کارفرما مختار است مطابق با قرارداد فی مابین، آیین نامه مدیریت HSE پیمانکاران و سایر ضوابط و مقررات ایمنی با پیمانکار برخورد نماید.

پیمانکار باید برای شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک ها و پیش بینی اقدامات کنترلی و پیشگیرانه روش های شناخته شده و استاندارد داشته باشد و گزارش را به صورت مستمر به کارفرما ارائه گردد.

پیمانکار موظف به هماهنگی جهت انجام ممیزی استانداردهای پیاده سازی شده در شرکت گهرپارک سیرجان و اخذ گواهی نامه مربوطه در حوزه کاری تعریف شده در شرکت گهرپارک سیرجان می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۴۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

پیمانکار موظف است بروز هرگونه حوادث و رویدادها و رخدادها را در اسرع وقت به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست سازمان هایی که الزام می باشد گزارش نمایند.

پیمانکار موظف است پس از انجام کار، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام کند.

چنانچه از ادامه فعالیت پیمانکار بدلیل عدم رعایت موارد ایمنی جلوگیری به عمل آید، تا زمان رفع نقص و نارسایی و صدور مجوز مجدد از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، پیمانکار حق هیچگونه فعالیتی را نخواهد داشت و کلیه خسارت های مادی و معنوی و... بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکارانی که برای انجام فعالیت خود نیاز به وسایط نقلیه دارند، موظفند قبل از شروع به کار نسبت به معرفی راننده و خودرو اقدام و مجوزهای لازم را کسب نمایند.

کلیه وسایط نقلیه، بایستی مطابق آیین نامه ایمنی ترافیک و حمل و نقل به کد ۱۰۰۷RE۰۰۳ سالم و بدون نقص فنی و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست گهرپارک بوده و از نظر ظاهری نیز دارای شرایط مناسب باشند. در غیر اینصورت از تردد آنها جلوگیری خواهد شد. (حداکثر سال ساخت خودروهای سواری سبک ۵ سال و ماشین آلات سنگین ۱۵ سال می باشد که بایستی توسط پیمانکار رعایت

کلیه رانندگان وسایط نقلیه داخل مجتمع موظفند از قوانین ترافیکی داخل مجتمع پیروی نمایند.

حمل نفرات در خودرو می بایست متناسب با ظرفیت خودرو باشد.

کارکنان و کارگران هر پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود بوده و تردد در بخش های دیگر سایت و یا مجتمع ممنوع می باشد. کلیه مسئولیت های بعدی عدول از این موضوع به عهده پیمانکار می باشد

پیمانکار باید برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه، منابع و امکانات مورد نیاز را فراهم نماید و آموزش های مرتبط را برای کلیه کارکنان خود و پیمانکاران فرعی به صورت دوره ای فراهم نماید.

پیمانکار موظف است به نحوی برنامه ریزی نماید که کلیه کارکنان تحت سرپرستی او از وسایل استحفاظی تحویلی استفاده نمایند.

در صورتیکه فرد یا افرادی از کارکنان پیمانکار از مقررات ایمنی تبعیت ننموده و ایمنی خود و دیگران را به خطر اندازد با نظر مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، پیمانکار موظف است نسبت به اخراج/ تنزل / تغییر پست ایشان اقدام نمایند.

پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها گواهینامه تست سلامت فنی را از شرکت مورد تایید سازمان استاندارد و مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت گهرپارک سیرجان اخذ نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۴۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

بر اساس بند الف ماده ۴ قانون تامین اجتماعی، کلیه افرادی که به هر عنوان در مقابل دریافت مزد یا حقوق کار می کنند، مشمول قانون تامین اجتماعی هستند و کارفرما طبق ماده ۳۶ همین قانون مسئول پرداخت حق بیمه سهم خود و بیمه شده به سازمان تامین اجتماعی می باشد.

سوابق کلیه بازدیدهای سلامت، ایمنی و محیط زیست که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی، تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.

پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE کارفرما و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگو مراجع قانونی باشند.

در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، کارفرما بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه سلامت، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرآیند در حال اجرا یا تجهیزاتی که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد، اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط نایمن و یا تصحیح عملیات، اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: در صورت عدم رفع موارد نایمن مطابق با آیین نامه مدیریت HSE پیمانکاران (بخش جرائم)، اقدام خواهد شد.

مسئولیت هرگونه تأخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، به عهده وی می باشد.

بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE کارفرما یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار و فسخ یک جانبه قرارداد خواهد گشت.

کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار نصب شده در زمینه سلامت، ایمنی و محیط زیست در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت کارفرما که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشند.

سوابق عملکرد سلامت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران، ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت.

حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته عالی HSE گهرپارک الزامی می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

در صورتی که تعداد پرسنل پیمانکار بیش از ۲۵ نفر می باشد پیمانکار می بایست به صورت ماهیانه جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت خود را تشکیل و به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست گهرپارک، مرکز بهداشت و اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان ارسال نماید.

پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد. لازم به ذکر است کلیه گزارشات حوادث می بایست در کمتر از ۷۲ ساعت به مراجع ذیصلاح اعلام نماید.

پیمانکار موظف است فرآیند مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه های فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب کارفرما انجام دهد.

پیمانکار موظف به اخذ پرمیت حفاری، رادیو گرافی و مسدود نمودن موقت جاده از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست گهرپارک می باشد. همچنین پیمانکار موظف است سیستم مجوز ایمنی کلیه فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مجوز کار کارفرما راه اندازی نماید.

پیمانکار موظف به انجام اقدامات مرتبط با واکنش در شرایط اضطراری مطابق با روش اجرایی کارفرما می باشد.

رانندگان کلیه وسایل معدنی مانند لودر، بیل مکانیکی، جراثقال، لیفتراک و غیره باید دارای گواهینامه ویژه باشند

پیمانکار موظف است هر گونه شبه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار، تسهیلات یا تجهیزات می گردد مطابق روش اجرایی مدیریت رویداد به کد ۱۰۰۷PR۰۰۵ ظرف مدت ۳ ساعت ثبت و به کارفرما به صورت مکتوب گزارش نماید.

همه سیلندرهای گاز تحت فشار (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده، اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشند باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاهک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و ...) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.

پیمانکار باید کالاهای یا اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مانند مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیواکتیو، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.

کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.

کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکان های مورد نیاز دیگر (مانند اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تأمین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آنها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آنها صورت پذیرد.

انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاه ها مجاز می باشد.

پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روانی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.

۵-۶- الزامات آتش نشانی:

استفاده از شبکه آب آتش نشانی برای کارهای روزمره ممنوع بوده و در صورت مشاهده برابر مقررات داخلی مجتمع با شرکت پیمانکاری برخورد خواهد شد.

در صورتی که شرکت پیمانکاری در حین انجام فعالیت خود در مجتمع به هریک از تجهیزات و سیستم های آتش نشانی صدمه ای وارد کند، می بایست نسبت به تعمیر و یا جبران خسارت اقدام نماید و مطابق بخش ۵-۱۳ این دستورالعمل با پیمانکار برخورد خواهد شد.

پیمانکاران می بایست نحوه استفاده از کپسول های اطفاء حریق را به کلیه پرسنل خود آموزش دهند.

کلیه پیمانکاران موظف به انجام هماهنگی های لازم با واحد آتش نشانی گهرپارک جهت برگزاری مانورهای واکنش در شرایط اضطراری در بازه های زمانی حداکثر شش ماهه می باشند.

