



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

اسناد مناقصه

شماره : ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده
بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

دعوتنامه شرکت در مناقصه



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای

۱- موضوع مناقصه:

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

۲- محل اجرای کار:

استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۲۰ جاده شیراز، گهر پارک سیرجان

۳- مبلغ برآورد کار:

مجموع برآورد بعمل آمده بابت تأسیسات مکانیکی به مبلغ (به عدد) ۵۹,۶۴۴,۵۰۷,۳۹۲ ریال (به حروف) پنجاه و نه میلیارد و ششصد و چهل و چهار میلیون و پانصد و هفت هزار و سیصد و نود و دو ریال می باشد.
تبصره ۱: قرارداد به صورت پیمانکاری و پیمانکار موظف است مطابق نقشه و وندورلیست کار انجام دهد.

۴- مدت اجرای فعالیت:

- مدت اجرای فعالیت ۲ ماه شمسی

۵- کارفرما:

- شرکت گهر پارک سیرجان

۶- دستگاه نظارت:

- مدیریت دفتر فنی و مهندسی کارفرما

۷- دستگاه مناقصه گزار:

- شرکت گهر پارک سیرجان

۸- اعتبار طرح :



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

- اعتبار طرح از محل طرح های غیر عمرانی می باشد.

۹- تضمین شرکت در مناقصه:

شرکت کننده در مناقصه باید مبلغ (به عدد) ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به صورت چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک سیرجان تهیه و به همراه پیشنهاد خود تسلیم نماید.

۱۰- حداقل رتبه

- کلیه شرکتها و پیمانکاری ها می توانند در مناقصه شرکت نمایند.
- حضور نماینده معرفی شده مناقصه گر در سایت ویزیت ذکر شده در آگهی مناقصه الزامی بوده و عدم حضور در سایت ویزیت و عدم دریافت فرم مربوطه از نماینده کارفرما منجر به عدم بررسی پاکت "ب" مناقصه گر و حذف از فرایند مناقصه می باشد.
- لازم به ذکر است در روز سایت ویزیت فرم مربوط به حضور نماینده مناقصه گر توسط نماینده کارفرما توزیع خواهد شد و مناقصه گر موظف است فرم مربوطه را در پاکت "ب" قرار دهد و در صورتیکه فرم مربوط به سایت ویزیت در پاکت "ب" قرار نگیرد، پاکت "ب" مناقصه گر مورد ارزیابی قرار نخواهد گرفت و مناقصه گر از فرایند مناقصه حذف خواهد شد.

۱۱- نشانی دریافت اسناد مناقصه:

سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز مجموعه تفریحی و گردشگری گهرپارک سیرجان

۱۲- معرفی نامه دریافت اسناد مناقصه:

اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده مناقصه گر با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز تحویل خواهد شد.

۱۳- بررسی موضوع و اسناد مناقصه:

۱۳-۱ مناقصه گر باید، قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری آن، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

۲-۱۳ هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند بصورت کتبی مناقصه گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، منعکس کند و در صورت اقتضاء پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید. مناقصه گزار به درخواستهای اولیه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه، که در مهلت مقرر دریافت کند، کتباً پاسخ خواهد داد. پاسخ مناقصه گزار و شرح پرسش یا اشکالها، برای تمام شرکت کنندگان در مناقصه که اسناد مناقصه را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند، بطور یکسان ارسال خواهد شد. عدم اظهارنظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۱۴- تجدیدنظر در اسناد مناقصه و صدور الحاقیه:

۱-۱۴ مناقصه گزار، می تواند تا هفت (۷) روز پیش از آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی شرکت کنندگان در مناقصه، یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیندازد.

۲-۱۴ - هر گاه تجدید نظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، باید مراتب طی الحاقیه ای به شرکت کنندگان در مناقصه اعلام گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به ایشان داده شود. شرکت کنندگان در مناقصه باید بی درنگ وصول الحاقیه را اعلام کنند و چنین فرض خواهد شد که اطلاعات درج شده در آن، از سوی آنها مورد توجه قرار خواهد گرفت.

۳-۱۳- الحاقیه ها، اجزای جدانشدنی اسناد مناقصه محسوب می گردند.

۱۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ می باشد.

تاریخ انجام سایت ویزیت راس ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ می باشد

۱- شماره تماس جهت سوالات فنی و انجام سایت ویزیت: آقای ابریشمی ۰۹۱۵۱۵۰۴۵۰۶

۲- شماره تماس جهت سوالات حقوقی آقای، شهرآبادی ۰۹۱۳۲۴۵۸۲۶۴

۱۶- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

شهرستان سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک شماره ۰۹۱۳۲۴۵۸۲۶۴ آقای مهندس شهرآبادی



۱۷- امضاء اسناد:

تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

هر گونه اصلاح، تغییر، انصراف پس از تحویل پاکت ها امکان پذیر نمی باشد و منجر به ضبط ضمانت نامه بانکی می شود.

پاکت های فاقد لاک و مهر تحویل آن ها امکان پذیر نمی باشد.

پاکت ها حتما باید حضوری و توسط نماینده تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات این شرکت گردد.

۱۸- تاریخ گشایش پیشنهادهای:

تاریخ گشایش پاکت پیشنهادهای واصله در کمیسیون مناقصه به نشانی مندرج در ماده ۲۲ این دعوتنامه متعاقباً اعلام خواهد شد.

۱۹- اختیار در رد یا قبول پیشنهادهای:

دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس قانون برگزاری مناقصات و دیگر مقررات تعیین می شوند.

چنانچه شرکت مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده (۱) آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن شود، سازمان در رد پیشنهادهای مرتبط مختار است.

۲۰- نحوه انجام مناقصه:

مناقصه بصورت عمومی و دو مرحله ای برگزار می شود.

۲۱- ارائه پیشنهادات:

کلیه پیشنهادهای ارائه شده به شرطی مورد بررسی قرار می گیرند که جداول تکمیل شده بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ و جداول پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخه ۱۳۸۷/۸/۱۹ با عنوان دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی مناقصه گران به تفکیک فصلهای فهرست بهاء را داشته



باشد. ضمناً کلیه پیشنهاددهندگان می بایست جدول های تکمیل شده فوق را به همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت «ج» مناقصه ارائه نمایند.
پیشنهادهای باید تا ۳ (سه) ماه پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادهای اعتبار داشته باشد و برای سه ماه دیگر به درخواست مناقصه گزار قابل تمدید باشد.

۲۲- ظرفیت ارجاع کار:

در صورتی که مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد نموده اید و هنوز به سازمان برنامه و بودجه اعلام نشده، از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز شما تجاوز می نماید. مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور سازندگان و مناقصه گران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع دهید. مشارکت شما در این مناقصه موکول به تایید دفتر مزبور می باشد. در صورتی که مراتب فوق را رعایت نکرده و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نمایید، پیشنهاد شما از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه در صورت تکرار تا یک سال از فهرست های سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهید گردید.

۲۳- نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین:

نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین و پرداخت پیش پرداخت و حسن انجام کار بر اساس مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد.

۲۴- تعدیل آحاد بهاء:

قیمتهای واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد قطعی بوده و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.

۲۵- عوارض و مالیات ها:

۱۲- پروژه تابع ضوابط و مقررات حاکم بر طرحهای غیر عمرانی می باشد. کسور قانونی براساس ضوابط مربوطه از صورت وضعیت های کارکرد کسر خواهد شد.

۲۶- تسهیلات و امکانات ویژه:

۱۳- کارفرما فقط امکانات و تسهیلات پیش بینی شده در شرایط خصوصی پیمان را در اختیار مناقصه گر قرار خواهد داد.

۲۷- سایر شرایط:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

۱۴- سایر شرایط تابع مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران و شرایط مناقصه، عمومی و خصوصی پیمان می باشد.

امضای دستگاه مناقصه گزار

تاریخ: / /

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

تاریخ: / /



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرایط مناقصه

- ۱-۲- شرایط مناقصه
- ۲-۲- تعهد نامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی
- ۳-۲- تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد ومدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۴-۲- برگ پیشنهاد قیمت
- ۵-۲- فرم خود اظهاری (ظرفیت آماده به کار)

موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

علاوه بر مراتبی که در مشخصات مناقصه و شرایط عمومی شرکت در این مناقصه ذکر شده است شرایط مشروح زیر نیز مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- پیشنهاد دهنده می بایست مدارک و مستندات مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه را مطابق با مفاد همین بند از دستورالعمل که در ادامه به آن اشاره خواهد شد در پاکتهایی که با حروف "الف"، "ب" و "ج" مشخص می گردند قرار دهد.

۱-۱- پاکت "الف": این پاکت که مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه می باشد حاوی اصل قبض رسید سپرده نقدی یا اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به شرح و مبلغ تعیین شده در ماده "تضمین شرکت در مناقصه" این دستورالعمل خواهد بود.

۱-۲- پاکت "ب": این پاکت مربوط به "ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاد دهنده" بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل می بایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در یک نسخه کاغذی اصل و یک نسخه اسکن شده نسخه اصل بر روی CD در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه گزار گردند:

۱-۲-۱. اسناد مناقصه بدون هیچگونه کمبود و نقصان.

۱-۲-۲. گواهینامه تائید صلاحیت صادر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور

۱-۲-۳. کد اقتصادی

۱-۲-۴. رونوشت مصدق اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور

۱-۲-۵. فرمها، تعهدنامهها، پرسشنامهها و برنامه زمانبندی تکمیل شده مربوط به "ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده" به همراه ضامم مورد نیاز.

۱-۲-۶. الحاقیه های صادر شده توسط کارفرما.

۱-۳- پاکت "ج": این پاکت مربوط به **پیشنهاد مالی** بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل میبایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه گزار گردند:

۱-۳-۱. فرم پیشنهاد قیمت تکمیل شده.

۱-۳-۲. جداول فهرست مقادیر و قیمت های تکمیل شده به همراه برگ های تجزیه بها که میبایست مطابق فرمهای دستور العمل نحوه ارائه تجزیه بها تکمیل گردد.



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

۲- هر یک از سه پاکت "الف"، "ب" و "ج" باید جداگانه لاک و مهر شده و جمعاً در یک لفاف یا پاکت لاک و مهر شده دیگری تحویل مناقصه گزار گردند. روی هر یک از پاکت‌های مذکور و لفاف آنها نام و نشانی پیشنهاددهنده، شماره و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد. هر یک از پاکتها و لفاف آنها میبایست توسط پیشنهاددهنده مهر و امضاء اصل گردند.

۳- دقت شود هیچگونه پیشنهاد قیمتی در پاکت‌های "الف" و "ب" نباید گذارده شود. در صورت رعایت نشدن این موضوع توسط پیشنهاددهنده، پیشنهاد مذکور مردود بوده و پیشنهاددهنده از مناقصه حذف خواهد شد.

۴- در صورتیکه در متن پیشنهادها قلم خوردگی و یا تراشیدگی یا پاک شدگی یا تغییر در عبارات و ارقام باشد باید محل آن به مهر و امضاء اصل و تعهدآور پیشنهاددهنده رسیده باشد. در غیر این صورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۵- در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاددهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاددهنده تلقی خواهد شد.

۶- نحوه گشایش پیشنهادها

۶-۱- در تاریخ مندرج در بند ۲۴ "تاریخ گشایش پیشنهادها ابتدا پاکت "الف" (ضمانت‌نامه و الحاقیه‌های بعد آن) گشوده می شود. در صورتی که محتوای پاکت "الف" به ترتیب تعیین شده در بند "تضمین شرکت در مناقصه" کامل نباشد پیشنهاد مردود تلقی شده و پاکت "ب" و "ج" عیناً به صورت ناگشوده به مناقصه‌گر باز گردانده خواهد شد.

۶-۲- در مرحله بعد پاکت "ب" مربوط به ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاد دهنده گشوده و پس از بررسی اولیه مدارک تحویل کمیته فنی بازرگانی خواهد شد. هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب تعیین شده در اسناد ارزیابی فنی بازرگانی تکمیل نگردد پاکت "ج" بدون که گشوده شود به پیشنهاد دهنده برگشت داده می شود. پس از اعلام امتیازات کسب شده مناقصه‌گران توسط کمیته فنی و بازرگانی پاکت "ج" باز خواهد شد و کمیسیون مناقصه در مورد مناسب‌ترین پیشنهاد تصمیم خواهد گرفت.

۷- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.

۸- هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک قرارداد منظور خواهد شد.



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

- ۹- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تغییر نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادات را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۱۰- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، مطابق با شرح خدمات مرتبط، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود. و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.
- ۱۱- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت او هم به نفع کارفرما ضبط می شود مناقصه تجدید خواهد شد.
- ۱۲- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، بلافاصله مسترد می شود.
- ۱۳- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در پشت پاکت مناقصه ذکر شده و هر گونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه هر گونه تغییری در نشانی قبلاً و به صورت کتبی به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده شده باشد.
- ۱۴- سایر اطلاعات و شرایط مناقصه در اسناد مندرج است.
- ۱۵- پیشنهاد دهنده باید در کلیه مکاتبات خود به موضوع مناقصه اشاره نماید.
- ۱۶- مدیریت مالی پروژه بصورت حساب مشترک بین نماینده کارفرما و پیمانکار که بصورت رسمی توسط هیئت مدیره معرفی می گردد انجام خواهد شد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ: / /

تاریخ: / /



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

بسمه تعالی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات
دولتی

مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه : انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور
در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمیباشد و
چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای
مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید .

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده
شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) بااثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد . این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد و مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود . مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

بسمه تعالی

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه : انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

الف- بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخرین اوراق، نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد .

ب- همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود .

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مطابق جدول پیوست بوده است.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

مـراتب مشروح در این فـرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه ، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد .

نام و امضای کارفرما (در پیمان)

نام و امضای مناقصه گزار (در مناقصه)



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	✓
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی قرارداد همسان طرح و ساخت	۱۰۱/۸۵۴۲۸ ۱۳۸۴/۰۵/۱۵	
۵	-	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهرسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	-	✓
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	-	✓
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	-	✓
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	-	✓
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	-	✓
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-	✓
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	-	✓
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر دوم)	۱۰۱/۶۶۲۴۱ ۱۳۸۳/۴/۱۷	✓
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	-	✓
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵		آیین نامه بتن ایران (آبا) - تجدید نظر دوم	۱۴۰۰/۱۳۷۷۶۹ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹	
۱۶	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران - نشریه شماره ۲۲۸	۲۲۸ ۱۳۸۰/۰۹/۰۱	✓
۱۷	۳۲۷	دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه - نشریه شماره ۳۲۷	۳۲۷ ۱۳۸۵/۰۷/۲۰	
۱۸	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	
۱۹	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	✓
۲۰	۳۲۶	دستورالعمل طراحی و اجرای دیوارهای ساخته شده از بلوکهای بتن هوادار اتوکلاو شده (AAC)	۳۲۶ ۱۳۹۹/۵/۲۷	
۲۱	۱۰۰	بلوک بتنی و کاربرد آن در دیوار - نشریه شماره ۱۰۰	۱۳۸۲/۰۶/۰۱	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	-	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	✓
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	-	✓
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	✓
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	✓
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	✓
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	✓
۳۳	۱۳۲	موازن فنی ورزشگاههای کشور (چهارجلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین‌نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	
۳۵	۱۳۶-۳	طرح جامع مصالح ساختمانی کشور - استان کرمان	۰۱۳۶-۳ ۱۳۷۷/۰۸/۰۱	✓
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	-	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۳۲۴/۵۶-۱۳۳۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	-	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)	-	
۴۰	۱۴۵	تقاطع‌های همسطح شهری (سه جلد)	۱۰۲/۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	-	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	-	
۴۴	۴۱۵	آیین‌نامه طرح هندسی راهها	۱۰۰/۶۵۴۶۶ ۱۳۹۱/۰۸/۱۰	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	✓
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	-	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌ای مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	✓
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین‌نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۲	۱۹۷	آیین‌نامه طراحی محوطه‌زمینی فرودگاهها	۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	۲۰۳	مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی تجدید نظر دوم (نشریه ۵۵)	۱۰۱/۶۶۲۴۱ ۱۳۸۳/۰۴/۱۷	✓



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از آمولسیونهای قیری در راهسازی	-	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	-	
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	-	✓
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست‌محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۶۰	۲۲۸	آیین‌نامه جوشکاری ساختمانی ایران	-	✓
۶۱	-	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	۱۰۲-۲۱۳۶۱/۵-۵۶-۲۰۵۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	
۶۲	-	کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان		✓
۶۳	۷۷۳	دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	۹۸/۵۹۷۹۹۱ ۹۸/۱۰/۱۸	✓
۶۴		افزایش دوره تضمین پروژه ها به ۵ سال	۱۳۲۴۲۳ ۸۶/۴/۲۳	✓
۶۵		دستور العمل تحویل موقت راهها	۱۱/۱۹۹۸۱ ۸۲/۱۰/۰۱	
۶۶		دستور العمل نحوه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها	۱۰۰/۷۶۵۷۴ ۱۳۸۷/۸/۱۹	✓
۶۷		دستور العمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بتن وزارت راه و شهرسازی	۱۱/۶۰۴۳ ۸۳/۳/۳۱	
۶۸		دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ ۱۳۹۶/۰۳/۱۳	✓
۶۹	۲۳۴	آیین نامه روسازی آسفالتی راه های ایران - تجدید نظر اول	۱۰۱/۸۸۴۹۷ ۱۳۹۰/۰۴/۱۱	
۷۰	۱-۲۹۲	نقشه های همسان آبروهای راه تا دهانه ۱۰ متر	۹۴/۱۲۱۷۵۰ ۱۳۹۴/۰۶/۱۶	
۷۱		آیین نامه تضمین معاملات دولتی	۵۵۰۶۵۹/ت۱۲۳۴۰۲ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲	✓
۷۲		فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲		✓
۷۳		آیین نامه های ایمنی و دستورالعملهای تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل گهر		✓
		فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برق و مکانیک سال ۱۴۰۳		✓
۷۵		کنترل مصالح ساختمانی در برابر آتش	۹۶/۱۳۳۴۵۸۶ ۱۳۹۶/۰۵/۲۱	✓
۷۶		مشخصات فنی و عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها	۱-۱۴۳۹-۵۶-۱۳۰ ۱۳۷۲/۰۱/۳۱	✓
۷۷		ضوابط ارزیابی و پذیرش بتن	۴	✓
۷۸		آئین نامه سیانت از انرژی پیمانکاران گل گهر		✓



برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان و پس از بازدید از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به مبلغ

(به عدد) ریال

(به حروف) ریال انجام دهم.