کلیه پیمانکاران موظفند پس از اخذ تاییدیه نیازسنجی و جانمایی کپسول های اطفاء حریق نسبت به خرید و نصب در کارگاه اقدام نمایند.

پیمانکاران پروژه ای موظف می باشند در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و در مکان های در دسترس قرار دهد. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.

اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.

کلیه پیمانکاران ملزم به انجام ارزیابی ریسک حریق کلیه فعالیت های خود و ارائه گزارش به کارفرما می باشند.

پیمانکار بهره بردار ملزم به حفاظت از سیستم های اعلام و اطفای حریق دستی و اتوماتیک و انجام همکاری لازم با دستگاه نظارت و مدیریت HSE می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

کلیه پیمانکاران ملزم به شناسایی ERP های (شرایط اضطراری و بحرانی) فعالیت خود و بوده و می بایست برای آن ها دارای برنامه اجرایی مناسب باشند و به صورت مستمر نسبت به بازنگری آن ها اقدام نمایند.

۵-۷- الزامات زیست محیطی پیمانکاران:

پیمانکار بایستی از الزامات زیست محیطی کارفرما مطابق با قوانین و مقررات موضوعه کشور در بخش های ذیل تبعیت نماید. همچنین موظف است در صورت درخواست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، نسبت به جذب کارشناس بهداشت محیط یا محیط زیست اقدام نماید.

پیمانکار قبل از شروع به کار بایستی اطمینان حاصل نماید که فعالیت هایش مطابق با الزامات و قوانین زیست محیطی است و در صورتی که فعالیت و اقدامات پیمانکار منجر به تذکر و جرائم زیست محیطی کارفرما گردد، کارفرما مجاز است عینا با پیمانکار در خصوص تذکرات و جرائم اقدام و از صورت وضعیت آن کسر نماید.

پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هر گونه مواد آلاینده به محیط زیست شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی، ضرر و زیان به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیواکتیو یا سایر آلاینده های جوی اقدام نماید.

پیمانکار موظف است زائدات و پسماند، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد قراضه متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی کارفرما خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف نماید و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات OS در سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.

در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، کارفرما و یا سایر محوطه هایی را که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با کارفرما می باشد مرتب و پاکیزه نگهداشته و بطور منطقی عاری از موانع غیرضروری (مانند دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقیمانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، کارفرما مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر گردد.

پیمانکار موظف است به پیشگیری از هر گونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب، مواد خام و ... در محیط کار می باشد. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین کارفرما، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تأمین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن می بایست برای ناظر پیمانکار فرستاده شود.

ضایعات و پسماندهای فاسدشدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز منتقل گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.

پیمانکار موظف به تأمین آب آشامیدنی سالم مورد تایید کارفرما جهت کارکنان مستقر در کارگاههای خود می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز"

داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان" تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

پیمانکاری که لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر گیرند ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی کارفرما جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشند.

پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به کارفرما می باشد.

پیمانکار موظف به تامین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاهی می باشد.

پیمانکار می بایست فعالیتهای خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.

پیمانکار می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی و تردد ماشین آلات و فعالیت کارخانجات را کنترل نماید.

بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.

پیمانکار می بایست یک روز در هفته را به عنوان **Clean day** در نظر گرفته و کلیه الزامات ۵S را در کارگاه و محل های فعالیت خود رعایت نماید.

پیمانکار ملزم به همکاری های لازم جهت تامین جرثقیل و ایمن سازی محیط در زمان های تعمیرات سیستم گرد و غبار و سیستم آنلاین می باشد.

کلیه سیستم های غبارگیر به صورت آنلاین رصد می گردند. در صورت از مدار خارج نمودن غبارگیر و عدم عملکرد مطلوب سیستم های غبارگیر شرکت مربوطه طبق آیین نامه جریمه و از صورت وضعیت آن کسر خواهد شد.

۵-۷-۱- مدیریت زائدات

پیمانکار موظف به شناسایی محل های تخلیه و دپو مواد زائد، نخاله های ساختمانی و خاک های ناشی از عملیات خاکبرداری می باشد و بایستی قبل از هر گونه فعالیت، هماهنگی لازم با واحد بهداشت محیط و محیط زیست کارفرما را به عمل آورد.

پیمانکار باید حداکثر تلاش خود را برای کاهش تولید زائدات ناشی از ساخت و ساز، فعالیت های خدماتی، تعمیراتی و بهره برداری و بازیافت و همچنین دفع مواد زائد خطرناک و مدیریت شبکه ها و ظروف خالی صرف نماید.

پیمانکارانی که با حجم زیاد زائدات سر و کار دارند، بایستی برنامه دفع زائدات را به اطلاع واحد محیط زیست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما برسانند.

عمده ترین دستورالعمل ها و آیین نامه زیست محیطی در این زمینه که پیمانکار مکلف به رعایت آنها می باشد به شرح ذیل است:

قانون مدیریت پسماندها، مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

دستورالعمل مدیریت زائدات

دستورالعمل مدیریت زائدات خطرناک

دستورالعمل کاهش زائدات

دستورالعمل مدیریت زائدات عادی

دستورالعمل ۵S

۵-۷-۲- مدیریت زمین

پیمانکار در حوزه فعالیت خود نباید به آثار تاریخی، مناطق حفاظت شده یا مناطق دارای گونه های گیاهی و جانوری و همچنین محل اسکان عشایر یا روستاهای کوچک تعرض یا آسیبی وارد نماید. در صورت ورود خسارت پیمانکار مسئول می باشد.

پیمانکار نباید در محدوده فعالیت خود به حیوانات اهلی آسیب برساند. گزارش کردن هرگونه آسیب و جرح به حیوانات اهلی یا کشته شدن آنها بر اثر تصادفات جاده ای، به بخش محیط زیست شرکت گهرپارک سیرجان از مسئولیت ها و تعهدات پیمانکار است. بدیهی است راننده در مقابل قوانین ملی و محلی ذیربط مسئول خواهد بود.

برخی از عمده ترین دستورالعمل ها و آئین نامه های زیست محیطی در این ارتباط به شرح ذیل است:

قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست (مصوب ۱۳۵۳/۰۳/۲۸ و اصلاحیه ۱۳۷۱/۰۸/۲۴)

آیین نامه اجرایی قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست (مصوبه شماره ۸۱۸۰۴ مورخ ۱۳۵۴/۱۲/۰۴ هیات وزیران با اصلاحات بعدی)

۵-۷-۳- مدیریت آب

فعالیت پیمانکار نباید باعث آلودگی آبهای سطحی زیرزمینی منطقه شود، پیمانکار باید حداکثر تلاش خود را جهت حفظ و پیشگیری از آلودگی آن اعمال نماید.

پیمانکار باید در طرح مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست خود، برای جمع آوری و دفع فاضلاب های بهداشتی کارکنان و پساب های صنعتی ناشی از فعالیت خود برنامه داشته و آن را اجرا نماید.

پیمانکار باید مواد مصرفی و سایت تحت فعالیت خود را بگونه ای نگهداری کند که در مواقع بارندگی باعث آلودگی رواناب ناشی از بارندگی نشود.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۶۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

تخلیه هر نوع ماده یا زائدات در شبکه جمع آوری فاضلاب متعلق به شرکت گهرپارک سیرجان ممنوع است، مگر آنکه قبلاً مجوز لازم از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت گهرپارک سیرجان اخذ شده باشد.

تخلیه هر نوع ماده یا زائدات در شبکه جمع آوری آب باران ممنوع بوده و پیمانکار متخلف باید مسیر را پاکسازی کرده و با صلاحدید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت گهرپارک سیرجان، پیمانکار مطابق جدول های پیش رو در این دستورالعمل جریمه خواهد شد.