* مبلغ فوق الذکر و زیر شامل پیشنهاد قیمت پیمانکار جهت خرید، حمل و اجرای عملیات می باشد.

* مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

۳- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرارگیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف - اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم .

ب - ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان از جمله جابجایی تاسیسات و رفع معارض را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم .

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد . و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

۵- مدیریت مالی پروژه بصورت حساب مشترک بین نماینده کارفرما و پیمانکار که بصورت رسمی توسط هیئت مدیره معرفی می گردد انجام خواهد شد.

۶- تحت عنوان ضمیر شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۹ دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام .

۶-۱ تأیید می شود که آنالیز بها و جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است .

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

۲-۶ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام، اجرای عملیات و سایر هزینه های مربوطه می باشد.

۳-۶ کلیه اسناد، مدارک و ضامائم مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

۴-۶ نسبت به امکان تامین افراد و تجهیزات و ماشین آلات و سرویسهای لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه های مربوط به تجهیزات و ماشین آلات و خرید کالا را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده است .

۵-۶ هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.

۶-۶ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تائید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .

۷-۶ آب و هوا، نزولات جوی، موقعیت جغرافیایی و شرایط اقلیمی محل کار و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای پروژه در نظر گرفته شده است..

۷- اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما نسبت به شروع کارهای موضوع پیمان اقدام نماید. در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .

۸- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

۸-۱ کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند .

۸-۲ بدینوسیله تائید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .

۸-۳ مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است .

۸-۴ با تائید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

۱۵- تلفن همراه مدیر عامل:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

پیوست شماره ۲- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد میگردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه احداث ساختمان هتل سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده د ارا می باشم.

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان برنامه و بودجه کشور ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهده پیمانکار بوده است و مطابق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

تاریخ :

امضاء مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، در پاکت ب قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان برنامه و بودجه ارسال گردد



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

موافقتنامه



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

موافقتنامه

عنوان طرح :

شماره طرح :

عنوان پروژه : انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

عنوان دستگاه اجرایی: شرکت گهر پارک سیرجان

نام واحد خدمات مشاوره برای نظارت :

نام پیمانکار:

نوع اعتبار : ☐ درآمد عمومی ☐ سایر منابع

شماره پیمان:

تاریخ پیمان :

محل اجرا : استان کرمان

شهرستان : سیرجان



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین شرکت گهر پارک سیرجان که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی با نمایندگی به آدرس که از این پس که در این پیمان پیمانکار خوانده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از: خرید، حمل و ساخت انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منظم به این پیمان که دارای مهر با نقش "تصویب برای ساخت" توسط کارفرما بوده و کلاً به رویت، مهر و امضای مهندس مشاور و پیمانکار نیز رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) موافقتنامه.
 - ب) شرایط عمومی.
 - ج) شرایط خصوصی.
 - د) فهرست بها و مقادیر کار بر اساس فهرس بهای واحد پایه رشته تا سیستمات برق و مکانیک سال ۱۴۰۲ و ضریب ۱/۴۱ بالا سری و منطقه ای ۱/۱۳
 - ه) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، مشخصات فنی عمومی ابنیه (نشریه شماره ۵۵ و ۱۱۰ و ۱۲۸)، کلیه مشخصات فنی تا سیستمات و فراورده های عایق کاری حرارتی برای تا سیستمات ساختمانی و تجهیزات صنعتی، کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان علی الخصوص مبحث ۱۴ و ۱۶، به امضاء پیمانکار رسیده است.
 - و) نقشه های اجرایی.
 - ز) برگ پیشنهاد مناقصه، جداول فهرست مقایر و قیمت ها.
- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.
- در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.
- اولویت قرارداد حاضر، شرایط خصوصی و عمومی و در آخر شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۳. مبلغ

۳-۱- مبلغ پیمان بابت عملیات موضوع پیمان (به حروف) و (به عدد) ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر میکند.

ماده ۴. تعدیل آحاد بها:



تعدیل قیمت‌های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد قطعی بوده و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.

ماده ۵. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
ب) مدت پیمان به مدت ۲ ماه شمسی (دو ماه شمسی) می باشد. در خصوص اعمال جرایم تاخیر این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۶. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، از تاریخ تحویل موقت برای بیست و چهار ماه معادل ۲ سال از طرف پیمانکار، تضمین میشود و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۷. نظارت بر اجرای کار

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما برعهده مدیریت دفتر فنی و مهندسی کارفرما شرکت گهر پارک و شرکت مشاوره که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجرا کند.

ماده ۸. تجهیز کارگاه

هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (اعم از هزینه های ثابت و متغییر) بابت کل پروژه و تا زمان اتمام عملیات اجرایی و رسیدگی پروژه در هزینه های عملیات اجرایی پروژه توسط پیمانکار دیده شده است و از این بابت ضریب و یا قیمت مقطوع دیگری به پیمانکار بصورت جداگانه پرداخت نمی گردد. و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۹. تعهدات پیمانکار

۹-۱) پیمانکار می بایست کلیه فعالیتهای اجرایی دراین بخش را حداقل یک هفته قبل از شروع مطابق با برنامه زمانبندی به تایید کارفرما برساند. و در صورت تاخیر شامل جریمه مطابق با تاخیرات غیر مجاز می گردد.
۹-۲) پیمانکار موظف می باشد در گام اول اقدام به برآورد احجام و مقدار کار برابر با نقشه های مصوب کارفرما نموده و در گام بعدی در خصوص این نوع فعالیتها اعم از خرید و اجرا حداقل از سه شرکت و شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) مورد تایید دستگاه نظارت و یا مطابق با وندور لیست منظم به قرارداد استعلامات لازم را اخذ و به تایید کارفرما برساند. و بعد از آن با هماهنگی کارفرما اقدام به عقد قرارداد و بکارگیری عوامل اجرایی نماید. تاکید می گردد هیچ پرداختی خارج از شرح و مستندات فوق توسط کارفرما صورت نمی پذیرد.
۹-۳) کارفرما هیچ پرداختی از بابت خدمات مهندسی و اجرایی اعم از کارگاه و یا دفتر مرکزی پیمانکار در قالب نفر روز، استخدامی چه بصورت ثابت و یا متغییر و ... از باب (حقوق، بیمه، مزایا، عیدی، پاداش، سنوات و ...) در قالب وضعیت و یا فاکتور و ... ندارد پیمانکار می بایست هزینه های فوق را در ضریب پیشنهادی خود ببیند.



۹-۴) کارفرما هیچ پرداختی از بابت تجهیزات و ماشین آلات و اقلام مصرفی مورد نیاز پیمانکاران جزء و عوامل دیگر و همچنین سوخت و انرژی مورد نیاز آنها و تعمیرات آن و جبران خسارت و... نداشته و پیمانکار موظف است هزینه های فوق را در ضرایب پیشنهادی خود ببیند. و این امر را در کلیه استعلامات و قراردادهای خود اعمال نماید.

۹-۵) کارفرما در خصوص تامین هزینه های لباس، کفش، و سایل ایمنی، غذا و ایاب و ذهاب و... کارکنان پیمانکار مشغول در پروژه اعم از کارگری و مهندسی چه بصورت قراردادی و چه بصورت استخدامی تعهد و پرداختی نداشته و پیمانکار موظف به تامین کلیه هزینه های فوق برابر با قرارداد می باشد و هزینه های فوق را می بایست در ضرایب پیشنهادی خود دیده باشد.

۹-۶) هرگونه تبانی در خصوص فاکتورها و قراردادها غیر متعارف در صورت کشف قیمت و مسجل شدن آن توسط دستگاه نظارت، کارفرما می تواند بصورت یکطرفه جریمه ای معادل ۱۰ برابر مبلغ فوق از محل مطالبات پیمانکار کسر نموده و قرارداد را به صلاح دید خود بصورت یکطرفه با اخذ خسارت وارده اعم از مالی و حیثیتی فسخ نماید همچنین موضوع را از مراجع ذیصلاح پیگیری نماید.

۹-۷) حداقل افراد متخصص مورد نیاز و مستقر در کارگاه تا انتهای پروژه به شرح ماده ۱۷-الف شرایط خصوصی پیمان بوده. و پیمانکار می بایست هزینه های فوق را در ضرایب های پیشنهادی خود ببیند.

۹-۸) پیمانکار موظف است کلیه پرت (افت یا هدر رفت) کلیه مصالح اعم از ساخت و تجهیزات را در ضرایب خود اعمال نماید و از این بابت کارفرما هیچ گونه پرداخت مازادی نسبت به برآورد (خرید، اجرا) که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد پرداخت نمی نماید لازم به ذکر است در عملیات اجرایی و خرید اعم از مصالح ساخت و تجهیزات بابت تاسیسات مکانیکی و برق هرگونه پرت (افت یا هدر رفت) صفر می باشد. همچنین حفظ و نگهداری از اموال کارفرما تا زمان تحویل موقت بعهد پیمانکار بوده و می بایست کلیه خسارتهای ناشی از هرگونه حادثه را با هزینه خود بیمه و جبران نماید.

۹-۱۰) در خصوص تغییرات ایجاد شده در کاهش یا افزایش مقادیر و مبالغ کار در قرارداد کلیه پرداختها بر مبنای ضرایب نرخ پیمان ملاک محاسبه قرار می گیرد و پیمانکار موظف است موضوع پیمان را برابر با ضرایب اولیه به اتمام رساند.

ماده ۱۰. شماره نسخه های پیمان

این پیمان در نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف پیمان رسیده است. یک نسخه از پیمان به پیمانکار ابلاغ شده و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند

ماده ۱۱. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: سیرجان، کیلومتر ۲۰ جاده شیراز، مجموعه تفریحی و گردشگری گهر پارک سیرجان

نشانی پیمانکار:

نماینده پیمانکار

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

امضاء

امضاء



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

نمونه فرم ضمانتنامه ها و بیمه نامه ها



بسمه تعالی

نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

موضوع مناقصه : انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد، آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح زیر بیمه نماید .

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است .

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد .



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

نام پیشنهاد دهنده : / / تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضا پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.



بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاددهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزیی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری :

شماره تشخیص صلاحیت :

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟

آری ☐ خیر ☐

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟

آری ☐ خیر ☐

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟

آری ☐ خیر ☐

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری پیوست می باشد؟

آری ☐ خیر ☐



بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی:

"انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان"

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- آیین نامه ی داخلی شرکت معدنی و صنعتی گل گهر برای برگزاری مناقصات

۲- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی

۳- آئین نامه اجرائی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه.

۴- بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲/۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ در مورد ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها.

۵- دستورالعمل نحوه واگذاری کار تاسیساتی همراه کار ساختمانی (بخشنامه های شماره ۴۳۶۶-۵۰-۱۵۸۹۵/۱-۱۵۸۹۵/۵۰-۴۳۶۶ مورخ ۱۳۶۸/۱۰/۲۱ و شماره ۱۰۲۸-۱۴۹۱۶/۵۴-۱ مورخ ۱۳۶۹/۴/۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور).

۶- آخرین بخشنامه های صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و ضوابط آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرحهای غیر عمرانی (موضوع مصوبات جلسات شورا یعالی تامین اجتماعی)

۷- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی، راهسازی و تاسیسات برقی و مکانیکی نشریه های شماره ۵۵-۱۰۱-۱۱۰-۱۲۸- و سایر نشریات مرتبط با کارهای موضوع مناقصه و پیمان منتشره توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

۸- بخشنامه شماره ۵۴/۱۶۰۵-۵ مورخ ۱۳۵۹/۴/۲۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاههای ساختمانی، تاسیساتی و راهسازی.

۹- بخشنامه شماره ۵۴/۶۰۰-۵/۱۷۴۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.

۱۰- بخشنامه شماره ۵۴/۱۴۰۰-۶۷۲۴/۵۴/۱۴۰۰ مورخ ۷۱/۵/۲۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد اشتغال کارگران محلی.

۱۱- مصوبه شماره ۳۷۶۹۴/ن مورخ ۷۹/۱۰/۲۱ وزارت کار و امور اجتماعی در خصوص ممنوعیت بکارگیری اتباع بیگانه.

۱۲- بخشنامه شماره ۱۵۸۶۵۷/۱۰۱/۱۵ مورخ ۸۴/۹/۲ و مصوبه شماره ۴۸۰۱۳/ت مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ در خصوص

آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران

۱۳- نشریه شماره ۴۴۷ مورخ ۸۸/۹/۱ در خصوص مدیریت ایمنی در کارگاههای عمرانی



۱۴- بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۷/۱۳ موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای.

۱۵- تصویب‌نامه هیات وزیران به شماره ۷۳۳۷۷ / ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ موضوع آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های دولتی.

۱۶- سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می‌باشد.

برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه‌گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشه‌ها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر کارفرما تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آیین‌نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می‌کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می‌کند.

نام پیشنهاد دهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه‌گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای کارفرما

نام و امضای مناقصه‌گر



فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه پروژه " انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان " کارهای در دست اجراء ویا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح ذیل می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجازدر دست اجراء ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم .

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهد پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

تاریخ:

امضاء مجاز و تعهدآور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده ، در پاکت ب قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

۱۶- فرم بازدید از محل پروژه

مربوط به مناقصه :

"انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری
گهرپارک سیرجان"

احتراما ، پس از بررسی و آگاهی از محل پروژه ، اینجانب مدیر عامل شرکت
اعلام می نماید از محل اجرا عملیات تکمیلی پروژه فوق الذکر واقع در استان..... شهرستان..... بازدید و با
توجه به وضعیت موجود عملیات اجرا شده و کلیه مصالح موجود در پایکار و ساختمان ها و تجهیزات موقت کارگاهی موجود،
متعهد می گردد در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود کارگاه را لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه ادعایی
در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مناقصه را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارض و توپوگرافی و امکانات
محل انجام پروژه) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم داد.
۱۷- نقشه های فاز ۱ و اولیه پروژه به صورت لوح فشرده تحویل اینجانب گردید.

۱۸-

۱۹-

۲۰-

۲۱-

۲۲- محل پروژه:

۲۳- تاریخ وساعت بازدید از پروژه:

۲۴- امضاء پیشنهاد دهنده :



دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن کارفرما

تذکر: لازم است اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر و یا قراردادهای غیر مشابه و یا تقریباً مشابه ضریب در نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰,۷ و غیر مشابه ۰,۳ منظور می گردد. ارائه رونوشت قراردادهای فوق الزامی می باشد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام طبق برنامه زمانبندی واقعی	نام و نشانی کارفرما	نام و تلفن مقام مطلع	امتیاز



لازم است مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی/غیرفنی

ج- زمان بندی انجام پروژه

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار ، برای کارهای مشابه ۱ ، کار تقریباً مشابه ۰,۸ و کار غیر مشابه ۰,۵ می باشد.

۳- توان مالی و اعتباری

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف های ۱ الی ۵ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	50a
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	70b
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های مورد تأیید کارفرمای مربوطه	c	3c
۴	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	5d
۵	تأیید اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	e	e

منظور می گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می گردد. در غیر این صورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می گردد.

ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می باشد.



۴- توان تجهیزاتی

ارائه کلیه مستندات مربوط به مالکیت یا اجاره تجهیزات و یا فاکتور خرید تجهیزات مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد (کپی سند یا اجاره نامه برابر با اصل) ضروری است.

ردیف	نوع ماشین آلات	مدل	وضعیت آمادگی به کار	نوع مالکیت		تعداد مورد نیاز	حداکثر امتیاز	امتیاز پیمانکار با توجه به مستندات
				تملیکی	استیجاری			
	خودرو وانت (نیسان)					۲	۲	
	خودرو سواری (سمند - پژو)					۲	۱,۵	
	هیلتی و دستگاه برش					۲	۱	
	کمپرسور					۱	۰,۵	
	بتنیر ۷۵۰ لیتری					۲	۱	
	دامپر					۱	۱	
	تجهیزات کامل نقشه برداری (توتال و نیوو)					۱	۱	
	موتور برق 4kw					۲	۱	
	ویبراتور					۲	۰,۵	
	دستگاه ترانس جوش					۴	۲	
	کپسول گاز و کپسول هوا به همراه لوازم مربوط به برشکاری					۴	۲	
	ژنراتور برق					۱	۱	
	مینی لودر و لودر					۱	۱	
	کمپکتور دستی					۲	۰,۵	
	انواع داربست ، جک و قالب فلزی					به میزان مورد نیاز	۱	
	پیکور برقی					۴	۱	
	مخزن اب ۱۰۰۰۰ لیتری					۲	۱	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

تاور کرین ۲۰ تن						۱	۱
آسانسور کارگاهی موقت						۱	۱

۵- توان فنی و برنامه ریزی

الف- کفایت کارکنان کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

لازم است کلیه مستندات جدول فوق پیوست گردد.

ب- توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

ردیف	عنوان پروژه	نام کارفرما	مدت انجام پروژه در قرارداد	مدت انجام پروژه توسط پیمانکار	مدت تأخیر مجاز	مدت تأخیر غیر مجاز

لازم است کلیه مستندات جدول فوق پیوست گردد.

در صورتی که در سوابق ۵ سال گذشته تعداد دو پروژه بدون تأخیر غیر مجاز وجود داشته باشد، امتیاز ۱۰۰ منظور می گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آیتم	وزن آیتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۴۰	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۰	
۳	توان مالی و اعتباری	۱۵	
۴	توان تجهیزاتی	۱۰	
۵	توان فنی و برنامه ریزی	۱۵	
جمع کل			

توضیحات:

کلیه مستندات برابر با اصل مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی-فنی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جداول فوق) می بایستی جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

نحوه تعیین برنده مناقصه

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.

کمیسیون مناقصه برنده را بر اساس ترکیب امتیازات فنی و مالی مطابق رابطه محاسبه قیمت تراز شده به شکل زیر تعیین می نماید:

$$L = 100 * C / (100 - i(100 - t))$$

که در آن L : قیمت تراز شده

C : قیمت پیشنهادی (درج شده در پاکت "ج")

t : امتیاز فنی (بین ۷۰ تا ۱۰۰) می باشد.

i : ضریب تأثیر برابر با ۰,۴ می باشد.

قیمت تراز شده ملاک تعیین برنده خواهد بود. پیشنهاد دهنده ای که حائز پایین ترین قیمت تراز شده نهایی باشد برنده مناقصه خواهد بود. در صورت یکسان بودن قیمت های تراز شده اولویت با پیمانکاری است که قیمت پیشنهادی کمتری را ارائه نموده باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی این پیمان بر اساس بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۵۱۴۸۹۸/۲۴۵۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد. در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود. پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.	
محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

باسمه تعالی

شماره:	۹۸/۵۹۷۹۹۱
تاریخ:	۱۳۹۸/۱۰/۱۸
بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	
در چارچوب ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، نظام فنی و اجرایی یکپارچه و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی - مصوب سال ۱۳۵۲، به پیوست ضابطه شماره ۷۷۳ امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران، با عنوان «دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌شود. استفاده از این دستورالعمل تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ الزامی نبوده و جنبه راهنما دارد. امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران این سازمان، دریافت‌کننده نظرات و پیشنهادها و اصلاحی در مورد مفاد این ضابطه بوده و اصلاحات لازم را اعلام خواهد کرد.	
محمد باقر نوبخت	

ش: ۳۰۱۰۶۵۶



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرایط خصوصی پیمان



این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد. ندارد

پیمانکار موظف است در بدو شروع عملیات اجرایی لیست پرسنل فنی لازم را با ذکر سوابق و تخصصهای مربوطه به دستگاه نظارت اعلام نماید. لیست مزبور پس از بررسی و تصویب دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و هرگاه دستگاه نظارت حین اجرای کار تشخیص دهد که هر یک از افراد لیست مزبور صلاحیت اجرا نداشته و یا کمبود پرسنل در قسمتی از کارگاه وجود دارد، مراتب را کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و پیمانکار موظف است ظرف ۱۰ روز نسبت به تعویض فرد مزبور و یا اضافه نمودن پرسنل اقدام بنماید. بطور کلی در کلیه مراحل ساخت و ساز استفاده از گروههای کاری مجرب الزامی است. و در صورتیکه خلاف آن از طرف دستگاه نظارت تشخیص داده شود، پیمانکار بلافاصله باید نسبت به جایگزینی اکیپهای مذکور اقدام نماید.

حداقل افراد متخصص مستقر در کارگاه به شرح زیر خواهد بود:

۱. مدیر پروژه مهندس مکانیک با حداقل ۱۰ سال سابقه کار کارگاهی ۱ نفر
 ۲. رئیس کارگاه با سابقه مرتبط مهندس مکانیک با حداقل ۷ سال سابقه کار کارگاهی ۱ نفر
 ۳. سرپرست دفتر فنی مهندس مکانیک با حداقل ۱۵ سال سابقه کاری مرتبط ۱ نفر
 ۴. واحد ایمنی (H.S.E) کارشناس مرتبط با حداقل ۵ سال سابقه کار کارگاهی مرتبط ۱ نفر
- سایر افراد مورد نیاز پروژه به ضرورت کارهای اجرایی به تعداد مورد نیاز با هماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت اخذ گردد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

پیمانکار موظف است با استفاده از نرم افزار MSP یا PRIMAVERA و با در اختیار داشتن متخصص نسبت به تهیه برنامه زمانبندی کلیه فعالیتها شامل تجهیز کارگاه و عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.
برنامه زمانبندی تفصیلی فوق الذکر می بایست براساس ساختار شکست مورد تایید دستگاه نظارت و مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد.



ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

شنا سنامه پروژه، شرح فعالیت‌های انجام شده، نمودار مقایسه ای پیشرفت مورد انتظار و انجام شده، جدول صورت و وضعیت‌ها، لیست نامه های ارسالی و دریافتی، گزارش مصالح وارده به کارگاه، گزارش نیروی انسانی و ماشین آلات و گزارش مصور پروژه

ماده ۲۰- الف) تهیه امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، به عهده پیمانکار می باشد.
کارفرما هیچگونه امکانات و تسهیلاتی در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد و اگر قرارداد دهد مبلغ آن محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.
کارفرما هیچ تعهدی برای تامین مصالح و ماشین آلات و تجهیزات ندارد. کارفرما در خصوص مصالح، آهن آلات و ... صرفاً در حد معرفی به ارگانهای ذیربط هماهنگی لازم را به عمل خواهد آورد.
کارفرما میتواند در جهت تسریع در روند اجرای کار و در صورت صلاحدید، متنا سب با امکانات خود وجوه پیش فاکتورهای ارائه شده از سوی پیمانکار را مستقیماً در وجه فروشندگان و سازندگان بصورت علی الحساب در قبال دریافت ضمانتنامه معتبر و مورد قبول از پیمانکار، پرداخت نموده و وجوه مربوطه را به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

مشروط بر اینکه نحوه پرداخت ها موضوع قرارداد ماده ۱ بند ۲ و ۳ و ۴ موافقتنامه بر اساس قرارداد تنظیمی با تهیه کنندگان و فروشندگان تهیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات، به نفع کارفرما با احتساب پیش پرداخت انجام گردد.

پیمانکار کلیه هزینه های حمل در خصوص مصالح ساخت، تجهیزات و تمام خریدها مربوط به قرارداد، بصورت تحویل در کارگاه (DDP) در هزینه اجرا دیده است و هزینه حمل بصورت مجزا و یا در قالب آئتم جدا در صورت وضعیتها پرداخت نخواهد گردید.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.
کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز اجرای پروژه باید متناسب با ابعاد و مقادیر کار و منطبق بر برنامه زمانبندی مصوب تامین گردیده و از حیث کارکرد کاملاً سالم و ایمن باشند. و بدیهی است حسب نیاز تامین هرگونه ماشین آلات یا تجهیزات دیگر برای دستیابی به اهداف کیفی و زمانی پروژه بر عهده و به هزینه پیمانکار است.



پیمانکار موظف است تاییدیه های فنی و بازرسی های مورد نیاز ماشین آلات و تجهیزات فعال در پروژه (شامل ملکی و غیر ملکی) از قبیل جرثقیلها، کامیونها، ادوات مورد نیاز و غیره را انجام دهد و به تایید دستگاه نظارت و مشاور برساند.

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند یا قیمت آن را به نرخ روز بپردازد:

۱- پیمانکار موظف است نسبت به تامین غذای مناسب و با کیفیت به مقدار متوسط روزانه ۵ نفر

برای پرسنل کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه، بازدید کنندگان و افراد اعلامی کارفرما یک وعده غذا شامل یک وعده غذای گرم مورد تایید مدیر پروژه کارفرما یا دستگاه نظارت اقدام نماید. (پرداخت هزینه های این بند در تجهیز کارگاه در برآورد هزینه های اجرایی دیده شده است و پیمانکار می بایست در ضریب پیشنهادی خود، کلیه موارد ذکر شده را در اسناد مناقصه اعمال نماید و از این بابت هیچ گونه پرداخت اضافه ای صورت نخواهد گرفت)

۲- پیمانکار موظف است لوازم اداری مورد نیاز در دفاتر کارفرما و مشاور را تهیه و تامین نماید.

- لازم به توضیح است که انجام تمامی خدمات فنی، تعمیرات، تامین قطعات مصرفی، کاتریج، کاغذ، نوشت افزار بر عهده پیمانکار میباشد.

- در صورتی که پیمانکار به هر دلیلی از فراهم نمودن تجهیزات و لوازم فوق الذکر قصور نماید، کارفرما می تواند نسبت به تامین و انجام موارد مذکور اقدام و هزینه های تمام شده را به همراه ۱۵ درصد (۱۵٪) هزینه بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳- تامین، انتقال و توزیع آب مورد نیاز هر کارگاه برای آب شرب، مصارف بهداشتی، تست و راه اندازی و برای سایر مصارف و همچنین ایجاد مخازن ذخیره در کارگاه بعهد پیمانکار می باشد.

۴- تامین برق مورد نیاز هر کارگاه برای عملیات اجرایی از طریق شبکه برق سراسری کشوری یا با نصب تعداد مناسب دیزل ژنراتور (متناسب با نیازهای کارگاه) بعهد پیمانکار می باشد ضمناً پیمانکار موظف است برای موارد قطع برق به هزینه خود برق اضطراری کارگاه را تامین نماید.

۵- هزینه آب، برق، تلفن و سوخت مصرفی از هر نوع برای اجرای کار در داخل و خارج کارگاه ها بعهد پیمانکار میباشد.



(پرداخت هزینه های این بند در تجهیز کارگاه در برآورد هزینه های عملیات اجرایی دیده شده است و متعلق به کارفرما می باشد و پیمانکار می بایست در ضریب پیشنهادی خود، کلیه موارد ذکر شده را در اسناد مناقصه اعمال نماید و از این بابت هیچ گونه پرداخت اضافه ای صورت نخواهد گرفت) ۶- تامین، بهره برداری (آب، برق، تلفن، سرایداری) و نگهداری کلیه و سایل دفاتر کار کارفرما، مشاور و آزمایشگاه که تامین آن به پیمانکار واگذار شده بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان در مقابل عوامل جوی شامل سیل و آب گرفتگی، سرقت و حریق (انبار مصالح پای کار متعلق کارفرما) تصادفات جاده، مخاطرات پیش بینی نشده از روز تحویل زمین و شروع عملیات اجرایی تا تاریخ تحویل موقت پیمان، با اخذ استعلام لازم تحت نظر مشاور نزد موسسه معتبر و مورد قبول کارفرما بیمه تمام خطر نماید و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم و هزینه آن را دریافت نماید آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار باشد به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود. همچنین پیمانکار موظف است پرسنل مشغول در کارگاه به همراه نمایندگان کارفرما و عوامل دستگاه نظارت و سه نفر بی نام را با هزینه خود بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید. انجام اقدامات و پیگیریهای لازم تا مرحله اخذ بیمه نامه بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

بیمه ماشین آلات و تجهیزات متعلق به پیمانکار موجود در کارگاه برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

یک نسخه قرارداد و یک نسخه نقشه های اولیه

ماده ۲۲- د) پیمانکار، موظف است نقشه های کارگاهی را که نقشه های جزئیات ساخت قطعات و قسمت های از مطابق با اجرای کار، بر اساس نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان، تهیه نماید.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است در ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام مشاور، یک سری کامل چاپ از نقشه های اجرا شده با درج تغییرات (نقشه های چون ساخت) تسلیم مشاور نماید و نیز پس از بررسی و تایید نقشه های فوق یک عدد لوح فشرده (با فرمت مورد تایید مرکز اسناد کارفرما) حاوی نقشه های مورد



۱. اشاره به کارفرما تسلیم خواهد نمود. نقشه های چون ساخت مورد تایید مشاور می باشد در زمان تحویل موقت ملاک اقدامات بعدی خواهد بود.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تایید کتبی کارفرما و به ترتیب زیر می باشد.

۱- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی، مالی و حسن شهرت می بایستی به تایید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۲- نمونه کار اجرا شده پیمانکاران جزء می بایستی به رویت و تایید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۳-۱ در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تایید آن توسط کارفرما و دستگاه نظارت رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود و در صورت عدم تایید کار پیمانکاران جزء توسط کارفرما و مشاور پیمانکار میبایست نسبت به جگزینی آن سریعاً و بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما اقدام نماید.

۴-۱ انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.

ماده ۲۴- ج). تعهدات پیمانکار

۲۴-۱) پیمانکار می بایست کلیه فعالیتهای اجرایی در این بخش را حداقل یک هفته قبل از شروع مطابق با برنامه زمانبندی به تایید کارفرما برساند. و در صورت تاخیر شامل جریمه مطابق با تاخیرات غیر مجاز می گردد.

۲۴-۲) پیمانکار موظف می باشد در گام اول اقدام به برآورد احجام و مقدار کار برابر با نقشه های م صوب کارفرما نموده و در گام بعدی در خصوص این نوع فعالیتها اعم از خرید و اجرا حداقل از سه شرکت و شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) مورد تایید دستگاه نظارت و یا مطابق با وندور لیست منظم به قرارداد استعلامات لازم را اخذ و به تایید کارفرما برساند. و بعد از آن با هماهنگی کارفرما اقدام به عقد قرارداد و بکارگیری عوامل اجرایی نماید. تاکید می گردد هیچ پرداختی خارج از شرح و مستندات فوق توسط کارفرما صورت نمی پذیرد.

۲۴-۳) کارفرما هیچ پرداختی از بابت خدمات مهندسی و اجرایی اعم از کارگاه و یا دفتر مرکزی پیمانکار در قالب نفر روز، استخدامی چه بصورت ثابت و یا متغیر و ... از باب (حقوق، بیمه، مزایا، عیدی، پاداش، سنوات و ...) در قالب و وضعیت و یا فاکتور و ... ندارد پیمانکار می بایست هزینه های فوق را در ضریب پیشنهادی خود ببیند.

۲۴-۴) کارفرما هیچ پرداختی از بابت تجهیزات و ماشین آلات و اقلام مصرفی مورد نیاز پیمانکاران جزء و عوامل دیگر و همچنین سوخت و انرژی مورد نیاز آنها و تعمیرات آن و جبران



خسارت و... نداشته و پیمانکار موظف است هزینه های فوق را در ضرایب پیشنهادی خود ببیند.
و این امر را در کلیه استعلامات و قراردادهای خود با هماهنگی کارفرما اعمال نماید.

۲۴-۵) کارفرما در خصوص تامین هزینه های لباس، کفش، وسایل ایمنی، غذا و ایاب و ذهاب و.... کارکنان پیمانکار مشغول در پروژه اعم از کارگری و مهندسی چه بصورت قراردادی و چه بصورت استخدامی تعهد و پرداختی نداشته و پیمانکار موظف به تامین کلیه هزینه های فوق برابر با قرارداد می باشد و هزینه های فوق را می بایست در ضرایب پیشنهادی خود دیده باشد.
۲۴-۶) هرگونه تبانی در خصوص فاکتورها و قراردادها غیر متعارف در صورت کشف قیمت و مسجل شدن آن توسط دستگاه نظارت، کارفرما می تواند بصورت یکطرفه جریمه ای معادل ۱۰ برابر مبلغ فوق از محل مطالبات پیمانکار کسر نموده و قرارداد را به صلاح دید خود بصورت یکطرفه با اخذ خسارت وارده اعم از مالی و حیثیتی فسخ نماید همچنین موضوع را از مراجع ذیصلاح پیگیری نماید.

۲۴-۷) حداقل افراد متخخص مورد نیاز و مستقر در کارگاه تا انتهای پروژه به شرح ماده ۱۷-الف شرایط خصوصی پیمان بوده و پیمانکار می بایست هزینه های فوق را در ضرایب های پیشنهادی خود ببیند.

۲۴-۸) پیمانکار موظف است کلیه پرت (افت یا هدر رفت) کلیه مصالح اعم از ساخت و تجهیزات را در ضرایب خود اعمال نماید و از این بابت کارفرما هیچ گونه پرداخت مازادی نسبت به برآورد (خرید، اجرا) که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد پرداخت نمی نماید لازم به ذکر است در عملیات اجرایی و خرید اعم از مصالح ساخت و تجهیزات بابت تاسیسات مکانیکی و برق هرگونه پرت (افت یا هدر رفت) صفر می باشد. همچنین حفظ و نگهداری از اموال کارفرما تا زمان تحویل موقت بعهد پیمانکار بوده و می بایست کلیه خسارتهای ناشی از هرگونه حادثه را با هزینه خود بیمه و جبران نماید.

ماده ۲۸ -) پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به رفع معارض موارد زیر را رعایت کند
پیمانکار موظف است به منظور انجام عملیات موضوع پیمان، نسبت به شناسایی محل تاسیسات و معارض آشکار و پنهان در اجرای عملیات اقدام نماید و رفع معارض و جابجایی تاسیسات احتمالی آن به نحوی که هیچ یک از بخشهای اجرایی به دلیل رفع معارض و یا نیاز به جابجایی تاسیسات دچار تاخیر نگردد را انجام دهد.

هزینه مربوط به رفع معارض و یا جابجایی تاسیسات که توسط پیمانکار جزء ذی صلاح یا پیمانکار اصلی) با تعهد و مسئولیت پیمانکار اصلی) انجام می شود، براساس هزینه های واقعی اجرای کار که به تایید



د ستگاه نظارت و تصویب کارفرما رسیده باشد، پس از انجام و تحویل با اعمال ضریب بالا سری ۱/۳ در وجه پیمانکار قابل پرداخت است.

خسارت ناشی از آسیبهای احتمالی به تاسیسات زیربنایی ناشی از سهل انگاری پیمانکار برعهده پیمانکار است.

لازم به ذکر است به هزینه های جابجایی تاسیسات و رفع معارض ضریب پیمان و تعدیل تعلق نمی گیرد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

کارفرما پس از تایید جانمایی تجهیز کارگاه ارائه شده از طرف پیمانکار محوطه مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه را در اختیار پیمانکار قرار میدهد.

ماده ۲۹- الف) تغییر مقادیر کار:

در خصوص تغییرات ایجاد شده در کاهش یا افزایش مقادیر کار، کلیه پرداختها بر مبنای ضرایب نرخ پیمان ملاک محاسبه قرار می گیرد و پیمانکار موظف است موضوع پیمان را برابر با ضرایب اولیه به اتمام رساند.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

تعدیل قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد قطعی بوده و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.

ماده ۲۹- ج) در خصوص عملیات اجرایی پیش بینی نشده در برآورد منضم به پیمان، به شرح زیر عمل می شود:

در پرداخت هزینه انجام عملیات احتمالی که در برآورد اولیه منضم به پیمان دیده نشده اند و در جریان انجام کار پیش می آیند، فهرست بهای پایه منضم به پیمان ملاک محاسبه قیمت مربوطه خواهد بود.

ضمناً ضریب اعمالی بر ردیف های فوق الذکر، ضریب پیشنهادی پیمانکار که در فصل مربوطه فهرست بهای مورد اشاره، خواهد بود و در صورت عدم پیش بینی فصل مربوطه در برآورد منضم به پیمان ضریب کل در محاسبه قیمت ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، برعهده پیمانکار است:

الف) هزینه انجام آزمایشات کنترل کیفی عملیات اجرایی مطابق با مقررات ملی ساختمان برعهده پیمانکار میباشد.



ب) هزینه انجام آزمایشات مربوط به کیفیت مصالح منابع تامین مصالح و همچنین جوش و که میبایست توسط یکی از شعبات آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک یا مشاور ژئوتکنیک و شرکتهای بازرسی دارای صلاحیت، مورد تایید کارفرما صورت پذیرد برعهده پیمانکار میباشد.

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین - من حساب - من انجام کار پیمان، طبق مصوبه شم - لاره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، است.