برخی از عمده ترین دستورالعمل ها و آیین نامه های زیست محیطی در این ارتباط به شرح ذیل است:

آیین نامه جلوگیری از آلودگی آب (مصوبه شماره ۱۸۲۴۱/ت ۷۱ هـ مورخ ۱۳۷۳/۰۳/۱۶ هیات وزیران)

۵-۴- مدیریت کیفیت هوا

کنترل و مدیریت هرگونه آلاینده هوا در محدوده فعالیت پیمانکار بر عهده پیمانکار است.

کنترل ذرات و گرد و غبار ناشی از فعالیت پیمانکار بر عهده وی می باشد. در مکان هایی که به علت خاکی بودن محیط کار، پتانسیل ایجاد گرد و غبار وجود دارد باید برنامه آب پاشی مرتب صورت گیرد.

استفاده از مواد مخرب لایه ازن همچون تری کلرو اتان یا مواد اطفاء حریق BCF (برمور فلورو کربن ها) در سایت ممنوع است.

در صورت صلاحدید و درخواست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست گهرپارک پیمانکار موظف به اندازه گیری و سنجش آلاینده های خروجی از اگزوز خودروها و ماشین آلات سنگین از طریق آزمایشگاه های معتمد سازمان محیط زیست و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما و ارائه گزارش آن می باشد.

برخی از عمده ترین دستورالعمل ها و آیین نامه های زیست محیطی در این ارتباط به شرح ذیل است:

آیین نامه هوای پاک مجلس شورای اسلامی (مصوب ۱۳۷۴/۰۲/۰۳)

۵-۸- الزامات آموزشی پیمانکاران

کلیه پرسنل پیمانکار قبل از اشتغال به کار و ورود به مجتمع و یا سایت اجرای پروژه می بایست تحت آموزش های HSE بدو استخدام متناسب با شغل قرار گیرند.

کلیه کارگران حرفه ای و تخصصی می بایست دوره های تخصصی فعالیت واکذار شده از سوی پیمانکار را طی نموده و از مراجع ذیصلاح گواهینامه مربوطه را اخذ نموده باشند در غیر اینصورت مطابق همین دستورالعمل با پیمانکار برخورد خواهد شد. نظیر جوشکاری - داربست بندی راننده جرثقیل - لیفتراک - برق کار و ...



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

کلیه پیمانکاران موظفند براساس مدیریت ریسک های ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه های انجام شده و نوع فعالیت نسبت به نیاز سنجی دوره های آموزش تخصصی سلامت، ایمنی و محیط زیست اقدام و از طریق مراجع ذیصلاح برگزار نمایند.

پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع کار و به صورت دوره ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه فرآیندهای نیازسنجی، تدوین تقویم و برگزاری آموزش ها در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تأیید نماینده HSE کارفرما رسانده شود. (کلیه آموزش های HSE باید از طریق مراجع ذیصلاح: مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، انجمن های صنفی متخصصین ایمنی و بهداشت، شرکت های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد).

۹-۵- نظارت بر عملکرد پیمانکاران

پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه گزارش عملکرد و گزارش تفضیلی را طبق فرمت کارفرما تا سوم هر ماه و سایر گزارشات درخواستی را به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست ارسال نماید.

پیمانکاران می بایست نسبت به تدوین HSE-PLAN و اخذ تاییدیه از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست قبل از شروع به فعالیت اقدام نمایند.

در صورتی که موضوع پیمان به دلیل سادگی و جزئی بودن به تشخیص مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت نیاز به ارائه HSE-PLAN مستقل از پیمانکاران نداشته باشد در این صورت شرکت می تواند به الزامات درخواست شده از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست اکتفا نموده و به عنوان HSE-PLAN پیمانکار تلقی نماید. در صورتی که پیمانکار HSE plan نداشته باشد یا HSE plan خود را ارائه ننماید ملزم به رعایت کامل کلیه الزامات و قوانین گهرپارک و کشوری می باشد.

ساختار HSE PLAN حداقل باید شامل موارد ذیل باشد.

- ❖ مقدمه و هدف
- ❖ دامنه کاربرد
- ❖ تعاریف و اصطلاحات
- ❖ شرح فعالیت ها / خدمات
- ❖ تشریح سیستم مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE-MS)
- ❖ تشکیلات سازمانی HSE
- ❖ برنامه های عملیاتی زمانبندی شده HSE
- ❖ الزامات قانونی و استانداردها
- ❖ مدیریت ریسک های HSE
- ❖ آموزش ها، صلاحیت ها و آگاهی های HSE
- ❖ بازرسی ها و ممیزی های HSE
- ❖ جلسات HSE



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

- ❖ سیستم ثبت، گزارش و تجزیه و تحلیل رویدادها
- ❖ طرح واکنش در برابر شرایط اضطراری
- ❖ مدیریت عملکرد HSE
- ❖ سیستم مجوز کار
- ❖ مدیریت HSE پیمانکاران
- ❖ کنترل عملیات HSE
- ❖ مدیریت تغییر
- ❖ اقدامات امنیتی
- ❖ تعهد به اجرای HSE Plan
- ❖ لیست آیین نامه ها، دستورالعمل ها و روش های اجرایی مرتبط با HSE

۵-۱۰- ضمانت اجرای الزامات

دستگاه نظارت مقیم، ناظر کارفرما و شرکت مشاور ناظر بر اجرای دقیق HSE-Plan پیمانکاران بوده و کلیه صفحات HSE-Plan باید پس از امضاء پیمانکار جز لاینفک قرارداد خواهد بود.

مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست گهرپارک مجاز است در صورت مشاهده تعدد و تکرار تخلف و بی توجهی پیمانکار درخواست فسخ پیمان نماید؛ در چنین شرایطی فقط با مصوبه مجدد هیات مدیره امکان فعالیت مجدد پیمانکار میسر خواهد بود.

۵-۱۱- ارزیابی عملکرد پیمانکاران

نماینده یا نمایندگان مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست گهرپارک بر اساس فرم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران در بازه زمانی شش ماهه نسبت به ارزیابی عملکرد پیمانکاران شرکت معدنی و صنعتی گهرپارک اقدام و گزارش آن را به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست ارسال نمایند.

مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست نتایج ارزیابی را به همراه چک لیست مربوطه به نظارت پیمانکار جهت پیگیری و رفع مغایرت ارسال و یک نسخه از آن را در بایگانی مدیریت HSE بعنوان سند به مدت سه سال نگهداری خواهد نمود.

به منظور کاهش تخلفات و ملزم نمودن پیمانکاران به رعایت موارد HSE در شرکتها و پیمانکاران تحت نظارت شرکت معدنی و صنعتی گهرپارک ضروریست اقدامات بازدارنده و متناسب با نوع عملکرد پیمانکار و براساس نمره کسب شده بشرح جدول ذیل در نظر گرفته شود.