ماده ۳۶. میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان (حداکثر ۲۰ درصد)، طبق مصوبه شماره. ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، به شرح ذیل است

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:
ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارزش موردنیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج ازکشور تامین میکند.
ندارد.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارزش مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نامبرده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند.
ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.
مطابق شرایط عمومی پیمان.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.
ندارد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
ندارد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.



هزینه ای بابت تسریع کار به پیمانکار پرداخت نمیگردد.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

مطابق شرایط عمومی پیمان .

ماده ۵۳) هرگونه اختلاف احتمالی به داوری ارجاع داده خواهد شد و در این خصوص باب هفتم قانون آیین

مدنی مصوب مجری	ردیف	شرح ماشین آلات	حداقل مورد نیاز
	۷	ژنراتور برق برای تامین برق کارگاه حداقل ۲۰۰ کاوا	۲
	۸	رکتی فایر	۴
ماده ۲۰ -	۱۰	حداقل داربست و متعلقات (مترمکعب)	۱۵۰۰
	۱۳	وانت و نیسان	۲
	۱۴	سواری	۲
ماشین تجهیزات	۱۸	سایر تجهیزات متناسب با نیازمندیهای پروژه طبق استاندارد	متناسب با حجم کار

دادرسی
سال ۱۳۷۹
خواهد بود.

ضمیمه
(هـ)

حداقل
آلات و

مورد نیاز پروژه که با هماهنگی کارفرما ود ستگاه نظارت ، بر حسب نیاز و برنامه زمان بندی می بایست افزایش یابد .

پیمانکار موظف است برای مستند سازی پروژه در صورت لزوم با دستور کار کارفرما نسبت به بکار گیری یک متخصص به همراه دوربین فیلم برداری FULL HD و دوربین هلی شات به صورت هوایی با هماهنگی کارفرما و با کلیه ملزومات لازم جهت فیلمبرداری و عکسبرداری در تمام مدت پروژه از کلیه عملیات اقدام نماید و ماهانه نسبت به ارائه یک حلقه DVD فیلم ۴۵ دقیقه ای از فعالیتهای کارگاه به کارفرما و د ستگاه نظارت اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما انجام داده و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید. /

هزینه آب، غذا و ... قبل از هر پرداخت صورت وضعیت پیمانکار محاسبه و کسر می گردد.

در صورت نیاز و کمبود ماشین آلات و تجهیزات در پروژه پیمانکار موظف به استفاده از ماشین آلات کارفرما در صورت عدم نیاز کارفرم می باشد . و کارکرد آنها برابر با قیمت های منطقه از مطالبات مالی پیمانکار کسر می گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضا

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضا



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

بخشنامه ها

کلیه بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور جزء لاینفک پیمان می باشد.



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

بسمه تعالی

شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت ۱۴۸۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های: - شماره ۱۳۷۳/۲/۲۴ مورخ ۱۰۲-۷۳۸/۵-۲۳۲۹ - شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱ مورخ ۱۰۲-۲۵۸۷/۵-۸۱۴۵ - شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳ مورخ ۱۰۲-۷۴۵۸/۵۴-۷۱۴۰ این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد: ۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند. ۲- همه ساله فهرست به روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.	

محمدرضا عارف
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

باسمه تعالی



شماره: ۹۶/۱۳۳۵۷۹	پختنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	
موضوع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی منافصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم الاجرا)، در ده صفحه صادر می گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه منافصه گزار خواهد بود. اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات منافصه ارجاع می شوند نیز الزامی است. این پختنامه جایگزین پختنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می شود.	
 احمد باقر نویخت	

ش.ش: 1707889



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



بسمه تعالی

ریاست جمهوری

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی

شماره : ۱۰۰/۷۶۵۷۴	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ : ۱۳۸۷/۸/۱۹	

موضوع :

دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۳۳۴۹۷/ت/۴۲۳۳۹ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرس بها، به منظور پایش دقیق و سریع تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت کارهای جدید و هزینه اجرای کار از نوع گروه اول (لازم الاجرا) در ۶ صفحه دستورالعمل و ۸ صفحه پیوست (برای روشن ساختن نحوه عمل)، ابلاغ می شود تا برای انعقاد پیمان هایی که تاریخ آخرین روز ارایه پیشنهاد قیمت آنها پس از ۱۳۸۷/۹/۱۵، باشد به مورد اجرا گذاشته شود. استفاده از این دستورالعمل قبل از واگذاری کار، هنگام تنظیم برآورد هزینه اجرا برای برگزاری مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه خواهد بود.

بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط (در سال ۱۳۸۷، هفت میلیارد ریال) بر اساس تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود.

تاکید می شود که بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۱۰۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ با موضوع «نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران» کماکان به قوت خود باقی و ملاک عمل برای اطمینان از صحت مبلغ پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه (یا ترک مناقصه) و بررسی دعاوی احتمالی آتی خواهد بود. دستگاههای اجرایی موظفاند به استناد آیین نامه ماده (۲۳) قانون برگزاری مناقصات با موضوع مستندسازی و اطلاع رسانی، نسخه ای از جداول «الف» و «ب» و «پ» مربوط به پیشنهاددهندگان قیمت را به این معاونت ارسال کنند.

امیرمنصور برقی
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

548640



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



باسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره: ۹۴/۱۵۸۷۶۴	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۷/۱۳	
موضوع: دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دومرحله‌ای - ویرایش سوم	
از آنجایی که طبق ماده (۲۰) قانون برگزاری مناقصات، دستگاههای مناقصه‌گزار ملزم به انتشار روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی در اسناد مناقصه هستند، این دستورالعمل به استناد بند «ث» ماده ۳۰ آیین نامه اجرائی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات (مصوبه شماره ۱۰۸۹۷۲/ت/۳۲۹۶ هـ مورخ ۱۳۸۵/۹/۵ هیات محترم وزیران) و نظام فنی و اجرائی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران) به منظور اعمال رویه واحد، زمینه‌سازی رقابت صحیح‌تر، در تعیین قیمت‌های متناسب پیشنهادی (بندهای «الف» و «ز» ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات) و همچنین پایش و بررسی پیشنهادهای قیمت پیمانکاران، در هفت صفحه و دو پیوست، برای بهره‌برداری در مناقصات حوزه کارهای پیمانکاری به عنوان راهنما ابلاغ می‌شود. استفاده از این دستورالعمل الزامی نبوده و دستگاههای مناقصه‌گزار مجاز به استفاده از روشهای مناسب دیگری هستند که تناسب بیشتری با وضعیت دستگاه و موضوع مناقصه داشته باشد ولیکن چنانچه در اسناد مناقصه روش ارزیابی مالی دیگری ذکر نشود، راهنمای حاضر مبنای بررسی قیمت و ارزیابی مالی مناقصه‌گران خواهد بود. این بخشنامه، از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۴ می‌شود.	
 احمد باقر نوبخت	

شماره:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

باسمه تعالی

شماره:	۹۸/۵۹۷۹۹۱
تاریخ:	۱۳۹۸/۱۰/۱۸
بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	
در چارچوب ماده (۲۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، نظام فنی و اجرایی یکپارچه و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی - مصوب سال ۱۳۵۲، به پیوست ضابطه شماره ۷۷۳ امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران، با عنوان «دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌شود. استفاده از این دستورالعمل تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ الزامی نبوده و جنبه راهنما دارد. امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران این سازمان، دریافت‌کننده نظرات و پیشنهادهای اصلاحی در مورد مفاد این ضابطه بوده و اصلاحات لازم را اعلام خواهد کرد.	
محمد باقر نوبخت	

ش.ش: ۳۰۱۶۵۶



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مشخصات فنی و عمومی



مشخصات فنی عمومی

۱- باتوجه به محل اجرای پروژه و منابع و معادن و... تامین کلیه مصالح مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه درخواستی در این مورد از پیمانکار پذیرفته نخواهد شد.

۳- رعایت مفاد نشریات و آیین نامه ها و دستورالعملهای فنی سازمان برنامه و بودجه کشور و مباحث مندرج در مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در این پروژه الزامی است.

۴- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را به طور کامل و بر اساس نقشه های اجرایی منضم به پیمان مشخصات فنی منضم به اسناد برآورد، انجام نموده و از احجام و مقادیر خود در تکمیل و تهیه قیمت پیشنهادی خود استفاده نماید.

۵ - پیمانکار باید کلیه ضوابط و مشخصات فنی ارائه شده در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (نشریه شماره ۵۵) و کلیه مقررات ملی ساختمان و نقطه نظرات فنی و مهندسی ناظر در ارتباط با نحوه اجرای کار و تعیین اولویت، استانداردها و مشخصات در چارچوب مشخصات فنی ارائه شده را حسب مورد در مراحل مختلف اجرایی مدنظر قرار داده و رعایت نماید با وجود این جهت تصریح بیشتر، موارد زیر عنوان می گردد:

- ۵-۱-۱. اعمال شرایط ایمنی مطابق مقررات ملی ساختمان ایران الزامی است.
- ۵-۱-۲. نوع فولاد اسکلت و الکتروود مصرفی و ضوابط جوشکاری باید مطابق مشخصات مربوطه و موارد مندرج در نقشه های اجرایی و با تأیید دستگاه نظارت باشد.
- ۵-۲. عملیات اجرایی کارهای مکانیکی و برقی محوطه سازی
- ۵-۲-۱. در اجرای عملیات اجرایی کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی رعایت کلیه ضوابط و مشخصات فنی ارائه شده در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نشریه شماره ۱۱۰ و ۱۲۸ الزامی است.

۶- در صورت اشتغال پیمانکار دیگری با موضوع عملیات جدید، پیمانکار می بایست با هماهنگی با کارفرما و مشاور نسبت به همکاری با پیمانکار مذکور اقدام نماید. بدیهی است در این خصوص هیچ پرداخت اضافی صورت نمی پذیرد.

۷- در خصوص کارهایی که بصورت فهرست بهایی می باشد قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و ارائه آنالیز بهای قیمت جدید و صرفا با اعمال ضریب بالاسری ۱,۳ جهت اجرا و ۱,۱۴ جهت خرید تعیین و توسط کارفرما ابلاغ می شود.



۸- در خصوص تغییرات ایجاد شده در کاهش یا افزایش مقادیر و مبالغ کار در قرارداد کلیه پرداختها بر مبنای ضرایب نرخ پیمان ملاک محاسبه قرار می گیرد و پیمانکار موظف است موضوع پیمان را برابر با ضرایب اولیه به اتمام رساند.

۹- چنانچه کار جدیدی در چهار چوب ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان به پیمانکار ابلاغ شود که این کار در برآورد منضم به پیمان فاقد ردیف باشد لیکن در فهرست بهای پایه ایی که برآورد براساس آن تنظیم گردیده دارای ردیف و بهای واحد باشد، جهت پرداخت کار جدید از ردیف مذکور استفاده می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

۱۰- بابت هزینه تامین کلیه ماشین آلات، تجهیزات و داربست جهت انجام کار در هر شرایط و هر ارتفاع، هیچگونه اضافه بهایی به پیمانکار پرداخت نمی گردد، براین اساس پیمانکار در صورت صلاحدید نسبت به در نظر گرفتن هزینه تامین موارد فوق در قیمت پیشنهادی خود اقدام نماید.

- دستور کارها و صورتجلسه ها

بررسی صورت جلسه کارهای انجام شده موضوع پیمان منحصر به عهده دستگاه نظارت و صدور دستور کارهای کارگاهی نیز توسط دستگاه نظارت می باشد. پیمانکار کلیه صورتجلسات را در ۲ نسخه تنظیم می نماید که پس از رسیدگی نظارت مقیم و تائید کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید.

- انجام آزمایشات

۱. کارفرما قبل از آغاز عملیات اجرایی نسبت به انتخاب و معرفی کتبی آزمایشگاه معتبر مورد نظر خویش به پیمانکار اقدام خواهد کرد. این آزمایشگاه زیر نظر مهندس ناظر مقیم و یا جانشین وی نسبت به انجام آزمایشات و نمونه برداری از مصالح طبق مشخصات فنی در زمان تعیین شده اقدام خواهد کرد.

۲. پیمانکار موظف است هر گونه همکاری لازم را با آزمایشگاه به عمل آورده و تسهیلات و کمک های لازم (از جمله نیروی کارگاهی ساده) را برای انجام کار در اختیار آزمایشگاه قرارداد دهد. هزینه کلیه آزمایشات به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳. علی رغم وجود آزمایشگاه، پیمانکار مسئولیت تطبیق مصالح مصرفی و کار را بر طبق مشخصات تا تحویل قطعی پروژه عهده دار خواهد بود.

۴. هزینه آزمایش طرح اختلاط بتن و هزینه مجدد آزمایش هایی که نتایج آن کمتر از میزان مشخص شده در نقشه ها و مشخصات باشد، به عهده پیمانکار می باشد.

- بخشنامه ها و مقررات

کلیه بخش نامه ها و آیین نامه ها و دستورالعمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که تا تاریخ انعقاد پیمان منتشر شده و یا پس از آن منتشر می شود و با شرایط خصوصی پیمان مغایرت نداشته و به نحوی شامل این پیمان می گردد در چارچوب پیمان برای طرفین لازم الاجرا می باشد. همچنین پیمانکار موظف به رعایت قوانین و مقررات



ایمنی بوده و بایستی تمام اوقات، کارها را با روش صحیح ایمنی و حفاظتی انجام دهد. جبران کلیه خسارت های وارده ناشی از عدم اجرای مقررات ایمنی و یا قصور کارکنان پیمانکار به عهده پیمانکار خواهد بود.

- بیمه کار و کارمندان

قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح ذیل است:

۱. پیمانکار مکلف است کلیه کارکنان خود را که برای اجرای این پیمان بکار می‌گمارد در نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و لیست آنها را به همراه حق بیمه های متعلقه بطور مرتب به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت و رسید آن را به کارفرما تسلیم نماید. در هر حال آخرین پرداخت به پیمانکار از طرف کارفرما موکول به ارائه مفاد صاحب نهایی از سازمان تأمین اجتماعی و ارائه صورتجلسات تأیید انجام کار که به امضاء نمایندگان مجاز کارفرما و پیمانکار رسیده باشد، خواهد بود.

۲. پرداخت صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار منوط به ارائه رسید پرداخت حق بیمه ماهانه کارکنان به دستگاه نظارت می باشد.

مشخصات پروژه:

پروژه انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان علاوه بر مشخصات و جزئیات درج شده در نقشه‌ها موارد زیر نیز لازم‌الاجرا می باشد. در صورتی که مواردی از این دفترچه با مواردی از مندرجات نقشه مغایرت داشته باشد، موارد این دفترچه ارجحیت اجرایی داشته و پیمانکار ملزم به انجام آن می باشد.

الف) مشخصات فنی عمومی تاسیسات پروژه

نقشه های ضمیمه قرارداد در صورت عدم تکمیل، نقشه های اجرایی به مرور به پیمانکار داده می شود لذا پیمانکار موظف است در صورت کم و کسری نقشه ها براساس برنامه زمانبندی تفصیلی مصوب کارفرما حداقل ۲۰ روز قبل از شروع هر نوع عملیات مرتبط طبق برنامه مراتب را به دستگاه نظارت به صورت کتبی اعلام نماید. بدیهی است هیچگونه تاخیری یا مازاد هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی را در این موارد از خود سلب مینماید. بطور کلی پیمانکار موظف است در کلیه عوامل اجرایی پروژه و بر اساس مشخصات کلی نقشه های اجرایی نسبت به تهیه نقشه های کارگاهی (Shop Drawing) در سه نسخه و حداقل ۱۰ روز قبل از آغاز عملیات اقدام و پس از اخذ تأییدیه دستگاه نظارت نسبت به ارائه فرم مجوز اجرای عملیات اقدام نماید. پیمانکار موظف است قبل از شروع هر مرحله از کار کلیه نقشه‌های کارگاهی را با جزئیات کامل تهیه و به تأیید دستگاه نظارت برساند.

پیمانکار موظف است در هنگام ساخت، نقشه‌های سازه ها را با نقشه‌های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی و شبکه و موقعیت زمین مطابقت داده و در صورت مشاهده هرگونه اختلاف مراتب را کتباً به دستگاه نظارت اطلاع دهد.



پیمانکار باید قبل از شروع هر مرحله کلیه اندازه‌های روی نقشه را کنترل نماید.

اعداد قید شده در روی نقشه بر اندازه‌گیری با اشل مقدم است.

کلیه اصول و موارد فنی مذکور در مشخصات عمومی کارهای ساختمانی و تأسیساتی منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور بایستی رعایت گردد.

کلیه نقاط می بایست به دستگاه نظارت تحویل گردد

نمونه‌هایی که بر این اساس جهت تصویب مهندس مشاور عرضه می گردد متعلق به مهندس مشاور خواهد بود و مهندس مشاور حق دارد که نمونه‌های عرضه شده را تا هنگامی که آن نمونه آخرین واحدی باشد که به کار می رود نزد خود نگهدارد.

کلیه عملیاتی که به جهت بهره برداری نیاز به تست و راه اندازی و یا تاییدیه از نهاد دیگری دارد تا زمان تست و راه اندازی و تنظیم صورت جلسه تست کار انجام شده به میزان ۸۰٪ در کارکردها پرداخت می شود.

پیمانکار موظف است قبل از شروع هر یک از مراحل کار مجوز کتبی از دستگاه نظارت دریافت دارد. بدین منظور پیمانکار در ابتدای عملیات موضوع پیمان برگ مخصوصی با نظر دستگاه نظارت به عنوان برگ مجوز کار تهیه و به تعداد لازم تکثیر خواهد کرد. سپس طبق روشی که بین رئیس کارگاه و دستگاه نظارت به توافق خواهد رسید پیمانکار بعد از خاتمه هر قسمت و قبل از شروع مرحله بعدی از کار (منظور از قسمت بعدی قسمتی است که انجامش مستلزم خاتمه کار قبلی باشد) برگ مربوطه را تکمیل نموده و به امضاء دستگاه نظارت خواهد رساند منظور از این روش آن است که دستگاه نظارت کار قبلی را بازدید نموده است. بازدید نظارت مقیم و امضاء برگه به هیچ وجه از تعهدات و یا مسئولیت پیمانکار نسبت به کمیت و کیفیت کار و رفع نواقصی که بعداً مشاهده خواهد شد نخواهد کاست و به طور کلی حسن اجرای کار بعهد پیمانکار خواهد بود و روند این مراتب را در برنامه زمانبندی تفصیلی ملحوظ نماید و هیچگونه تاخیری در صورت انجام به موقع توسط پیمانکار و مشاور در این مورد محاسبه نخواهد شد.

عدم دریافت برگ مجوز شروع کار به معنای آن است که دستگاه نظارت مقیم کار قبلی را بازدید ننموده و پیمانکار بدون مجوز دستگاه نظارت مقیم کار را شروع نموده است، که در این صورت کلیه مسئولیتها و عواقب بعدی آن از جمله حذف این آیتها از کارکردهای پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه ادعائی پذیرفته نخواهد بود.

تغییرات در مشخصات فنی که منجر به تغییر در ردیفهای موجود در فهرس بها می گردد هیچگاه به منزله قیمت جدید نخواهد بود بهای این آیتها براساس مبانی فهرس بهای سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه کشور با اعمال ضرایب قرارداد پرداخت می شود و در صورت عدم وجود ردیف در فهرس پایه سال ۱۴۰۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا برآورد منظم به پیمان استعلامهای اخذ شده (قیمت روز) نسبت به بهای مصالح، ماشین آلات، نیروی انسانی و حمل براساس ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد.

احجام مندرج در برآورد منضم به پیمان تعهدی را برای کارفرما در خصوص اجرای کامل یا ناقص این مقادیر ایجاد نمی کند.



در کلیه آیتمهای اجرایی پروژه بهای واحد کلیه ردیفهای ستاره دار درج شده در برآورد از صفر تا صد انجام ان عملیات بوده و کار اضافه دیگری از این بابت پرداخت نمی شود و ایتنها شامل تجهیزات ماشین آلات ، تهیه و تامین مصالح ، حمل کلیه مصالح و تجهیزات از کارخانه به طبقات و پای کار ، صعوبت کار ، تهیه و انجام کلیه زیر ساخت ها ، پیش نیازها ، تامین و انتقال برق، آب و غیره دیده شده و مبلغ جداگانه ای برای این امور پرداخت نمی شود.

پیمانکار موظف است نقشه های اجرایی کارگاهی (SHOP DRAWINGS) را در سه نسخه تهیه و برای تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید. بدیهی است تهیه این نقشه ها در زمان مناسب و قبل از فرا رسیدن مرحله اجرایی بایستی صورت پذیرد تا فرصت کافی برای بررسی و اظهارنظر دستگاه نظارت باشد. بنابراین هرگونه تاخیر از طرف پیمانکار که باعث تطویل کار گردد، پذیرفته نخواهد بود. کلیه جریان تهیه و تصویب نقشه های کارگاهی، ظرف ۳ هفته خاتمه می پذیرد نصف این مدت برای تهیه نقشه ها و نصف آن برای بررسی دستگاه نظارت و اعلام نظر و اصلاح بعدی پیمانکار و جاری کردن نقشه کارگاهی به کارگاه برای اجرا.

استفاده از نرم افزار جهت تهیه صورت وضعیت و..... به منظور هماهنگی با مهندس مشاور و دستگاه نظارت و کارفرما در این پروژه الزامی است و پیمانکار موظف است با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به تهیه نرم افزار تکسا (جامع ۱۲۳) در ۱ سری اقدام و در اختیار دستگاه نظارت گذارد و ضمناً نسخه کامپیوتری (دیجیتال) هر صورت وضعیت نیز می بایست هنگام ارسال صورت وضعیت به دستگاه نظارت - کارفرما ارسال گردد.

درج شرح ردیف های دارای مقادیر در فهرس بها منضم به پیمان در حکم عدم استفاده از سایر ردیفهای فهرس بهای پایه منضم به پیمان نبوده و کل فهرس بها های سازمان برنامه بودجه جزو منضم به پیمان شامل کلیات، سرفصلها، پیوست ها و کلیه ردیفهای مربوطه جزو منضمات این پیمان تلقی می گردد تا حسب ابلاغ کار جدید یا تغییر مقادیر کار از آنها استفاده شود. البته این اقلام (ردیفهایی از فهرست بها که در برآوردهای ضمیمه پیمان ذکر نشده است) به عنوان کار جدید تلقی نشده و محدودیتی نیز نخواهد داشت.

پیمانکار موظف است نسبت به ارائه مشخصات فنی و بازرگانی مصالح و تجهیزات به همراه نمونه مصالح بر اساس فهرست مصالح ضمیمه پیمان (وندور لیست) اقدام نماید و مشاور ، مدیر طرح و کارفرما در رد یا قبول هر یک از اقلام مندرج در فهرست مصالح مختار خواهد بود . در صورت عدم معرفی مصالح در فهرست مصالح و یا هر تغییر مورد نیاز نسبت به فهرست مصالح ضمیمه پیمان ، پیمانکار حداقل یک هفته قبل از آغاز عملیات فوق شرایط عمومی پیمان نسبت به معرفی و ارائه مشخصات و اخذ تاییدیه لازم اقدام خواهد نمود

هزینه داربست برای کلیه عملیات تا سیساتی در برآورد عملیات اجرایی به همراه تجهیز و برچیدن گارگاه دیده شده است و پرداخت دیگری برای هیچ آیتمی جدیدی صورت نخواهد گرفت

با توجه به حجم کار (انجام کامل موضوع قرارداد بصورت کامل) مدت زمان اجرای عملیات محدود بوده و پیمانکار موظف است در هر زمان که کارفرما صلاح بداند نسبت به استقرار شیفت های دوم و سوم کاری اقدام نموده به نحوی که در مدت زمان مقرر عملیات مذکور پایان پذیرد . و از این بابت هیچگونه پرداختی به پیمانکار در هر قالبی پرداخت نمی شود.



نحوه پرداخت صورت و وضعیت های موقت و قطعی، بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۳۲۱۹ مورخ ۸۶/۵/۷ مربوط به دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها و جداولی که توسط پیشنهاد دهنده در مناقصه تکمیل شده، خواهد بود.

در بعضی از ردیف های فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان توضیحاتی اضافه بر متن اصلی در خصوص استفاده از ردیف مذکور برای پرداخت انجام کاری مشابه درج شده و یا مشخصات بیشتری برای مصالح مصرفی ذکر شده است که این موارد را پیمانکار باید زمان پیشنهاد قیمت مد نظر قرار داده و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. با پایان هر فعالیتی پیمانکار بایستی متره های قطعی انجام کار را تهیه و جهت رسیدگی به دستگاه نظارت ارایه نماید، در غیر این صورت مبلغ مربوط به این فعالیت از صورت وضعیت ارسالی حذف خواهد شد.

با توجه به شرایط محل پروژه پیمانکار موظف است قبل از تجهیز کارگاه کلیه مسیرهای منتهی به کارگاه را بررسی نموده و تمهیدات لازم را در مورد نحوه حمل تجهیزات و ماشین آلات به کارگاه را فراهم آورد به طوری که به مستحذات و مسیرهای اطراف پروژه خسارتی وارد ننماید. و پیمانکار با توجه به شرایط ترافیکی منطقه تمامی تمهیدات را اتخاذ نماید و در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید.

به غیر از ضرایبی که در برآورد هزینه اجرای عملیات لحاظ شده است هیچ ضریبی بابت صعوبت، کندی پیشرفت کار به علت محل وقوع یا کار در شب به پیمانکار پرداخت نمی شود و پیمانکار همه این موارد را مورد بررسی قرار داده و در آنالیز قیمت خود لحاظ نموده است.

دفتر فنی کارگاه برای تهیه نقشه های دقیق کارگاهی، همچون ساخت، جزئیات مربوط به تجهیزات، گزارش عملیات اجرایی، گزارشات ماهانه، برنامه زمانبندی، تهیه صورتجلسات، گزارش به جلسات، بررسی و جمع بندی نتایج آزمایشات و تهیه و ارائه گزارشات نتایج، ایجاد سابقه لازم در مورد امور اجرایی همکاری مستمر با عوامل دستگاه نظارت در تهیه نقشه ها، رسیدگی به صورت و وضعیت های مالی، رعایت مشخصات فنی، تهیه عکس و فیلم از روند اجرایی کار تشکیل می گردد و ضروری است نسخه نرم افزاری تمامی نقشه ها از جمله نقشه های چون ساخت، صورتجلسات و به مشاور ارائه نماید.

بررسی پیش نویس صورتمجلس کارهای انجام شده موضوع این قرارداد که توسط پیمانکار تهیه می گردد به جز در مواردی که صریحا قید شده، به عهده مهندس مشاور و دستگاه نظارت و صدور دستور کارهای کارگاهی (که بار مالی اضافی به پروژه تحمیل می نماید) به پیشنهاد دستگاه نظارت و تایید مشاور و تصویب کارفرما می باشد. هنگامی که مهندس مشاور و دستگاه نظارت یا نماینده او بخواهد در مورد عملیات انجام شده اقدام به بررسی پیش نویس صورتمجلس کار بنماید از پیمانکار یا نماینده صلاحیت دار او خواهد خواست که در موعد معین در محل حضور یابد و اطلاعات لازم را تسلیم نموده و همکاری لازم را در مورد تنظیم مقدمات اولیه به عمل آورد. هرگاه پیمانکار یا نماینده او در موعد مقرر حضور نیابد صورتمجلس اجرای کار که توسط دستگاه نظارت تنظیم و با تایید مهندس مشاور رسیده و توسط کارفرما تصویب شود معتبر خواهد بود.



پیمانکار موظف است که آب و برق و برای مصارف کارگاه و ساخت پروژه را در کارگاه تامین نماید و کارفرما هیچ تعهدی در قبال تامین خدمات فوق به عهده ندارد. اگر انشعابات توسط کارفرما به پیمانکار تحویل شد کلیه هزینه های آن شامل نصب و راه اندازی و ابونمان و به عهده پیمانکار می باشد و همچنین هزینه و جابجائی احتمالی تاسیسات شهری به عهده پیمانکار خواهد بود. و تجهیزات مورد نیاز و سوخت کارگاه نداشته و کلیه هزینه های مربوط به عهده پیمانکار است.

تهیه ابزار ، وسایل کار ، ماشین آلات و مصالح

پیمانکار باید موارد مذکور در مشخصات فنی را دقیقاً در مورد مصالح رعایت کند. در مشخصات فنی و استانداردهای قید شده شرح لازم در باره نوع و مشخصات مصالح داده شده است و نیازی به تعاریف جداگانه نمی باشد. در هر حال رعایت نکات زیر از طرف پیمانکار الزامی است:

کیفیت کلیه مصالح مصرفی باید طبق مشخصات فنی و استاندارد بوده ، قبل از مصرف با آزمایشات لازمه از نظر کیفیت و کمیت مواد متشکله مورد تایید دستگاه نظارت قرار گیرد.

انجام آزمایشات روی مصالح و تایید دستگاه نظارت در بدو کار رافع مسئولیت پیمانکار در حین کار نمی باشد. زیرا ممکن است نمونه آزمایش تا حجم معینی از مصالح مرغوب بوده و سپس کیفیت آن تغییر نماید. لذا انجام آزمایشات مکرر در مورد مصالح ضروری و در هر حال پیمانکار مسئول حسن انجام کار می باشد.

قبل از اقدام به سفارش و خرید هر نوع مصالح و تجهیزات دائم ، پیمانکار موظف است فهرست اسامی شرکتها و کارخانجات فروشنده مصالح و سازنده تجهیزات را به دستگاه نظارت جهت کسب تایید ارائه نماید. بدیهی است انجام آزمایشات لازم بر روی مصالح قبل از خرید ضروری است.

پیمانکار باید گزارش کاملی از محل خرید مصالح و فروشنده و بطور کلی شرح مبسوطی در مورد هر نوع مصالح لازم با کیفیت هر محموله با دستگاه نظارت صورتجلسه گردد

به کلیه قیمتهایی که در دفترچه فهرست بهای پایه برای آنها قیمت تعیین شده و همه اقلام ستاره دار، کلیه ضرایب قرارداد منجمله ضریب پیشنهادی پیمانکار تعلق خواهد گرفت.

پیمانکار موظف است نسبت به تعمیر و نگهداری ماشین آلات و تجهیزات خود توجه کافی بنماید تا موجبات پیش آمدن حوادث ناگوار فراهم نگردد (پاره شدن سیم بکسل جراثقالها، شکستن صفحات مورد استفاده در حمل مصالح و امثالهم از اموری هستند که با دقت در نگهداری تجهیزات، از وقوع آنها جلوگیری می شود).

ماسه های تولید شده و حمل شده به کارگاه از نظر میزان کلوخه های رسی و دانه های سست که بعضاً از نظر ارزش ماسه ای کم باشد، شرایط آئین نامه را برآورده نمی نمایند. همچنین در برخی موارد شن های تولید شده نیز از نظر میزان کلوخه های رسی با آئین نامه مطابقت ندارند. تهیه شن و ماسه طبق ضوابط آئین نامه بتن ایران به عهده پیمانکار است و نمی تواند تحت عنوان شستشوی مجدد و غیره، اضافه بها درخواست نماید.

در بعضی از ردیفهای فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان توضیحاتی اضافه بر متن اصلی در خصوص استفاده از ردیف مذکور برای پرداخت انجام کاری مشابه درج شده و یا مشخصات بیشتری برای مصالح مصرفی ذکر شده است که این موارد را پیمانکار باید زمان پیشنهاد قیمت مد نظر قرار داده و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.



به این پیمان هیچگونه مابه التفاوت نرخ مصالح به غیر از آنچه من بعد توسط معاونت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ شود و به این پیمان تعلق گیرد پرداخت نخواهد شد.

پرداخت مالیات بر ارزش افزوده برابر بخشنامه های موجود توسط کارفرما انجام خواهد شد.

کنترل کیفیت و تضمین کیفیت پروژه :

نیروهای متخصص کنترل کیفیت پیمانکار

نیروهای متخصص کنترل کیفیت پیمانکار می بایست شامل مدیر کنترل کیفیت و کارشناسان کنترل کیفیت تا سیسات مکانیک با سوابق مرتبط با پروژه در کارگاه مستقر می نماید که هریک از نیروهای متخصص فوق الذکر دارای فعالیتهایی مطابق موارد زیر می باشند.

۱- شرح خدمات مدیر کیفیت پیمانکار

تهیه دستوالعملها، چک لیستها، کنترل کیفیت و استخراج کلیه استانداردها و ارائه آن به نفراست کنترل کیفیت لازم به ذکر در کلیه مراحل نظر دستگاه نظارت در دستورالعمل و مفاد چک لیستها نافذ و ضروری می باشد.

شرح خدمات نیروهای متخصص کنترل کیفیت پیمانکار

ارائه چک لیستهای کنترل کیفیت به مهندسین پروژه

گزارش مقدار دقیق مصالح مصرفی و محل مصرف آن به مشاور

دستور توقف کار در صورت مغایرت ، مصالح و اجرای کار با مشخصات پروژه با هماهنگی مشاور

تهیه کلیه چک لیستها و مجوزهای آغاز عملیات اجرایی که توسط دستگاه نظارت مورد تایید واقع گردیده با

هماهنگی واحدهای اجرایی پروژه و تحویل آنها به مشاور و کارفرما

با هماهنگی مشاور و طبق نظر ایشان کلیه آزمایشهایی که می بایست بر روی مصالح انجام شود قبل از تهیه

مقدمات لازم جهت ارسال به آزمایشگاه انجام شود

بررسی و تست از نیروهای اجرایی در پروژه با هماهنگی و در حضور دستگاه نظارت که در صورت تأیید صلاحیت

اجرا، مدارک مثبت به مشاور کارفرما ارائه گردد.

تأیید کلیه برگه های بررسی شده جهت ارائه به مشاور کارفرما شامل بررسی موارد ذیل

بررسی مصالح وارده و مطابقت آنها با استانداردها و در صورت نیاز به آزمایش و تست طبق نظر مشاور هماهنگی لازم

جهت نمونه برداری توسط نظارت و ارسال به آزمایشگاه و تا زمان حصول نتیجه امکان استفاده از وجود نخواهد

داشت لذا مسئول مربوطه بازه زمانی مذکور را در برنامه زمانبندی می بایست پیش بینی نماید

تا زمان انجام آزمایش، محصول مورد نظر در قرنطینه نگهداری تا پس از تأیید جواب آزمایش اجازه استفاده از آن

صادر شود.

کنترل مراحل اجرایی کار و تطبیق آن با نقشه ها و استانداردها

ارائه کلیه مدارک و نقشه ها و استانداردها به واحدهای اجرایی و برگزاری کلاس های دوره ای برای مهندسین و

تکنسین های اجرایی پروژه درخصوص آموزش استانداردها و رعایت کلیه اصول اجرایی جهت بهبود کیفیت



پس از تأیید کلیه چک‌لیست‌ها و مجوزها، تمام موارد شامل چک‌لیست‌ها، مجوزها، جواب آزمایش و غیره برای هر واحد معماری، سازه، برق و مکانیک جمع‌آوری شده و در قالب فاینال‌بوک به مشاور و کارفرما ارائه می‌شود. اطلاع‌رسانی به پیمانکاران جزء و اکیپ‌های اجرایی از هرگونه عدم مطابقت انجام مجدد آزمایش برای موارد اصلاحی و اطلاع‌رسانی پیمانکار و مشاور کارفرما از نتایج آزمایش ارائه درخواست توقف کار در صورتیکه مصالح مطابق با الزامات پروژه نباشد. البته لازم به ذکر است که کلیه کنترل‌های اولیه انجام می‌شود و در صورتی که کارخانه و شرکت تولیدی از مرغوبیت محصول خود کاسته باشد و در فرآیندهای ورود مصالح و اجرای کار در هر برهه زمانی متوجه آن شود دستور توقف کار صادر می‌شود و محصول مورد تأیید جایگزین می‌شود.

روش اجرای کار: (method of implementation)

مهم: با توجه به اهمیت پروژه و منحصر بودن کار پیمانکار می‌بایست در ابتدای کار روش اجرای منطبق با پروژه ارائه نماید و مشاور پس از بررسی در صورت تأیید موارد ارائه شده پیمانکار جهت اجرا ابلاغ می‌نماید لذا این مهم در ابتدای امر از اهمیت بالایی برخوردار می‌باشد و در این راستا پیمانکار می‌بایست از نفرت مجرب در این مورد استفاده نماید.