نحوه محاسبه امتیاز HSE پیمانکار در هر سال به شرح زیر می باشد:

- ❖ ایمنی ۴۰ درصد امتیاز کل
- ❖ بهداشت و سلامت ۳۰ درصد امتیاز کل
- ❖ محیط زیست ۲۰ درصد امتیاز کل
- ❖ آتش نشانی ۱۰ درصد امتیاز کل



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

ردیف	امتیاز	نحوه برخورد
۱	۹۵-۱۰۰	عملکرد پیمانکار از نظر HSE مورد قبول بوده و در روز ایمنی و آتش نشانی به پیمانکار لوح تقدیر از طرف مدیر عامل اهدا می گردد.
۲	۹۰-۹۴	عملکرد پیمانکار از نظر HSE مورد قبول بوده و در روز ایمنی و آتش نشانی به پیمانکار برتر لوح تقدیر از طریق مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت اهدا می گردد
۳	۸۰-۸۹	عملکرد پیمانکار در حد قابل قبول می باشد و لازم است عملکرد خود را بهبود بخشد
۴	۷۰-۷۹	عملکرد پیمانکار قابل قبول بوده و فرصت یک ماه جهت رفع مغایرتها داده می شود
۵	۵۰-۶۹	عملکرد پیمانکار غیر قابل قبول بوده و با جرایمی از قبیل تذکر کتبی، ممانعت از ورود سرپرست و در صورت عدم توجه به تذکرات جریمه خواهد شد.
۶	زیر ۵۰	اعلام عدم صلاحیت پیمانکار به امور قرار دادها و محروم نمودن از شرکت در مناقصات جدید و در نظر گرفتن جرایم متناسب با نوع تخلف مطابق جدول جرائم موجود در این دستورالعمل

- تبصره ۱: با توجه به جدول نحوه برخورد براساس امتیاز کسب شده در صورتی که امتیاز پیمانکار بین ۷۰-۷۹ باشد ابتدا تذکرات لازم به مدیر شرکت داده می شود. در مرحله بعد با اخذ تعهد کتبی و در صورت تکرار طبق مقررات با شرکت برخورد خواهد شد.
- تبصره ۲: با توجه به جدول نحوه برخورد براساس امتیاز کد شده در صورتی که امتیاز پیمانکار بین ۵۰-۶۹ باشد نحوه برخورد متناسب با نوع تخلف طبق جدول جرایم و تخلفات HSE پیمانکاران خواهد بود.

۵-۱۲- جرایم HSE

در طول سال مطابق بازدید و گزارش کارشناسان HSE از مجموعه شرکتهای پیمانکاری در صورت بروز تخلف HSE مطابق با جدول جرایم ذیل و تخلفات HSE پیمانکار برخورد خواهد شد.

مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت حسابداری اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.

در صورت اعمال جریمه و ثبت در سیستم و کسر از صورت وضعیت پیمانکار، مدیریت HSE در صورت رضایت و درخواست کتبی دستگاه نظارت مربوطه می تواند درخواست بازپرداخت معادل بخشی یا تمام جریمه کسر شده در صورت وضعیت های بعدی پیمانکار را داشته و کتبا به مدیریت مالی و دستگاه نظارت جهت اعمال ارجاع دهد.

در صورتی که تخلفی در جدول وجود نداشته باشد با مشابه آن جریمه در جدول معادل سازی می گردد.

در جدول زیر D برابر است با حداقل حقوق روزانه مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

جرایم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
توضیحات				
۱- کار در ارتفاع				
۱-۱	عدم استفاده از کمربند ایمنی (هارنس) حین کار در ارتفاع به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده	15D و تعلیق موقت از کار	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱	عدم استفاده از تجهیزات تخصصی حفاظت در برابر سقوط هنگام کار در ارتفاع در شرایطی که استفاده از کمربند ایمنی (هارنس) به تنهایی کافی نباشد مانند عدم استفاده از طناب نجات افقی یا عمودی، قرقه های خود جمع شونده، سیستم پیشگیری از سقوط هنگام صعود و فرود، تور نجات و... به ازاء هر بار مشاهده و در هر کدام از جبهه های کاری مربوطه.	30D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱	عدم اخذ یا صدور مجوز کار در ارتفاع به ازاء هر بار مشاهده	60D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱	عدم بازرسی و تگینگ داربست ها به ازاء هر بار مشاهده	60D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱	استفاده از داربست بدون تگ / نالاین به ازاء هر بار مشاهده	60D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۱	استفاده از نردبان نالاین به ازاء هر بار مشاهده	15D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۱	عدم ایجاد سکو یا جایگاه ایمن انجام کار به ازاء هر بار مشاهده	60D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۱	عدم وجود یا برداشتن حفاظ اطراف پرتگاه ها به ازاء هر مورد مشاهده	30D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-۱	ایجاد Opening یا برداشتن گرتینگ ها در سازه ها به ازاء هر مورد مشاهده	30D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-۱	پرتاب کردن اشیاء، قطعات، ابزارآلات و... از ارتفاع به ازاء هر مورد مشاهده	20D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲- جوشکاری و برشکاری				
۱-۲	عدم اجرای سیستم Color coding تجهیزات جوشکاری و برشکاری به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۲	عدم استفاده از تrolley مناسب جهت حمل و استفاده سیلندرها تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۲	عدم نصب Flash back arrester به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۲	حمل سیلندر تحت فشار به صورت نالاین (بدون تrolley - یا جرثقیل بدون بست و ...) به ازاء هر مورد مشاهده	20D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۲	عدم انجام تست هیدرواستاتیک سیلندرها تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۲	انبیاری نامناسب سیلندرها تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده	30D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۲	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام جوشکاری به ازاء هر مورد مشاهده	60D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

جرائم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
۸-۲	استفاده از چفیه یا شال گردن یا لباس گشاد و باز هنگام کار با سنگ فرز به ازاء هر بار مشاهده	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-بالابرها و باربرداری				
۱-۳	یکارگیری جرثقیل، لیفتراک یا سایر بالابرهای فاقد گواهینامه سلامت معتبر و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست گل گهر به ازاء هر بار مشاهده	60D و توقف دستگاه تا زمان اخذ گواهینامه سلامت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۳	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام باربرداری به ازاء هر مورد مشاهده	60D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۳	باربرداری به صورت نالایمن (عدم محصورسازی ناحیه باربرداری، باربرداری در حریم خطوط هوایی برق، استقرار نالایمن دستگاه، استفاده از تک بلت و...) به ازاء هر مورد مشاهده	60D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۳	استفاده از تجهیزات باربرداری معیوب / عدم تناسب Sling با نوع بار به ازاء هر مورد مشاهده	30D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۳	عدم اجرای سیستم Color coding تجهیزات باربرداری به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۳	عدم ارائه Lifting plan به ازاء هر مورد مشاهده	60D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۳	حمل بیش از ظرفیت مجاز Man basket به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۳	استفاده از زنجیر جهت باربرداری به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-۳	نداشتن ریگر یا کارآمد نبودن ریگر جرثقیل به ازاء هر مورد مشاهده	60D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-برق				
۱-۴	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام انجام فعالیت برقی به ازاء هر مورد مشاهده	60D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۴	عدم تگینگ تابلوها و تجهیزات برقی به ازاء هر مورد مشاهده	10D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۴	استفاده از تجهیزات نالایمن برقی به ازاء هر مورد مشاهده	15D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۴	عدم نصب کلید نشستی جریان در مدارهای برقی به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۴	نداشتن ارت به ازاء هر مورد مشاهده	20D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۴	عدم انجام اندازه گیری مقاومت چاه های ارت از مراجع ذیصلاح به ازاء هر مورد مشاهده	20D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۴	ایجاد انشعاب یا خروجی نالایمن به ازاء هر مورد مشاهده	15D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۴	عدم نصب کف پوش عایق استاندارد به ازاء هر مورد مشاهده	15D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