برای کلیه عملیات اجرایی شامل ارائه روش اجرای کار طبق نظر مشاور ضروری می‌باشد. تهیه نقشه‌های کارگاهی کلیه مراحل ساخت و نصب در برنامه‌های مورد تأیید مشاور الزامی می‌باشد و بدون تأیید نقشه‌های کارگاهی پیمانکار انجام عملیات را از خود سلب نموده و کلیه زیانها و تاخیرات حادث شده در این خصوص به عهده پیمانکار می‌باشد



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مشخصات فنی و خصوصی



این مشخصات جزو لاینفک اسناد پیمان بوده و پیمانکار متعاقب بازدید محل و رویت کارهای انجام شده و باقیمانده و اسناد و مدارک فنی مبادرت به تقبل تعهد و امضای کلیه این مفاد به عنوان قسمتی از تعهدات پیمان نموده است.

مشخصات فنی خصوصی ابنیه

کلیه مصالح مصرفی استفاده شده می بایست به تایید مشاور برسد.

در کلیه مراحل اجرایی رعایت مشخصات فنی عمومی منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (نشریه ۵۵ و مابقی نشریه های مرتبط) و مباحث ۲۲ گانه وزارت مسکن و شهرسازی الزامی بوده و پیمانکار موظف به اجرای دقیق آنها می باشد مگر در مواردی که توسط دستگاه نظارت به وی ابلاغ گردد.

در صورت وجود مغایرت بین مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی و نقشه های اجرایی، اولویت به ترتیب با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی خواهد بود.

در کلیه پلانها، مقاطع و جزییات ابعاد نوشته شده بر مقیاس اولویت دارد.

مشخصات و جزییات روی نقشه بر مشخصات و جزییات تیپ اولویت دارد.

مقادیر رواداری مجاز برای کلیه قسمتها مطابق نشریه های مرتبط سازمان برنامه و بودجه می باشد.

پیمانکار موظف است قبل از تهیه و حمل هر نوع مصالح مصرفی و تجهیزات نمونه ان را به تایید مهندس مشاور برساند و پس از تایید نسبت به تهیه و اجرای ان اقدام نماید.

پیمانکار موظف است مشخصات مصالح مصرفی پروژه شامل کلیه مشخصات فنی و شناسنامه محصول و کارخانه و کشور سازنده همراه با نمونه های مربوطه جهت بررسی و تایید مهندس مشاور به صورت مکتوب ارائه نماید.

کیلومترهای لحاظ شده در فهرست منضم به پیمان بابت حمل نخاله ملاک نمی باشد و در طی اجرای عملیات فواصل حمل پیمایش و پرداخت می گردد.

قبل از شروع اندود کاری باید کلیه مهارها نبشی ها و به طور کلی تمام اجزاء فلزی جهت شبکه زیر سازی برای اندود کاری تعبیه شده باشد و به طور کامل و صحیح ضد زنگ زده شوند.

پیمانکار موظف است نقشه های همانند ساخت (Shop drawing) قطعات فلزی ولیستوفرها را تهیه و پس از تایید مهندس مشاور اقدام به اجرای نماید.

کلیه کارخانه های معرفی شده در لیست تولید کنندگان پیوست قبل از ورود می بایست برگ مشخصات فنی آنها که منطبق بر استانداردهای مربوطه می باشد به دستگاه نظارت ارائه تا پس از تایید سایر اقدامات انجام گردد. لذا معرفی کارخانه های تولیدی ملاکی بر منطبق بودن محصولات بر استانداردها نبود و آزمایشهایی که قبل از ورود به کارگاه بروی آنها انجام می شود سندی بر تایید یا عدم تایید محصولات می باشد.

رنگ:

- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد مصرف پروژه را قبل از مصرف به تایید دستگاه نظارت برساند و هرگونه خسارت ناشی از استفاده مصالح تایید نشده بعهد پیمانکار خواهد بود.
- پیمانکار موظف است قبل از پایان هر مرحله کار، مرحله قبلی را به تایید دستگاه نظارت برساند.



- پیمانکار موظف است به رعایت مشخصات قنی زیر به نحوی که سطوح رنگ آمیزی شده دارای مشخصات زیر باشد :

الف (یکنواختی ظاهری در رنگ

ب (یکنواخت بودن میزان ماتی و شفافیت رنگ

پ (عدم ایجاد موج و سایه ناشی از بتونه کاری و غیره

ت (نداشتن چروک و پخش نشدن پوسته رنگ در سطح

ث (انطباق لایه اجرا شده با مشخصات (اگر ضخامت کمتر از حد لازم باشد ، باید نسبت به تجدید رنگ آمیزی اقدام گردد) .

ج) ایجاد پوشش کامل و بدون شره

چ (عدم چسبندگی سطوح رنگ آمیزی شده به دست یا لباس

ح (نداشتن هیچ گونه طبله ناشی از مرطوب بودن سطح زیرین

خ (عاری بودن سطوح رنگ آمیزی شده از آثار برس نقاشی و جای نردبان

د) تمیز و عاری بودن از گرد و غبار سطوح یاد شده

ذ) مستقیم بودن فصل مشترک دو سطح رنگ آمیزی شده با دو رنگ مختلف

ر) نداشتن عیوبی نظیر پهن شدن ، چکه کردن ، باد کردن و شیار و درز

پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی ذیل است :

- در موقع رنگ آمیزی یا آماده نمودن رنگ در محیط بسته ، باید از کشیدن سیگار و آتش زدن زباله احتراز گردد.

- کپسول های آتش نشانی برای مهار نمودن آتش ، باید در محل موجود و در دسترس باشند ، در پایان ساعت کار ، تمام پارچه های آلوده به رنگ و تینر باید جمع آوری شده و در صورتی که برای استفاده روزهای بعد مورد نیاز باشند در ظرف پر از اب قرار گیرند .

- تینرها باید در ظرفهای مطمئنی نگهداری شده و هر چه سریعتر از مناطقی که احتمال آتش سوزی در آن زیاد است، دور شوند .

- در موقع استفاده از رنگ در فضاهای سرپوشیده مانند مخازن ، وجود هواکش های قوی و متناسب ضروری است.

- باید از استنشاق گازهای موجود در حلال های رنگ خودداری شود.

- قبل از رنگ کاری روی اندودهای گچی ابتدا باید موج های گچ را به وسیله کاردک و سمباده ، لکه های بزرگ روی دیوار را به وسیله گچ زنده و ترک های کوچک را با گچ کشته بگیرند و سپس روی آن سمباده نرم بزنند تا آماده پذیرش بتونه گردد .

سایر عملیات اجرایی پروژه:



عایق رطوبتی با عایق پیش ساخته (ایزوگام) می بایست از نوع پلیمری بوده BPP و دارای استاندارد ۳۸۸۵-۱ بوده و تاییدات مرکز تحقیقات و استاندارد اجباری را دارا باشد و همچنین نوع عایق می بایست با شرایط آب و هوایی سیرجان مطابقت داشته باشد

نحوه اجرای عایق رطوبتی براساس نشریه ۵۵ می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت آن می باشد
قبل از اجرای عایق ایزوگام اجرای یک لایه پرایمر در زیر آن ضروری بوده و بهای آن در فصل ۱۳ دیده شده و پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت

در صورت استفاده از قیر الاستیکی به جای قیر پلاستیکی طبق نظر مشاور هم پرداخت می شود.
آماده سازی و زنگ زدایی کلیه سطوح فولادی با سمباده و برس سیمی، قبل از رنگ آمیزی الزامی می باشد.
اجرای سند بلاست برای کلیه قطعات فلزی در نما الزامی می باشد
پوشش کلیه قطعات فلزی می بایست مطابق آیین نامه مبحث ۱۰ یا طبق نظر مشاور صورت گیرد و برای اینکه در قرارداد ذکر شده باشد یا نشده باشد ایتام جدید پرداخت نشده و فقط ردیفهای فصل مربوطه پرداخت می شود.

مشخصات فنی خصوصی تاسیسات الکتریکی
اجرای تاسیسات الکتریکی باید مطابق با موارد به شرح زیر باشد:
مبحث ۱۳ از مقررات ملی ساختمانی ایران.
مبحث ۱۵ از مقررات ملی ساختمانی ایران طرح و اجرا آسانسورها و پله های برقی.
مبحث ۱۹ از مقررات ملی ساختمانی ایران.

نشریه ۱-۱۱۰ از انتشارات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
نشریه ۲-۱۱۰ از انتشارات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

آئین نامه های مربوطه از گروه مدارک سازمان برق ایران.
گروه مدارک IEC 60304 (برای سیستمهای توزیع نیرو).

گروه مدارک VDE (برای سیستمهای توزیع نیرو).

گروه مدارک NFPA (برای سیستمهای اعلام واطفا حریق و ارتینگ).

گروه مدارک BS (برای سیستمهای اعلام حریق و ارتینگ و برقگیر قفس فاراده).

گروه مدارک NFC (برای سیستمهای برقگیر الکترونیک).

گروه مدارک EN (برای سیستمهای اعلام حریق و آسانسورها).

رعایت نکات زیر ضروری و لازم الاجرا می باشد:

کلیه نقشه های مربوط به سیستم های برقی (شامل ارت، صاعقه گیر، دوربین های مدار بسته، اعلام حریق، صوت، و روشنایی هوشمند) قبل از تهیه نقشه های کارگاهی جهت اجرا باید توسط شرکت مجری معتبر و متخصص بررسی و تایید گردد.



پیمانکار موظف است قبل از شروع و اجرا هر قسمت از کارهای تاسیسات الکتریکی، نقشه های کارگاهی هماهنگ با تاسیسات مکانیکی و معماری را تهیه و به تصویب دستگاه نظارت برساند.

پیمانکار موظف است قبل از اجرای تجهیزات سقف کف و دیوار من جمله (دکتور، بلندگو، چراغ ها، کف خواب ، پرز و...) پلان معکوس تهیه و به تصویب دستگاه نظارت برساند.

کلیه رایزرهای برقی و مکانیکی پس از اتمام عملیات اجرایی بایستی با مواد آتش بند منبسط شونده مطابق با محصولات هیلتی و یا مشابه ان (بر اساس مقررات سازمان ایمنی و آتش نشانی و مقررات ملی ساختمان) به صورتی پوشش داده شوند که در مقابل عبور آتش یا دود به مدت حداقل ۳ ساعت مقاومت نمایند .

کلیه عملیات اجرایی برقی در موتور خانه ، اتاق برق بایستی پس از اتمام کارهای مکانیکی و با هماهنگی کامل با آنها و کلا به صورت روکار انجام پذیرد.

قبل از تهیه و حمل هر نوع کالا و تجهیزات مورد نیاز ، باید قبلا نمونه ان ارسال و به تائید دستگاه نظارت برسد. لازم است که ارتفاع نصب لوازم برقی که روی دیوار نصب میگردند، قبل از اجرا با دستگاه نظارت هماهنگ شود. محل دقیق نصب کلیه وسایل برقی از قبیل کلید ها و پرز هاو غیره ، باید در حین اجرا در محل توسط مهندسین ناظر تعیین و اجرا شود.

انکربولت ،میله راد و دیگر المانهای ساپورت می بایست به تایید نظارت برسد .

انکربولت از شرکت هیلتی تهیه شود .

تجهیزاتی که در وندور لیست نمی باشد قبل از تهیه باید سه استعلام فنی از سه برند یا نمایندگی ذیصلاح تهیه و به دستگاه نظارت ارائه گردد .

در نقشه ها پلان مشخصات و توضیحات عمومی ارائه شده است . پیمانکار می بایست به توضیحات نقشه ها و همچنین مشخصات فنی تدوین شده توجه نماید .

سیم و کابل وسینی کابل:

رعایت رنگ سیم ها به ویژه ارت و نول مطابق مقررات الزامی است.

تمامی سیم های درون لوله ها اعم از سیم خنثی (سیم صفر) و یا سیم محافظ (مخصوص اتصال به زمین) باید دارای پوشش باشد.

کلیه کابل های پروژه بایستی از طریق کوتینگ ویژه حایل آتش به مدت ۳ ساعت در مقابل حریق مقاومت نمایند. این عملیات میتواند به صورت ترکیبی (کابل و بستر با هم) نیز انجام پذیرد (بااستفاده از پوشش های نواری ویژه). کلیه کابل ها (فشار ضعیف و جریان ضعیف) بایستی در ابتدا و انتهای مسیر و نیز در هر ۳ متر و در هر عبور از هر فضای مجزا ، دارای کمر بند شماره گذاری و بست های چنگکی کابل حاوی اطلاعات مشخص کننده لازم باشد.

سیم کشی یا کابل کشی دو یا چند سیستم مختلف در یک لوله، به هیچ وجه مجاز نمی باشد.

حداقل اندازه سیم برای سیستمهای مختلف به شرح ذیل می باشد، مگر در مواردی که اندازه مشخص گردیده باشد :



الف : روشنایی	سیم مسی افشان به قطع ۱,۵ میلیمتر مربع
ب : پریزهای عمومی برق	سیم مسی افشان به قطع ۲,۵ میلیمتر مربع
پ : تلفن (IP)	کابل SFTP-CAT6
ج : آنتن مرکزی	کابل کواکسیال - RG6
د : اعلام حریق	سیم و کابل ضد حریق (نسوز) به مقطع ۱,۵ میلیمتر مربع
ث : صوتی	کابل شیلد دار افشان به قطع ۱,۵+۱,۵*۲ میلیمتر مربع
و : شبکه کامپیوتری	کابل مخصوص SFTP-CAT6

کلیه سیم کشی و کابل کشی های ارتباطی از چراغ به چراغ، چراغ به کلید، چراغ به تابلو، پریز به پریز، پریز به تابلو، و غیره یکپارچه یوده و هیچگونه وصله یا اتصالی در داخل لوله ها مجاز نمی باشد.

رنگ بندی فاز در مداربندی پریز های عمومی و یو پی اس متفاوت باشد.

حتی الامکان از رنگهای ایبی و طوسی جهت سیم نول و از رنگ های قرمز یا قهوه ای و یا سیاه جهت سیم های برگشت استفاده شود.

سر سیم ها برای اتصال برای اتصال به ترمینال کلید و پریزها باید کاملاً برابر اندازه لخت شوند به طوری که هادی مزبور زدگی پیدا نکرده و رشته هایی از آن کنده نشوند یا طول آن زیاده تر یا کمتر از مقدار لازم لخت نشده باشد و اتصال باید محکم و مطمئن برقرار شود.

سیمها باید در بسته بندی اصلی کارخانه به کارگاه حمل گردیده و باز شده باشند و روی بسته ها اندازه سیم ها و نوع پوشش آنها مشخص شده باشد.

هنگام بستن سیم پریزها و رعایت این نکته که سیم های فاز در همه کنتاکت های پریزها به کنتاکت راست متصل گردند الزامی است.

تمام سیم هایی که داخل لوله های برق قرار می گیرند باید یک تکه و بدون زدگی باشد.

کلیه کابل های برق رسانی تابلو های برق و ادوات مکانیکی بر روی سینی کابل برق اجرا می گردد.

اندازه بست کابل بایستی متناسب با سایز کابل باشد.

حداکثر فاصله بست ها حدود ۸۰ سانتیمتر باشد.

در اجرای کابل کشی روی سینی کابل در نقاط عبور از درز انبساط لازم است کابل به طول ۲۰ سانتیمتر بین دو سینی آزاد باشد.

در اجرای سینی کابل در نقاط عبور از درز انبساط لازم است سینی به فاصله حدود ۲۰ سانتیمتر قطع گردد.

سینی کابل و نردبان کابل ها با ضخامت های مورد نیاز (طبق مشخصات فنی ارائه شده در نقشه های برق) دارای رنگ پودری الکترواستاتیک می باشند.

کابل آنتن از نوع RG6 می باشد. قبل از اجرای سیستم آنتن هماهنگی با شرکت های وندور لیست انجام شود.



کلیه اتصالات کابل ها و سیم های کنترل به تابلو باید برحسب شماره و ترتیبی که در نقشه های مربوط به تابلو آمده است نصب و اجرا گردد.

برای کابل های شبکه، تلفن و سیستم های حفاظتی می بایست تست فلوک ارائه گردد.

تابلوهای برق و تجهیزات تابلویی:

پیمان کار سازنده تابلو لازم است قبل از ساخت تابلو نقشه کارگاهی تابلوها و جانمایی لوازم و تجهیزات تابلویی جهت بررسی دستگاه نظارت ارائه نماید.

تابلو های برق درحین ساخت باید در حضورنماینده دستگاه نظارت تست و تایید گردد.

تابلو های توزیع اصلی و فرعی باید با نظارت دستگاه نظارت، توسط پیمانکار مجرب و با استفاده از لوازم و تجهیزات تابلویی مرغوب ساخته شود.

کلیه تابلو های مربوطه به تجهیزات مکانیکی قبل از ساخت باید با وسائل مکانیکی تایید شده با خریداری شده مطابقت داده شود.

نحوه نصب تابلوهای برق باید طبق نقشه ها و دستورالعمل کارخانه سازنده باشد.

پیمانکارموظف است هرتابلو را دقیقاً طبق نقشه و نام و شماره آنها در محل بررسی و در جای تعیین شده نصب نماید.

تابلوهایی که از نوع ایستاده بوده و از پشت با دیوار فاصله دارند باید طوری نصب گردند که فضای کافی برای تعمیرات و بازرسی از پشت تابلو امکان پذیر باشد. این فاصله حداقل باید یک متر باشد.

تابلوهای برق باید از جلو دارای فضای کافی جهت بازو بسته نمودن و بیرون آوردن کلید ها و کار روی آنها باشد. وضعیت قرار گرفتن کانال کابل های تابلو نسبت به تابلو بستگی به نوع تابلو دارد. بنابر این پیمانکار موظف است نقشه و دستورالعمل سازنده تابلو را بررسی نموده و سپس اقدام به ساختن کانال کابل نماید.

نقشه های داده شده برای نصب تابلوها نشان دهنده وضعیت کلی آنها است. بنابر این پیمانکار موظف است اندازه واقعی تابلوها را در محل بررسی نموده و با تایید مهندس ناظر در محل های تعیین شده نصب نماید. به طوری که فواصل اشاره شده برای جلو و عقب تابلو در نظر گرفته شود.

درجه حفاظت کلیه تابلوها مطابق با آیین نامه IEC 60529 باشند.

پس از مراحل چربیگیری و فسفات نمودن بصورت غوطه وری، رنگ آمیزی بصورت الکترواستاتیک (پودری) انجام گیرد که برای تابلو های دیواری به ضخامت حداقل ۱,۵ میلیمتر می باشد. رنگ بکار رفته کرم رنگ با کد ۷۰۳۲ مشابه رنگ بدنه کامپیوترهای شخصی بود.

کلیه تابلوها دارای صفحه مونتاژ جهت نصب وسیم کشی اقلام داخلی باشند.

کلیه تابلوها دارای صفحات روبند جهت حفاظت در مقابل تماس با قسمت های برقدار داخلی باشند. صفحات روبند دارای لولای روکار از نوع گالوانیزه سه پیچ و قفل آچاری (زیمنسی) باشند.



شینه های نول همه تابلو ها باید حداقل مقطعی معادل نصف مقطع شینه های اصلی فاز را داشته باشد. ضمن اینکه شینه های نول باید توسط مقره اتکایی با استحکام و دی الکتریک کافی از بدنه تابلو ایزوله باشند.

تابلو های ایستاده دارای قفل مرکزی سه محوری (ریتالی) برای دربهای اصلی و قفل آچاری زبانه ای (زیمسنی) برای دربهای پشت باشند. تابلوهای دیواری دارای قفل سوئیچی باشند.

کلیه تابلوها دارای لولای مخفی از جنس گالوانیزه نوع مرغوب باشند.

اتصال به شینه تابلوها فقط با پیچ و مهره مجاز است.

انواع کلید های اتوماتیک، مینیاتوری، کنتاکتورها می بایست با ارائه گواهی از نمایندگی معتبر مربوطه از شرکت هایی که در جدول وندور لیست مشخص شده است تهیه شود.

کلید های گردان مارک برماس و کلید فیوز ها از نوع لیندر آلمان، زیمسن، AEG می باشد.

گلندهای مخصوص برق از تولیدات استاندارد داخل کشور باشد.

اتصال زمین کلیه تابلو ها باید در نظر گرفته و اجرا شود.

کلیه قسمتهای فلزی تابلوهای توزیع فرعی، سینی های کابل و... باید به سیستم زمین مرتبط گردند.

پریزهای عمومی مورد استفاده، از نوع شوکو دارای اتصال به زمین می باشند.

اتصال به شینه تابلوها فقط با پیچ و مهره مجاز است.

کلیه تابلو های دیواری باید در ارتفاعی نصب گردند که ارتفاع بالاترین دسته قطع کننده کلید به هیچ وجه از ۱۷۵ سانتیمتر بیشتر نباشد و همچنین ارتفاع قسمت میانی تابلو از سطح زمین بطور متوسط برابر ۱۶۰ سانتیمتر باشد.

تابلوهای برق باید به طریقی نصب گردند که اتکایی به سایر تاسیسات (از قبیل لوله آب، لوله برق، لوله گاز، کابل ها و غیره) نداشته باشد.

استفاده از چسب برق جهت اتصال سیمها در کلیه مدارات غیر مجاز می باشد و جهت سربندی تابلوهای برق و کلید و پریزها و نصب تجهیزات از سر سیم مناسب استفاده گردد.

سیستم روشنایی:

چراغ ها باید بطور کامل بر طبق مشخصات، نقشه ها و ریز فهرست مقادیر تهیه و نصب گردند تامین کلیه وسایل نصب از قبیل پیچ، مهره، واشر، رول پلاک، و نظایر آن که در صورت مقادیر ذکر نشده ولی برای وصل چراغ ها ضروری می باشد بعهده پیمانکار است.

انتخاب نوع، رنگ چراغ ها می بایست با هماهنگی مهندس معمار پروژه صورت پذیرد.

نوع، تعداد و محل تقریبی چراغ ها در نقشه ها معین گردیده اند. چنانچه هنگام اجرای عملیات در محل هایی از ساختمان که لزوم نصب چراغ مشخص شود پیمانکار باید قبل از سیم کشی و نصب جعبه تقسیم مراتب را به مجری اطلاع داده و تغییرات لازم را طبق دستور انجام دهد.



روپوش، حباب و سایر قسمت هایی از چراغ که در مسیر دید قرار دارند باید بعد از پایان نقاشی ساختمان نصب گردند و پیمان کار باید بدنه و قسمت های چراغ را که قبل از مرحله اول نصب می نماید با روپوش های مناسب در موقع رنگ کاری محافظت نماید.

کلیه چراغ ها باید دارای لامپ و نوع و اندازه تعیین شده باشند.

چراغ های سقفی روکار باید به وسیله پیچ و رول پلاک به طور محکم نصب گردند.

کلیه چراغ های سقفی و آویز باید در مرکز سقف ها به نسبت مساوی از دیوار نصب شده و حالت تقارن از یکدیگر را حفظ کنند.

کلیه سیم های مورد استفاده در سیستم روشنایی از نوع افشان NYAF یا تک مفتولی NYA با مقطع ۱,۵*۳ میلیمتر مربع باشد.

ارتفاع نصب چراغ های دیواری ۲۳۰ تا ۲۵۰ سانتی متر از کف تمام شده می باشد.

ارتفاع نصب چراغ های بالای روشویی ۱۹۰ سانتی متر از کف تمام شده می باشد.

ارتفاع نصب کلید های روشنایی و شستی های زنگ در کلیه فضا ها ۱۱۰ سانتی متر از کف تمام شده می باشد.

کنترل روشنایی راهرو ها و نما بر پایه KNX می باشد.

لوله های برق:

لوله های فلزی و لوله های PVC باید تمام استاندارد های ساخت راداشته و قبل از تهیه به تایید دستگاه نظارت برسد.

لوازم و تجهیزات مورد مصرف در محیط های مرطوب و محیط های تر باید دارای حداقل درجه حفاظت مطابق با استاندارد های تعریف شده نشریه ۱۱۰ باشند.

لوله کشی سیستم های تاسیسات الکتریکی بصورت توکار و با استفاده از لوله پی وی سی انجام پذیرد.

لوله های فلزی، پوشش های فلزی، سیم های عایق دار نباید به عنوان سیم نول یا سیم محافظ مورد استفاده قرار گیرد.

کلیه لوله کشی های روی دیوار و یا سقف باید کاملاً بطور افقی یا عمودی نسبت به کف اجرا شود.

برای هر یک از سیستم های مشروح ذیل، لوله کشی باید کاملاً مجزا انجام گردد :

الف : روشنایی - پریزهای برق ب : تلفن - آنتن مرکزی ج : صوتی د : اعلام حریق

هـ : سیستم هوشمند و مدیریت ساختمان و شبکه کامپیوتری و UPS

لوله هایی که از سطح پشت بام خارج می گردند مانند لوله های آنتن و یا هواکشها باید بوسیله بست به تکیه گاهی مناسب منتقل شوند و خروجی آنها نیز یک خم بیش از ۹۰ درجه داشته باشند تا مانع نفوذ آب باران به داخل لوله گردد.

در مسیرهای با طول بیش از ۲۰ متر از سیم حماله در داخل لوله استفاده شود.



تعداد خم ها در یک مسیر لوله کشی نباید از چهار خم ۹۰ درجه تجاوز نماید.

استفاده از خرطومی PVC برای کلیه مصارف ممنوع می باشد.

برای مسیرهای مستقیم در هر ۲۰ متر و برای مسیرهای خم دار در هر ۱۵ متر بایستی جعبه کشش در نظر گرفته شود. در عین حال برای هر چهار ربع خم (مجموعاً ۳۶۰ درجه) نیز بایستی یک جعبه کشش در نظر گرفته شود. حداقل فاصله لوله های برق با سایر لوله های تاسیساتی باید ۱۵ سانتیمتر باشد.

کلیه لوله کشی ها در داخل حمام ها و سرویس های بهداشتی بایستی از طریق سقف کاذب انجام گیرد و عبور از کف در این مکان ها ممنوع است.

استفاده از بوشن با لوله سایز بزرگتر ممنوع بوده و تمامی اتصالات لوله های PVC باید با چسب مخصوص لوله پی وی سی متصل شوند.

خم کاری لوله های پی وی سی نباید طوری باشد که خم دوپهن شود و برای این کار آنها را حرارت داده و از فنر مخصوص خم کاری استفاده شود.

جهت خم کاری لوله ها از حرارت مناسب استفاده شود و لوله هایی که با حرارت بیش از حد سوخته بایستی تعویض گردد.

پس از انجام لوله گذاری ماهیچه کشی با ملات و سیمان به ضخامت دو و نیم سانتیمتر روی لوله ها انجام شده و جهت استحکام، سیمانکاری ها اب داده شوند.

اجرای لوله ها و جعبه ها می بایست به طریق صحیح انجام گیرد که هنگام اجرا سیم کشی به عایق و پوشش سیم صدمه یا خراش وارد نگردد. لوله هایی که از سطح پشت بام خارج می گردند مانند لوله های انتن و یا هواکش ها باید به وسیله بست به تکیه گاهی مناسب متصل شده و از نفوذ آب باران به داخل آنها جلوگیری شود.

کلید و یا پریز هایی که در کنار درب یا پنجره نصب می شوند بایستی ۱۵ سانتی متر از چهارچوب فاصله داشته باشند.

کلید و پریز:

در هنگام بستن پریز های برق دقت شود سیم فاز در سمت راست و سیم نول در سمت چپ سربندی گردد.

هرگونه انشعابات از مدار ها فقط در جعبه و قوطی های کلید و پریز مجاز می باشد و به هیچ وجه نباید از درون لوله ها با نقاط مشخص انشعاب گرفته شود.

قوطی های پشت کلید و پریزها باید صحیح و سالم کار گذاشته شوند و به نحوی که پس از بستن و استفاده از آنها

کلید یا پریز در جای خود لق نشوند و در صورتی که چند قوطی کنار هم نصب میشوند هم سطح و هم تراز شود.

برای انتن تلویزیون باید از پریز انتن مخصوص کواکسیال با هماهنگی شرکت های مجری انتن وندور لیست استفاده شود.

حداکثر فاصله نصب دو قوطی مجاور هم حدود ۳ سانتیمتر می باشد.



قوطی پشت کلید و پریزها در سرویس ها و مکان هایی که کاشی کاری و یا سنگ خواهد شد می بایست طوری کار گذاشته شوند که لبه خارجی آن هم سطح کاشی کاری و یا سنگ کاری قرار گیرد (حدود ۲ سانتیمتر جلوتر از سفت کاری).

کلیدها طوری کار گذاشته شوند که به سمت بالا روشن و به سمت پایین خاموش گردند.

کلید کلیدها باید سیم فاز مدار را قطع کنند و در مسیر سیم نول نباید قرار بگیرند.

کلید و یا کلید هایی که در کنار درب یا پنجره نصب میشوند بایستی ۱۵ سانتی متر از چهار چوب فاصله داشته باشد.

کلید کلیدهای روشنایی و پریز های زنگ دار در ارتفاع ۱۱۰ تا ۱۲۰ سانتیمتر کف تمام شده با هماهنگی واحد معماری نصب شوند.

در اجرای لوله کشی در نقاط عبور از درز انبساط بایستی از لوله خرطومی و یا لوله بوشن آزاد استفاده گردد.

سیستم ارتینگ و صاعقه گیر:

مقاومت سیستم ارت در این پروژه ۲ اهم در نظر گرفته شده است .

هم بندی اسکلت با استفاده از سیم مسی با اتصالات جوش انفجاری CADWELD و میله ارت مخصوص الکترو د اصلی چاه با اتصالات صفحه جوشی مطابق دیتیل مقررات ملی

الکترو دهای اتصال زمین از نوع مغز فولادی با روکش مسی با قابلیت کوبیدن دنبال هم طبق نقشه ها و با تایید دستگاه نظارت

تجهیزات سیستم صاعقه گیر (الکترونیکی) دارای تاییدیه استانداردهای بین المللی از جمله NFPA باشد.

تجهیزات سیستم ارت و اتصال به زمین ، از تولیدات استاندارد داخل کشور باشد.

قبل از اجرا پیمانکار می بایست نقشه های طرح را در اختیار یکی از شرکت های مجری (وندور لیست) قرار دهد و نقشه اجرایی مناسب با منطقه و زمین تهیه نماید .

تامین کالا و اجرای سیستم توسط یکی از شرکت های وندور لیست انجام شود .

سیستم صاعقه گیر می بایست پس از بررسی ساختمان های کناری و هماهنگی های لازم با شرکت های ذیصلاح طراحی شود.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

لیست سازندگان (فروشندهگان) مجاز



لیست سازندگان (فروشنندگان) مجاز

وندور لیست تجهیزات مربوط به تابلوهای برق:

- تابلوهای برق می بایست بر مبنای دیاگرام تک خطی نقش های پیوستی بوده و دارای شرایط ذیل باشد:
- الف- کلیه تابلوهای برق (روکار یا توکار) با رعایت کلیه استانداردهای موجود معمول می باشد.
 - ب- اجناس استفاده شده در تابلوهای برق می بایست مطابق با بندهای ذیل باشد:
 - ب-۱- کلیدهای اتوماتیک و کامپکت از نوع ABB ، مولر و مرلن ژرن و یا هیوندایی یا LS باشد.
 - ب-۲- کلیدهای گردان نوع کراس اند نیمر و یا برماس و یا کاوه باشد.
 - ب-۳- کنتاکتورهای زیمنس و یا مولر و یا تله مکانیک اصل و یا هیوندایی یا LS باشد.
 - ب-۴- ترمینال ها و کانال های استفاده شده داخل تابلوهای برق از نوع لگراند البرز و یا رعد باشد.
 - ب-۵- چراغهای سیگنال تله مکانیک اصل باشد.
 - ج- ورق های استفاده شده جهت ساخت تابلوهای برق می بایست مطابق با استانداردهای تابلوها باشد.



وندور لیست تکمیلی تاسیسات برقی		
ردیف	کالا	سازندگان مورد تایید
1	جعبه پریز کفی (درب استیل)	ایفاپل - اشنایدر - لگراند
2	لوله های پی وی سی	ستاره نسوز سمنان - قومس سمنان - سه ستاره سمنان
3	کنتاکتور	اشنایدر - تله مکانیک - ABB
4	استارت استپ و کلید گردان و چراغ سیگنال	اشنایدر - تله مکانیک
5	کلید های مینیاتوری	اشنایدر فرانسه - ABB - لگراند فرانسه
6	کلید های اتوماتیک	اشنایدر فرانسه - ABB
7	ترمینال تابلویی	لگراند - رعد
8	مقره	پیچاز الکتریک - ایران مقره
9	فیوز و پایه فیوز	لیندر آلمان - زیمنس - AEG
10	ترانس جریان	مگ الکتریک
11	کلید های اتوماتیک حفاظت موتوری	اشنایدر - تله مکانیک - BEW تایوان
12	وسایل ارتباطی	دیجیترن
13	آنتن مرکزی	آنتن کار - سیماران
14	سیستم دوربین مدار بسته	پاناسونیک - هایک ویژن - داهوا
15	UPS	GTEC - PILER
16	تجهیزات مخابراتی و مرکز تلفن IP	پاناسونیک
17	سوئچ های شبکه	سیسکو
18	آسانسور	اطلس تک - آتیس - ایساتیس
19	سیستم ارت و صاعقه گیر	اسپاک - تندرالکترونیک - کالوت
20	قوطلی فلزی توکار	رفیع - MK
21	رک های شبکه	تیام شبکه - کارنو
22	تجهیزات و کابل شبکه	لگراند - بلدن - نگزنس
23	سیستم صوت و پیچینگ	هوراند - آوند انرژی - تک لاد
24	ترانسفورماتور	ایران ترانسفو
25	سیستم هوشمندسازی روشنایی	هانیول - تکوین رسانه - تک لاد



وندور لیست مکانیک			
ردی ف	فصل	نام محصول	نام تولیدکنندگان
۱	فصل اول	لوله سیاه درز دار، سیاه بدون درز، گالوانیزه فولادی	لوله سازی اهواز، کالوپ، ایران اسپرال، ساوه خاورمیانه، نورد و لوله قائم
۲	فصل سوم	لوله PVC	سمنان، پلیمر یاس گلپایگان
۳	فصل سوم	پلی پروپیلن	پلی ران، سوپر درین
۴	فصل چهارم	لوله های پنج لایه	سوپر پایپ، نیو پایپ
۵	فصل چهارم	لوله پلی اتیلن	پارس اتیلن کیش، پلی ران
۶	فصل ششم	لوله مسی	باهنر کرمان
۷	فصل هفتم	شیرآلات فلنچی	وگ ایران، فاراب، میراب
۸	فصل هفتم	شیرآلات دنده ای	سیم ایتالیا، کیتز ژاپن، کیز ایران
۹	فصل هشتم	قطعه انبساط	گروه صنعتی تراش فاز، ارتعاشات صنعتی ایران
۱۰	فصل نهم	لرزه گیر	ارتعاشات صنعتی ایران، فلکسور پارس، نوبین اتصال
۱۱	فصل یازدهم	صافی	پترو صنعت، نیکو ارس، ارتعاشات صنعتی ایران
۱۲	فصل دوازدهم	دیگ چدنی	ماشین سازی اراک و شوفاژکار
۱۳	فصل چهاردهم	مشعل	پارس مشعل، ایران رادیاتور
۱۴	فصل پانزدهم	دستگاه های کنترلی	هانیول، زیمنس، جانسون
۱۵	فصل شانزدهم	ابگرمکن برقی و پکیج ابگرم	ایران رادیاتور، بوتان، فرولی
۱۶	فصل هفدهم	رادیاتور، رادیاتور قرنیزی	ایران رادیاتور، گرمساز، آترین، پویا رادیاتور، بوتان
۱۷	فصل نوزدهم	پرده هوا	میتسویی، ساکورا



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

۱۸	فصل نوزده	دریچه	شاهرخی، هوا گستر ایران
۱۹	فصل بیستم	هواکش	ایران هواسازان، ساراول، دمنده، خزر فن
۲۰	فصل بیست و یک	فن کویل	ساران، تهویه، ساراول، سبلان تهویه، ال جی، یکتا تهویه اروند
۲۱	فصل بیست و سه	کولرهای گازی و اسپیلیت	ال جی، اجنرال، دایکین، میتسوبیشی
۲۲	فصل بیست و چهار	پمپ خطی	گرنند فوس، سمنان انرژی، بل اند کاست
۲۳	فصل بیست و چهار	پمپ زمینی	پمپ ایران، پنتاکس، لوواری
۲۴	فصل بیست و پنج	عایق	وان فلکس، ایروفلکس، kflex
۲۵	فصل بیست و هفت	چیلر تراکمی، چیلر جذبی	ساران، ساراول، تهویه، سرماآفرین، سبلان، یکتا تهویه اروند
۲۶	فصل بیست و هشت	برج خنک کن	ساران، پرتو ابگردان، سبلان تهویه
۲۷	فصل بیست و نهم	شیرآلات بهداشتی	قهرمان، شیبه، KWC
۲۸	فصل بیست و نهم	لوازم بهداشتی	مروارید، چینی کرد
۲۹	فصل بیست و نهم	سینک	اخوان، البرز
۳۰	فصل سی ام	لوازم آتش نشانی	آذر نجات، ایمنی صنعت پوشان کیان
۳۱	فصل سی یکم	هود مرکزی	بیمکت، میلانو، اخوان
۳۲	فصل سی دوم	سختی گیر	حرارت گستر، پاکمن
۳۳	فصل سی سوم	مخازن و مبدلها	تهران مبدل، مبدل سازان، خانیران، حرارت گستر
۳۴	فصل سی و چهارم	بست ها	پارس سنتر، پارس پویولت، بست ایران