جرائم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
۹-۴	ورود افراد متفرقه به مکان های ممنوعه برقی به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-۴	استفاده از نیروی غیرمتخصص برای امور برقی به ازاء هر مورد مشاهده	30D و اخراج - تعلیق موقت فرد	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۱-۴	عدم نصب صاعقه گیر بر روی مخازن سوخت به ازاء هر مورد مشاهده	20D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۲-۴	استقرار نایمن تابلو برق/ نایمن بودن باکس تابلو برق به ازاء هر مورد مشاهده	30D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۳-۴	عدم قفل نمودن درب های تابلو برق به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۴-۴	راه اندازی تجهیزات بدون تایید نهایی و ارائه کارت قرمز به ایمنی کننده به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵- حفاری و گودبرداری				
۱-۵	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام حفاری و گودبرداری به ازاء هر مورد مشاهده	60D و توقف فعالیت	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۵	عدم اجرای دستورات مجوز حفاری و گودبرداری به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۵	انجام حفاری و گودبرداری به صورت نایمن به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶- وسایل حفاظت فردی				
۱-۶	عدم تحویل تجهیزات حفاظت فردی مناسب و استاندارد مورد تأیید واحد بهداشت حرفه ای گل گهر به ازاء هر مورد عدم انطباق	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۶	عدم استفاده از هر یک از وسایل حفاظت فردی مناسب شامل عینک ایمنی، نقاب صورت، ماسک و سایر وسایل حفاظت فردی و ایمنی کار مناسب به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۶	عدم استفاده از کفش و کلاه ایمنی در محیط کار به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده	15D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۶	شروع بکار افراد پروژه قبل از تحویل کامل وسایل حفاظت فردی مورد نیاز فرد، براساس نیازسنجی صورت گرفته برای هر شغل مربوطه و اخذ تعهد از آن ها، به ازاء هر نفر.	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷- حمل و نقل و ترافیک				
۱-۷	استفاده از رانندگان فاقد گواهینامه متناسب با نوع کار به ازاء هر مورد مشاهده	30D و اخراج راننده	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۷	نداشتن دفترچه کار به ازاء هر مورد مشاهده	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۷	استفاده از ماشین آلات و خودرو دارای نقص فنی به ازاء هر مورد مشاهده	15D و توقف دستگاه	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

جرایم HSE				
ردیف	شرح معایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
۴-۷	استفاده از ماشین آلات حمل و نقل عمومی دارای نقص فنی به ازاء هر مورد مشاهده	120D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۷	تخلیه و بارگیری نایمن بار به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۷	سوار نمودن افراد بیش از ظرفیت خودرو به ازاء هر نفر	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۷	سبقت یا سرعت غیرمجاز در سطح معدن و یا کارخانه و یا در مسیر رفت و برگشت به شهر به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۷	عدم توجه به تابلوهای هشداردهنده و راهنمایی و رانندگی به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-۷	سوار نمودن افراد در قسمت های غیرمجاز دستگاه به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-۷	تردد ماشین آلات با کمپرسی بالا به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱-۱۰-۷	استفاده از خودروهای فاقد معاینه فنی به ازاء هر مورد (شرکت های کمتر از ۱۰۰ نفر نیرو)	30D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۰-۷	استفاده از خودروهای فاقد معاینه فنی به ازاء هر مورد (شرکت های بیش از ۱۰۰ نفر نیرو)	60D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۱-۷	عدم استفاده از کمربند ایمنی و یا استفاده از تلفن همراه در ماشین آلات معدنی	اخراج ايراتور	-	-
۸-ایمنی معدن				
۱-۸	تردد به پیت معدن بدون اخذ مجوز تردد به ازاء هر مورد مشاهده	20D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۸	نداشتن پرچم / چراغ گردان در خودروهایی که در پیت معدن تردد می کنند به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۸	نداشتن برم در مجاور پرتگاه ها یا روی دیوها به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۸	عدم رعایت الزامات ایمنی در دیوسازی (رتفاع زیاد، حضور دستگاه تسطیح کننده، عدم حضور دمپچی، روشنایی در شب و...) به ازاء هر مورد مشاهده	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۸	ورود خودروهای فاقد مجوز به مناطق تردد خودروهای معدنی به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۸	عدم رعایت فاصله طولی از ماشین آلات معدنی به ازاء هر مورد مشاهده	5D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۸	عدم توجه به هشدارهای ایمنی در زمان عملیات آتش باری به ازاء هر مورد مشاهده	240D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۸	ورود افراد متفرقه به پیت معدن به ازاء هر مورد مشاهده	60D و اخراج - تعلیق صوفت فرد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-۸	عدم ایمن سازی دیواره های پیت معدن به ازاء هر مورد مشاهده	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

جرائم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
۱۰-۸	پیاده شدن اپراتور ماشین آلات باربری در زمان بارگیری به ازاء هر مورد مشاهده	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۱-۸	بارگیری نامناسب کامیون، تراک و... به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۲-۸	عدم رعایت شیب یا عرض ایمن در جاده های معدنی به ازاء هر مورد مشاهده	توقف فعالیت تا اصلاح		
۱۳-۸	عدم رعایت حریم تردد ماشین آلات معدنی به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۴-۸	عدم رعایت حریم پترن های آتش باری به ازاء هر مورد مشاهده	اخراج - تعلیق موقت از کار	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۸	انجام تعمیرات ماشین آلات سبک در پیت معدن به ازاء هر مورد مشاهده	توقف یک هفته ماشین آلات	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۶-۸	عدم رعایت الزامات ایمنی در تابلوهای برق آب شناسی به ازاء هر مورد مشاهده	انتقال تابلو به انبار ضایعات	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۷-۸	عدم نصب حفاظ بخش های دوار موتورها و پمپ های آب شناسی به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۸-۸	استفاده از کابل های برق آسیب دیده و یا فاقد عایق مناسب به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۹-۸	عدم حفاظت کابل های پا یا کراسینگ با طول مناسب به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۰-۸	استفاده از کابل های برق جهت بالا آمدن از پله ها به ازاء هر مورد مشاهده	60D و اخراج - تعلیق موقت از کار	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۱-۸	عدم استفاده از کابلشو در محل اتصالات کابل های فشار قوی به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۲-۸	ایجاد نقص یا دستکاری در ماشین آلات به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۳-۸	عدم انجام RCM ماشین آلات به ازاء هر مورد مشاهده	5D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۴-۸	عدم نصب حفاظ برای ترانس های برق به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۵-۸	نداشتن کیسول اطفاء حرق در ماشین آلات به ازاء هر مورد مشاهده	5D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۶-۸	عدم نصب تابلوهای هشداردهنده مورد نیاز در پیت معدن به ازاء هر مورد مشاهده	5D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۷-۸	عدم نصب تابلو هشداردهنده یا نریختن بار در پشت تراک زمان خرابی ماشین آلات در پیت معدن به ازاء هر مورد مشاهده	5D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۸-۸	عم استفاده از دو خودرو در زمان روشن نمودن جاشنی هنگام آتش باری به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۹-۸	عدم مسدودسازی مسیر در محدوده انبار به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

جرایم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
۳۰-۸	عدم علائم گذاری محدوده پترن انفجاری به ازاء هر مورد مشاهده	5D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۱-۸	عدم استفاده از لباس شب رنگ در شیفت شب به ازاء هر مورد مشاهده	5D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۲-۸	قرار داشتن دستگاه های بارگیری در سینه کارهای با ارتفاع زیاد به ازاء هر مورد مشاهده	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۳-۸	ورود تراک به داخل کارخانجات و محل هایی که ورود تراک ممنوع می باشد، به ازاء هر بار مشاهده و هر تراک	120D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار				
۱-۹	عدم برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به صورت ماهیانه به ازاء هر ماه	60D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۹	عدم اجرا و انجام بندهای مصوبه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به ازاء هر آئتم از تکرار دوم	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۹	عدم حضور نفرات اصلی در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به ازاء هر نفر	15D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۹	عدم حضور سرپرست HSE و سرپرست کارگاه پیمانکار در جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار گل گهر	15D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۹	عدم ارسال صورتجلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به اداره کارسیرجان به ازاء هر ماه	15D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۹	عدم معرفی اعضای کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به اداره کار سیرجان	15D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-آموزش				
۱-۱۰	عدم برگزاری آموزش های ایمنی بدو استخدام به ازاء هر نفر	10D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۰	استخدام افراد یا سن کمتر از ۱۸ سال به ازاء هر نفر	30D و اخراج نفر و تذکر کتبی	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۰	استخدام افراد بدون اینکه مطابق قوانین کار و تامین اجتماعی تحت پوشش بیمه قرار گرفته باشند به ازاء هر نفر	30D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱۰	چنانچه افرادی در پروژه مشغول انجام کار شوند ولی: - قبل از شروع کار نسبت به خطرات و مقررات ایمنی بصورت موثر توجیه نشده باشند و آموزش ندیده باشند، به ازاء هر نفر - به رغم گذشت ۷ روز از شروع کار هیچگونه برنامه ریزی به منظور شرکت افراد مورد نظر در دوره آموزشی ایمنی ویژه کارکنان پیمانکاری موجود نباشد، به ازاء هر نفر	15D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
		20D		
۱۱-ارزیابی عملکرد ایمنی پیمانکاران				
۱-۱۱	کسب امتیاز ۵۰ و پایین تر در سیستم ارزیابی عملکرد ایمنی پیمانکاران (ارزیابی شش ماهه)	600D	سه برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۱	کسب امتیاز ۵۰-۵۹ در سیستم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران	تذکر کتبی	360D	600D
۳-۱۱	کسب امتیاز ۶۰-۶۹ در سیستم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران	تذکر کتبی	240D	360D

اعلام عدم
صلاحیت
پیمانکار به
امور قراردادها



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

جرایم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
توضیحات و معاونت پشتیبانی و بهره برداری				
۴-۱۱	عدم حضور پیمانکار در جلسه ارزیابی عملکرد	600D	سه برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱۱	عدم انجام عدم انطباق های ارزیابی های قبلی به ازاء هر عدم انطباق	15D	سه برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۲- مدیریت ریسک های ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها				
۱-۱۲	عدم انجام مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها به ازاء هر شغل و...	180D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۲	عدم شناسایی خطر به ازاء هر خطر	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۲	عدم پیگیری اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه حاصل از ارزیابی ریسک به ازاء هر مورد	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱۲	عدم بازنگری ارزیابی ریسک یا توجه به حوادث و... به ازاء هر مورد	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۳- نوار نقاله				
۱-۱۳	عدم بازرسی از تجهیزات ایمنی نوار نقاله به ازاء هر مورد مشاهده	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۳	معیوب بودن یا نداشتن راپ سوئیچ نوار نقاله به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۳	معیوب بودن Safety switch نوار نقاله به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱۳	نداشتن یا معیوب بودن حفاظ درام نوار نقاله به ازاء هر مورد مشاهده	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۴- بهداشت حرفه ای				
۱-۱۴	عدم انجام معاینات شغلی کارکنان (به ازاء هر مورد)	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد.	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۴	بکارگیری افراد در مشاغل غیرمطابق با نتایج معاینات پزشکی	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد.	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۴	عدم پیگیری نتایج معاینات (رعایت محدودیت ها- توصیه ها)	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد.	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱۴	کسب امتیاز کمتر یا مساوی با ۳۲ در ارزیابی معاینات طب کار	600D	دو برابر نوبت اول	دو برابر نوبت دوم
۵-۱۴	کسب امتیاز ۴۵-۳۳ در ارزیابی معاینات طب کار	تذکر کتبی	360D	600D
۱۵- محیط زیست و بهداشت محیط				
۱-۱۵	ریخت و پاش ضایعات و پسماند، عدم تفکیک و حمل به موقع ضایعات و نخاله های ساختمانی	240D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

جرائم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
۱۵-۲	ریخت و پاش و پراکندگی مواد شیمیایی در محیط	240D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۳	تخلیه غیرمجاز پساب های صنعتی و انسانی به محیط	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۴	آلودگی هوا ناشی از احتراق ناقص و یا انتشار سایر آلاینده ها (گرد و غبار و...) به هوا	600D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۵	تخلیه مواد شیمیایی و یا مواد غیرمجاز به شبکه ها و کانال های جمع آوری به پساب	240D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۶	استفاده از تانکرهای غیرمجاز جهت حمل مواد به ویژه حمل آب آشامیدنی	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۷	عدم حمل مواد غذایی و پروتئینی با ماشین آلات غیر بهداشتی و فاقد مجوز از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست	240D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۸	عدم تهیه لوازم بهداشت فردی شامل کمد، حوله و مواد شوینده	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۹	نامناسب بودن و غیربهداشتی بودن اماکن عمومی شامل رختکن، غذاخوری و سرویس بهداشتی	240D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۰	نداشتن کارت بهداشتی افراد شاغل در آبدارخانه یا غذاخوری	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۱	تامین غذای گرم از رستوران های خارج از مجتمع گل گهر بدون اخذ مجوز	360D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۲	عدم رعایت نظافت و چیدمان کارگاهی (HOUSE KEEPING)	480D	دو برابر نوبت اول	چهار برابر نوبت دوم
۱۵-۱۳	عدم جمع آوری ضایعات و محوطه کارگاه پس از اتمام قرارداد	360D	دو برابر نوبت اول	چهار برابر نوبت دوم
۱۵-۱۴	عدم سنجش آلاینده های خروجی اگزوز خودروها و ماشین آلات	به ازای هر خودرو 30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۵	ریزش های مواد از نوار نقاله و تجهیزات و ایجاد آلودگی	480D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۶	از مدار خارج کردن غبارگیرها	840D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۷	کاهش راندمان غبارگیرها	600D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۸	آسیب / عدم نگهداری سیستم های پایش آنلاین	480D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۹	عدم مدیریت فاضلاب انسانی	240D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۲۰	عدم ارائه گزارش ماهیانه محیط زیست	360D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۲۱	عدم جذب نیرو / بکارگیری نیروی محیط زیست/ بهداشت محیط مطابق با چارت	600D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

" دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان " تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

جرایم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
۱۵-۲۲	عدم تشکیل کمیته 5S و پیگیری مصوبات آن	360D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۲۳	عدم اجرای Clean Day در هفته / ماه	600D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۲۴	عدم جمع آوری به موقع ضایعات حاصل از پروژه یا عملیات	600D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۲۵	پراکندگی قطعات و تجهیزات و نوار نقاله و ... بعد از تعمیرات در سایت	720D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۲۶	تهیه و توزیع مواد غیر مجاز در رستوران ها (مثل نوشابه و ...)	600D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۲۷	مسمومیت غذایی برای کارکنان	1200D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۲۸	عدم تامین آب آشامیدنی بهداشتی برای کارکنان	600D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۲۹	عدم تفکیک زباله/ضایعات در مبدا	480D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۳۰	عدم استفاده از وسایل دوستدار محیط زیست (استفاده از ظروف پلاستیکی و ممنوع)	360D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۳۱	عدم ایجاد تاسیسات و تسهیلات بهداشتی مطابق با دستورالعمل (حمام، رستوران ، سرویس های بهداشتی....)	360D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۳۲	عدم انجام ارزیابی ریسک و جنبه های محیط زیست	480D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۳۳	عدم اخذ نمره ایده آل محیط زیست مطابق با آیین نامه ارزیابی عملکرد	360D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۳۴	عدم خروج زباله ها به خارج از مجتمع(لنذفیل مرکزی/ لنذفیل شهرداری)	360D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۳۵	عدم برگزاری آموزش های محیط زیستی نیازسنجی شده جهت پرسنل محیط زیست و کارکنان	360D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۳۶	عدم پیروی از دستورالعمل کمیته سبز	240D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۳۷	ریخت و پاش ضایعات و پسماند در محیط	600D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۳۸	عدم رعایت بهداشت فردی در کمپ ها	360D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۳۹	پراکندگی مواد نفتی، روغن و گریس در محیط	480D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۴۰	سوزاندن زباله و ضایعات	480D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۴۱	عدم رعایت 5s در محل کار	600D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۴۲	تخلیه نخاله های ساختمانی در سایت	480D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

جرائمه HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
۴۳-۱۵	هذر رفتن آب با مصارف غیر ضروری	240D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۴-۱۵	عدم خروج ضایعات بلااستفاده از انبار ضایعات طبق پروتکل ۵۰ درصدی	600D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۵-۱۵	شستشوی خودرو در مکان های غیر اختصاصی	360D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۶-۱۵	عدم تهیه و جانمایی سطل های زباله پیمانکاران	120D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت اول
۴۷-۱۵	عدم رعایت ضوابط بهداشتی کارگاهها متناسب با نفرات در تهیه دستشویی و توالت	360D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت اول
۱۶- موارد عمومی				
۱-۱۶	عدم رعایت دستورالعمل ها، قوانین و مقررات ایمنی جاری کشوری و شرکت معدنی و صنعتی گل گهر به ازاء هر بند	180D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۶	به ازاء عدم رعایت هر مورد از مواردی که در HSE PLAN مورد تایید قرار گرفته و توسط پیمانکار اظهار شده است.	30D	دوبرابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۶	شرکت پیمانکاری فاقد نیروی ایمنی مورد تأیید باشد. کارشناس ایمنی و بازرسی ایمنی(به ازاء هرماه و تعداد نفر)	120D	سه برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱۶	عدم تحویل گزارش ماهیانه ایمنی به ازاء هر ماه	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱۶	نقص در تکمیل فرم یا عدم تحویل به موقع آن	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۱۶	عدم حضور فعال در جلسات HSE به ازاء هر جلسه	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۱۶	عدم تحویل یا تاخیر در تحویل HSE PLAN به ازاء هر ماه تاخیر (بعد از ماه دوم)	120D	-----	-----



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

جرایم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
۸-۱۶	عدم رفع مغایرت های گزارش شده (آنومالی) به ازاء هر آنومالی HIGH RISK یک هفته ازاء هر آنومالی MIDL RISK ۱۰ روز ازاء هر آنومالی LOW RISK دو هفته	تذکر کتبی	15D 10D 5D	دو برابر نوبت دوم
۹-۱۶	مسدود نمودن جاده ها بدون اخذ مجوز و عدم انجام هماهنگی های لازم	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-۱۶	عدم اخذ مجوزهای کاری (پرمیت کار، کارت قرمز و...) به ازاء هر مورد مجوز	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۱-۱۶	عدم اخذ و یا ارائه تأییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاری از اداره کار	120D در ماه اول	ماه دوم دو برابر نوبت اول	ماه سوم سه برابر نوبت دوم
۱۲-۱۶	انجام کار یا رفتارهای غیرایمن و حادثه ساز که می تواند منجر به آسیب به نفرات و سایر همکاران و تجهیزات گردد به ازاء هر مورد در هر بار مشاهده	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۳-۱۶	عدم رفع وضعیت های ناایمن و مصوبات صورتجلسات در کارگاه ها علیرغم یک نوبت تذکر به مسئولین کارگاه به ازاء هر مورد	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۴-۱۶	استفاده از تجهیزات ناایمن به ازاء هر مورد	10D و در صورت امکان جمع آوری تجهیز	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۶	جدا کردن (برداشتن) تجهیز ایمنی از دستگاه به ازاء هر مورد	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۶-۱۶	انجام فعالیت غیرمرتبط با شغل محوله به ازاء هر مورد	30D و ممانعت از ادامه فعالیت تا اجرای مدیریت تغییر	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۷-حوادث				
۱-۱۷	بروز حادثه به علت عدم نظارت بر رعایت اصول ایمنی به ازاء هر حادثه	180D	سه برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۷	بروز حادثه به علت قصور در اجرای اصول ایمنی به ازاء هر مورد	180D	سه برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۷	بروز حادثه ترافیکی به ازاء هر مورد	30D	-	-
۴-۱۷	بروز حادثه منجر به کمک های اولیه (FAC) به ازاء هر مورد	30D	-	-
۵-۱۷	بروز حادثه منجر به اقدامات پزشکی (MTC) به ازاء هر مورد	60D	-	-
۶-۱۷	بروز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری تا سه روز (LTI) به ازاء هر مورد	80D	-	-
۷-۱۷	روز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری از سه تا ده روز (LTI) به ازاء هر مورد	90D	-	-
۸-۱۷	روز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری بیش از ده روز (LTI) به ازاء هر مورد	120D	-	-
۹-۱۷	بروز حادثه منجر فوت (FAT) به ازاء هر مورد	600D	-	-

جرایم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
۱۰-۱۷	چنانچه پیمانکار بعد از یک نوبت اعمال جریمه، مرتکب تکرار در نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، میزان جریمه تعیین شده دو برابر می شود.	-	-	-
۱۱-۱۷	چنانچه پیمانکار بعد از دو نوبت اعمال جریمه، مرتکب تکرار در نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، علاوه بر سه برابر میزان جریمه، کارگاه پیمانکار به صورت موقت تعطیل می گردد و مسئولیت عداقت بعدی به عهده پیمانکار می باشد.	-	-	-
۱۲-۱۷	چنانچه پیمانکار بعد از سه نوبت اعمال جریمه و تعطیلی موقت کارگاه، مجدداً مرتکب نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، با توجه به نظریه مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما اعمال جریمه سنگین تر و یا خلع صلاحیت پیمانکار، در دستور کار قرار می گیرد.	-	-	-



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۴۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

جرائم ذکر شده در جدول بالا برای شرکت هایی است که تعداد کل کارکنان آن ها در همه قراردادهای جاری گهرپارک حداکثر ۱۰۰ نفر و یا مبلغ قرارداد آن ها تا ۱۰۰ میلیارد ریال باشد.
برای شرکت هایی که مجموع تعداد کارکنان آن ها در تمامی قراردادهای شرکت بیش از ۱۰۰ نفر و یا مبلغ قرارداد بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال باشد مبلغ جرائم ۳ برابر مبلغ ذکر شده در جدول بالا می گردد.

۵-۱۳- جرائم آتش نشانی:

تخلیه عمدی کپسول های اطفای حریق
تخریب، مفقودی و جا به جایی کپسول های اطفای حریق
برداشت غیر مجاز و بدون هماهنگی از تجهیزات آتش نشانی از قبیل: هیدرانت ها، رینگ های آب آتش نشانی و علمک های آب آتش نشانی
تخریب و آسیب رسانی به سیستم های اعلام و اطفای حریق اتوماتیک و رینگ آب آتش نشانی
عدم هماهنگی و دریافت مجوز از واحد آتش نشانی جهت انجام کلیه اموری نظیر جوشکاری، نظافت و ... در نزدیکی محل وجود دکتورهای اعلام حریق که امکان اعلام کاذب را فراهم کند. (طبق فرم درخواست ایزوله سیستم اعلام، اطفای حریق اتوماتیک و نیم اتوماتیک با شماره کد ۱۰۰۷FO۰۳۸)

ورود بدون مجوز افراد به داخل اتاق های سیلندر CO₂ و FM۲۰۰
عدم نظافت اتاق های سیلندر CO₂ و FM۲۰۰
تخلیه عمدی کپسول های اطفای حریق
منظور از تخلیه عمدی کپسول های اطفای حریق عبارتست از:
تخلیه محتویات کپسول های اطفای حریق در مواردی غیر از اطفای حریق
چنانچه کپسول های اطفای حریق جهت حریق های جزئی مصرف شود و تا ۳۰ دقیقه پس از اطفای حریق به واحد آتش نشانی اعلام نگردد نیز جز تخلیه عمدی محسوب می شود.

فرمول محاسبه جریمه نقدی تخلیه عمدی کپسول های اطفای حریق:
➤ کپسول های پودرو گاز (۶، ۱۲، ۲۵ و ۵۰ کیلوگرمی)

عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	۱۰X
X	X+۱۰X	قیمت به روز شارژ کپسول های پودر و گاز	۱۰ برابر قیمت به روز شارژ کپسول های پودر و گاز

➤ کپسول های اطفای حریق CO₂ (۶، ۱۲ و ۳۰ کیلوگرمی)

عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	۵X
------------	--------------------	---	----



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

۵ برابر قیمت به روز شارژ کپسول های Co ₂	قیمت به روز شارژ کپسول های Co ₂	$X+۵X$	X
---	---	--------	---

تخریب، جابه جایی و مفقودی کپسول های اطفای حریق:

- تخریب: به معنای آسیب رساندن به جز یا اجزای کپسول های اطفای حریق می باشد.
- تخریب ۵۰ درصدی: در صورتی که بدنه کپسول های اطفای حریق آسیب ندیده باشد، تخریب ۵۰ درصدی کپسول محسوب می شود.
- تخریب ۱۰۰ درصدی: در صورتی که بدنه کپسول های اطفای حریق دچار آسیب دیدگی یا سوراخ شدگی شده باشد، تخریب ۱۰۰ درصدی محسوب می شود.
- جابه جایی: به معنای جابه جایی کپسول های اطفای حریق از محل های کد گذاری شده می باشد.
- مفقودی: به عدم قرارگیری و مفقود شدن کپسول های اطفای حریق در جایگاه های تعیین شده در هنگام بازرسی ها می باشد.

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	۵X
تخریب ۵۰ درصدی	X	$X+۵X$	قیمت به روز کپسول اطفا حریق	۵ برابر قیمت به روز کپسول اطفای حریق

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	۱۰X
تخریب ۱۰۰ درصدی	X	$X+۱۰X$	قیمت به روز کپسول اطفا حریق	۱۰ برابر قیمت به روز کپسول اطفای حریق

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	۲X
جابه جایی	X	$X+۲X$	قیمت به روز کپسول اطفا حریق	۲ برابر قیمت به روز کپسول اطفای حریق

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	۱۰X
مفقودی	X	$X+۱۰X$	قیمت به روز کپسول اطفا حریق	۱۰ برابر قیمت به روز کپسول اطفای حریق

برداشت غیرمجاز آب از رینگ های آب آتش نشانی:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ " دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

➤ هرگونه برداشت غیر مجاز و بدون هماهنگی با واحد آتش نشانی و امداد از رینگ های آب آتش نشانی که شامل هیدرانت ها، هوزریل ها، فایرباکس ها و علمک های آب آتش نشانی می باشد جز برداشت غیر مجاز محسوب شده و جریمه آن مبلغ ۱۰ میلیون ریال معادل یک میلیون تومان می باشد.

تخریب و آسیب رساندن به سیستم های اعلام و اطفای اتوماتیک و رینگ های آب آتش نشانی:

➤ سیستم های اعلام حریق اتوماتیک: کلیه سیستم های اعلام حریق اتوماتیک با تمام اجزا و متعلقات آن شامل این دسته اند.

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	$10 \times X$
اعلام حریق اتوماتیک	X	$X + 10 \times X$	قیمت به روز تجهیز آسیب دیده	۱۰ برابر قیمت به روز تجهیز آسیب دیده

سیستم های اطفای حریق:

➤ کلیه سیستم های گازی، Co_2 و FM_200 جزو این دسته محسوب می شوند.

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	$5 \times X$
اطفاحریق اتوماتیک	X	$X + 5 \times X$	قیمت به روز تجهیز آسیب دیده	۵ برابر قیمت به روز تجهیز آسیب دیده

رینگ های آب آتش نشانی:

➤ تمامی هیدرانت ها، هوزریل ها، فایرباکس ها و علمک های آب آتش نشانی جز این گروه قرار می گیرند.

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	$5 \times X$
رینگ آب آتش نشانی	X	$X + 5 \times X$	قیمت به روز تجهیز آسیب دیده	۵ برابر قیمت به روز تجهیز آسیب دیده



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۴۶

"خرید، حمل و اجرای شبکه گاز"

داخلی"

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۱/ع

"دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان" تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱

در صورت عدم هماهنگی و دریافت مجوز از واحد آتش نشانی جهت انجام کلیه اموری نظیر جوشکاری، نظافت و ... در نزدیکی محل وجود دتکتورهای اعلام حریق، شرکت مورد نظر به میزان ۱۰ میلیون ریال معادل یک میلیون تومان جریمه می شود.

ورود بدون مجوز افراد به داخل اتاق های سیلندر CO_2 و $FM200$

➤ چنانچه افراد بدون مجوز و هماهنگی واحد آتش نشانی وارد اتاق های سیلندر CO_2 و $FM200$ شوند جریمه شرکت پیمانکاری که فرد یا افراد خاطی در آن شاغل هستند، به میزان ۱۰ میلیون ریال معادل یک میلیون تومان تعیین گردیده است.

عدم نظافت اتاق های سیلندر CO_2 و $FM200$

➤ نظافت اتاق های سیلندر باید به صورت ماهیانه توسط شرکت بهره بردار با مجوز و هماهنگی واحد آتش نشانی صورت پذیرد در غیراینصورت شرکت بهره بردار مورد نظر، ملزم به پرداخت مبلغ ۳۰ میلیون ریال معادل ۳ میلیون تومان به عنوان جریمه خواهد بود.

۶- پیوست ها:

- ❖ دستورالعمل انجام معاینات دوره ای طب کار (برای شرکتهای پیمانکاری) به شماره کد ۱۰۰۷WI۰۲۱
- ❖ دستورالعمل بهداشتی مراکز تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی به شماره کد ۱۰۰۷WI۰۲۲
- ❖ دستورالعمل ارزیابی کیفی معاینات دوره ای به شماره کد ۱۰۰۷WI۰۲۴
- ❖ فرم گزارش ماهیانه ایمنی پیمانکاران به شماره کد ۱۰۰۷FO۰۰۴
- ❖ فرم درخواست ایزوله سیستم اعلام، اطفاء حریق اتوماتیک و نیم اتوماتیک با شماره کد ۱۰۰۷FO۰۳۸
- ❖ فرم معرفی به معاینات بازگشت به کار به شماره کد ۱۰۰۷FO۰۷۴
- ❖ چک لیست جلسه توجیهی Kick off meeting به شماره کد ۱۰۰۷LI۲۳۰
- ❖ چک لیست ارزیابی عملکرد ایمنی پیمانکاران به شماره کد ۱۰۰۷LI۲۹۵
- ❖ چک لیست ارزیابی عملکرد ایمنی پیمانکاران (ویژه معدن) به شماره کد ۱۰۰۷LI۲۹۶