مهر و امضای مجاز پیمانکار

شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضای کارفرما

شرکت گهر پارک سیرجان

نام و نام خانوادگی:

سمت: مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره

تاریخ:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

برنامه زمانبندی کلی



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

بر آورده

(فهرست بهاء به همراه خلاصه مالی + برگه های آنالیز)



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: تأسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
محل اجرا: سایت گردشگری گهر پارک
رشته: تأسیسات مکانیکی
فهرست بهای واحد پایه سال: 1402

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
1	لوله های فولادی	8'062'186'400	12'845'481'591		
3	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	38'010'000	60'561'333		
4	لوله های پلی اتیلن	11'192'450'000	17'832'930'585		
7	شیرها	1'846'996'000	2'942'818'727		
9	لرزه گیر (Flexible Connection)	150'623'280	239'988'072		
11	صافی	142'384'000	226'860'427		
12	دیگ حرارتی آب گرم	1'482'026'000	2'361'312'026		
14	مشعل	328'278'000	523'045'337		
15	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	239'567'000	381'702'101		
19	کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	83'640'000	133'263'612		
20	هواکش	4'065'000	6'476'764		
24	الکتروپمپ	3'251'006'000	5'179'827'860		
25	عایق	8'248'080'610	13'141'666'836		
33	مخازن و مبدلها	1'340'788'110	2'136'277'696		
34	بستها و تکیه گاهها	87'300'000	139'095'090		
جمع		36'497'400'400	58'151'308'057		



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: تأسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
محل اجرا: سایت گردشگری گهر پارک
رشته: تأسیسات برقی
فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۲

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
3	چراغهای صنعتی	84'716'000	134'978'003		
7	کابلهای فشار ضعیف	177'000'000	282'014'100		
11	کلیدها و پریزها	42'359'000	67'490'595		
12	لوله های فولادی	31'200'000	49'710'960		
14	وسایل فشار ضعیف تابلویی	225'631'000	359'497'872		
26	وسایل اعلام حریق	208'713'000	332'542'423		
28	وسایل متفرقه	167'555'000	266'965'381		
جمع		937'174'000	1'493'199'334		



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

جدول (ب) : مبلغ پیشنهادی جزء تجهیز و برچیدن کارگاه
تاریخ : 1403/02/05
پروژه تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک
سیرجان
محل اجرا : سایت گردشگری گهر پارک
فهرست بهای واحد پایه سال : 1402
کد پروژه :

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه			



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

کد پروژه:

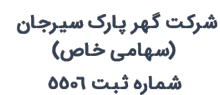
پروژه تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک
سیرجان

تاریخ: 1403/02/05

محل اجرا: سایت گردشگری گهر پارک

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
1	تاسیسات مکانیکی	58'151'308'058		
2	تاسیسات برقی	1'493'199'334		
	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع			
جمع		59'644'507'392		



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

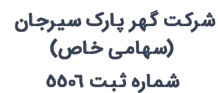
ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

نام پیمانکار :

تاریخ : 1403/02/05

ضريب = $100 / (100 - P_0)$
بالاسرى

صفحه : 5



شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

کد مدرک :

نام پروژہ
کد و عنوان طرح

شماره ردیف آنالیز							
واحد:						مقدار:	
ردیف		واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب	بهای کل	k
	%						
	جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای						
	بهای واحد نزولی:						
	بهای کل نزولی:						



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



جدول ۴ . مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر رشته و کل کار

موضوع کار: تأسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد و عنوان طرح: کد پروژه: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

مبالغ به ریال

شماره	رشته	جمع فصلها	درصد نسبت به برآورد کل	درصد پیشنهادی پیمانکار	
				تخفیف	اضافه
3	تأسیسات مکانیکی	برآورد	41*242*062*452		69/15
		پیشنهادی			
4	تأسیسات برقی	برآورد	1*059*006*620		1/78
		پیشنهادی			
	هزینه بالاسری	برآورد	17*343*438*320		29/08
		پیشنهادی			
	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	برآورد			
		پیشنهادی			
	جمع (برآورد کل)	برآورد	59*644*507*392		100
		پیشنهادی			

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



رئیس هیئت مدیره
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

کد پروژه :

موضوع کار تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان

نام دستگاه اجرایی:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

کد و عنوان طرح

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع پایه و غیرپایه						
										اضافه	تخفیف
1	1	لوله های فولادی	9°110°270°632		9°110°270°632	22/09	27				
2	3	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	42°951°300		42°951°300	0/10	1				
3	4	لوله های پلی اتیلن	12°647°468°500		12°647°468°500	30/67	4				
4	7	شیرها	2°057°499°480	29°606°000	2°087°105°480	5/06	31				
5	9	لرزه گیر (Flexible Connection)	170°204°307		170°204°307	0/41	6				
6	11	صافی	160°893°920		160°893°920	0/39	7				
7	12	دیگ حرارتی آب گرم	1°674°689°380		1°674°689°380	4/06	3	3			
8	14	مشعل	370°954°140		370°954°140	0/90	1	1			
9	15	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	261°352°050	9°358°660	270°710°710	0/66	5				
10	19	کانال هوا،دریچه هوا و دودکش	94°513°200		94°513°200	0/23	1				
11	20	هواکش	4°593°450		4°593°450	0/01	1				
12	24	الکترومپ	198°886°780	3°474°750°000	3°673°636°780	8/91	3	1			
13	25	عایق	9°296°268°869	24°062°220	9°320°331°089	22/60	24				
14	33	مخازن و مبدلها	1°515°090°564		1°515°090°564	3/67	3	2			
15	34	بستها و تکیه گاهها	98°649°000		98°649°000	0/24	1				
جمع کل:											
7°704°285°5723°537°776°88041°242°062°452100/001187											

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



رأیت جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رویس سازمان

جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی:

موضوع کار تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت
گردشگری گهر پارک سیرجان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد که ردیفها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع				تخفیف	اضافه
۱۶	۳	چراغهای صنعتی	۹۵۰۷۲۹۰۰۸۰		۹۵۰۷۲۹۰۰۸۰	۹/۰۴	۱			
۱۷	۷	کابلهای فشار ضعیف	۲۰۰۰۰۱۰۰۰۰		۲۰۰۰۰۱۰۰۰۰	۱۸/۸۹	۴			
۱۸	۱۱	کلیدها و پریرها	۴۷۰۸۶۵۰۶۷۰		۴۷۰۸۶۵۰۶۷۰	۴/۵۲	۲			
۱۹	۱۲	لوله های فولادی	۳۵۰۲۵۶۰۰۰۰		۳۵۰۲۵۶۰۰۰۰	۳/۳۳	۱			
۲۰	۱۴	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۲۵۴۰۹۶۳۰۰۳۰		۲۵۴۰۹۶۳۰۰۳۰	۲۴/۰۸	۹			
۲۱	۲۶	وسایل اعلام حریق	۲۱۸۰۳۳۰۰۶۹۰	۱۷۰۵۱۵۰۰۰۰	۲۳۵۰۸۴۵۰۶۹۰	۲۲/۲۷	۴			
۲۲	۲۸	وسایل منفرد	۱۸۹۰۳۳۷۰۱۵۰		۱۸۹۰۳۳۷۰۱۵۰	۱۷/۸۸	۳			
جمع کل:			۱۰۴۱۰۴۹۱۰۶۲۰	۱۷۰۵۱۵۰۰۰۰	۱۰۵۹۰۰۰۶۰۶۲۰	۱۰۰/۰۰	۲۴			

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

موضوع کار: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد و عنوان طرح
کد پروژه: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف
فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی									
1	12	دیگ حرارتی آب گرم	120101	دیگ چدنی آبگرم، برای ظرفیت تا 65000 کیلوکالری در ساعت.	هزار کیلو کالری در ساعت	4*409*260	130/00	573*203*800	4/97
2	12	دیگ حرارتی آب گرم	120102	دیگ چدنی آبگرم، برای ظرفیت بیش از 65000 کیلوکالری تا 130000 کیلوکالری در ساعت.	هزار کیلو کالری در ساعت	3*352*710	130/00	435*852*300	3/78
3	12	دیگ حرارتی آب گرم	120103	دیگ چدنی آبگرم، برای ظرفیت بیش از 130000 کیلوکالری در ساعت.	هزار کیلو کالری در ساعت	2*600*130	256/00	665*633*280	6/54
4	14	مشعل	140204	مشعل گازسوز، برای دیگ آب گرم به ظرفیت گرمایی 150500 تا 366000 کیلو کالری در ساعت.	دستگاه	185*477*070	2/00	370*954*140	3/22
5	24	الکتروپمپ	240902*	پمپ گراندفوس nk40-200-20HP	دستگاه	158*250*000	3/00	3*474*750*000	44/11
6	33	مخازن و مبدلها	330201	مخزن تحت فشار، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، شامل پوشش و فلنج به تعداد کافی، همراه با پایه های مربوط.	کیلوگرم	693*820	840/00	582*808*800	5/06
7	33	مخازن و مبدلها	330501	کوئل، ساخته شده با لوله مسی بدون درز، برای نصب داخل مخازن آب گرم، اتصال فلنجی، به ظرفیت حرارتی مشخص شده در جدول مشخصات، به انضمام فلنج، واشر و پیچ و مهره لازم.	فوت مربع	10*779*070	86/49	932*281*764	8/09
جمع رشته بریال: 7*035*484*084									
جمع کل بریال: 7*035*484*084									

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



وزارت نیرو
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار: تأسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: کد پروژه
نام مهندس مشاور: کد و عنوان طرح :
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
1	تأسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	040203	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی 25 میلیمتر.	5*910*408*500
2	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010209	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 114.3 و ضخامت جدار 4.5 میلیمتر.	4*725*264*500
3	تأسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	040204	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی 32 میلیمتر.	4*122*240*000
4	تأسیسات مکانیکی	الکترو پمپ	240902*	پمپ گراندفوس nk40-200-20HP	3*474*750*000
5	تأسیسات مکانیکی	عایق	252003	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 19 میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ.	3*462*517*750
6	تأسیسات مکانیکی	عایق	252004	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 19 میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	2*128*920*000
7	تأسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	040201	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی 16 میلیمتر.	1*526*630*000
8	تأسیسات مکانیکی	عایق	252001	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 19 میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	1*428*320*000
9	تأسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	040202	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی 20 میلیمتر.	1*088*190*000
10	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010209a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به اینم 010209 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1	945*052*900
11	تأسیسات مکانیکی	مخازن و مبدلها	330501	کویل، ساخته شده با لوله مسی بدون درز، برای نصب داخل مخازن آب گرم، اتصال فلنجی، به ظرفیت حرارتی مشخص شده در جدول مشخصات، به انضمام فلنج، واشر و پیچ و مهره لازم.	932*281*764
12	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010208	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 88.9 و ضخامت جدار 4 میلیمتر.	826*888*800
13	تأسیسات مکانیکی	عایق	252002	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 19 میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	793*260*000
14	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010206	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 60.3 و ضخامت جدار 3.6 میلیمتر.	778*163*200
15	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010207	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 76.1 و ضخامت جدار 3.6 میلیمتر.	677*186*400
16	تأسیسات مکانیکی	دیگ حرارتی آب گرم	120103	دیگ چدنی آبگرم، برای ظرفیت بیش از 130000 کیلوکالری در ساعت.	665*633*280
17	تأسیسات مکانیکی	عایق	250909	عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 100 (4 اینچ).	644*100*000
18	تأسیسات مکانیکی	مخازن و مبدلها	330201	مخزن تحت فشار، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، شامل بوشن و فلنج به تعداد کافی، همراه با پایه های مربوط.	582*808*800
19	تأسیسات مکانیکی	دیگ حرارتی آب گرم	120101	دیگ چدنی آبگرم، برای ظرفیت تا 65000 کیلوکالری در ساعت.	573*203*800
20	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070504	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی 100 (چهار اینچ).	439*045*680

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت
گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی:
نام مهندس مشاور:
کد و عنوان طرح:
کد پروژه:
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
21	تاسیسات مکانیکی	دیگ حرارتی آب گرم	120102	دیگ چدنی آبگرم، برای ظرفیت بیش از 65000 کیلوکالری تا 130000 کیلوکالری در ساعت.	435*852*300
22	تاسیسات مکانیکی	مشعل	140204	مشعل گازسوز، برای دیگ آب گرم به ظرفیت گرمایی 150500 تا 366000 کیلو کالری در ساعت.	370*954*140
23	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010401	کلکتور، از لوله فولادی سیاه درزدار با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	264*013*200
24	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010205	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 48.3 و ضخامت جدار 3.2 میلیمتر.	238*317*000
25	تاسیسات مکانیکی	شیرها	070504a	اضافه بها بابت PN16 به اینم 070504 به استاندارد بند 7 مقدمه فصل 7	219*522*840
26	تاسیسات برقی	وسایل اعلام حریق	260101	مرکز کنترل اعلام حریق متعارف 4 مداری.	212*058*060
27	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010208a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به اینم 010208 به استاندارد بند 4 مقدمه فصل 1	165*377*760
28	تاسیسات مکانیکی	شیرها	070107	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	161*119*920
29	تاسیسات مکانیکی	عایق	250908	عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 80 (3 اینچ).	160*188*800
30	تاسیسات مکانیکی	شیرها	070106	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	148*900*100
31	تاسیسات مکانیکی	عایق	252103	عایق الاستومری رولی به ضخامت 19 میلی متر.	145*404*558
32	تاسیسات مکانیکی	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	150902	اکوستات جداري، نوع قطع و وصلی.	141*593*520
33	تاسیسات مکانیکی	عایق	250907	عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	141*385*600
34	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010203	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 33.7 و ضخامت جدار 3.2 میلیمتر.	135*317*500
35	تاسیسات مکانیکی	شیرها	070502	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	128*101*320
36	تاسیسات مکانیکی	الکترو پمپ	240104	الکترو پمپ روی خط، با قدرت موتور یک سوم اسب بخار، قطر لوله رانش 40 میلی متر (یک و یک دوم اینچ)، آب دهی 30 گالن در دقیقه و ارتفاع 18 فوت.	117*705*320
37	تاسیسات مکانیکی	عایق	250906	عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 50 (2 اینچ).	108*564*750
38	تاسیسات مکانیکی	شیرها	070501	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	107*124*000
39	تاسیسات مکانیکی	شیرها	070105	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	100*750*800

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



وزارت نیرو
سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار تأسیسات موتورخانه بوم گردی سایت
گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی:
نام مهندس مشاور:
کد و عنوان طرح:
کد پروژه:
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
40	تأسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	340101	بست ، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله ، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه ، میل گرد ، نبشی ، ناودانی ، پروفیل های مختلف و مانند آن ، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم ، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی ، طبق نقشه ها و مشخصات.	98*649*000
41	تأسیسات برقی	کابلهای فشار ضعیف	077304	کابل قابل انعطاف پلاستیکی چهار سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع 4×2.5 میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	97*801*500
42	تأسیسات برقی	جراهای صنعتی	031418	جراغ LED، با IP65، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه و طول حدود 120 سانتی متر، حباب شیشه ای، بدنه استیل، استیل، دارای شار نوری حداقل 4000 لومن و بهره نوری حداقل 100 لومن بر وات.	95*729*080
43	تأسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	146904	کنتاکتور سه پل خشک 400 ولت و 11 کیلووات (I-AC3=22A) و (I-AC1=32A) با بوبین 230 ولت.	95*037*520
44	تأسیسات مکانیکی	کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	191401	دودکش از ورق فولادی، به ضخامت تعیین شده در نقشه ها، شامل کلاهک جلوگیری از نفوذ آب باران، پرده های هدایت دود (دریچه هوا)، دریچه تخلیه دوده با تمام اتصالات ها و بست های لازم و دو دست رنگ محتوی ترکیبات روی و کرم.	94*513*200
45	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070503	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی 80 (سه اینچ).	94*117*700
46	تأسیسات برقی	وسایل متفرقه	282001	سینی کابل به عرض 100 میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت 1.25 میلی متر، بایک لبه 4 سانتی متری و یک لبه 1 سانتی متری.	88*535*500
47	تأسیسات مکانیکی	الکترو پمپ	240101	الکترو پمپ روی خط، با قدرت موتور یک دوازدهم اسب بخار، قطر لوله رانش 25 میلی متر (یک اینچ)، آب دهی 10 گالن در دقیقه و ارتفاع 5 فوت.	81*181*460
48	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070103	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	78*987*000
49	تأسیسات مکانیکی	صافی	110202	صافی فلنج دار، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	67*725*420
50	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070207	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	66*595*420
51	تأسیسات مکانیکی	لرزه گیر (Flexible Connection)	090104	لرزه گیر، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	65*040*540
52	تأسیسات مکانیکی	عایق	250909b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیت 250909 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	64*410*000
53	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070502a	اضافه بها بابت PN16 به آیت 070502 به استناد بند 7 مقدمه فصل 7	64*050*660

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



وزارت نیرو
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار تأسیسات موتورخانه بوم گردی سایت
گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی:
نام مهندس مشاور:
کد و عنوان طرح:
کد پروژه:
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
54	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010307	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	61*060*680
55	تأسیسات مکانیکی	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	150901	اکوستات مستغرق، نوع قطع و وصلی.	60*077*580
56	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070701	شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	59*840*280
57	تأسیسات مکانیکی	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	152101	مانومتر با صفحه دایره ای، از صفر تا 30 بار، با شیر سمانوری.	59*680*950
58	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010204	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 42.4 و ضخامت جدار 3.2 میلیمتر.	59*331*780
59	تأسیسات مکانیکی	لرزه گیر (Flexible Connection)	090103	لرزه گیر، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	59*196*180
60	تأسیسات برقی	وسایل متفرقه	282401	نگهدارنده (سایورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت 2.5 میلیمتر برای سینی به عرض 100 میلیمتر.	58*652*650
61	تأسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	146222	کلید حفاظت موتوری (MPCB) با دامنه های جریان قطع قابل تنظیم بیش از 6.3 آمپر تا 18 آمپر.	53*724*720
62	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070501a	اضافه بها بابت PN16 به آیت 070501 به استناد بند 7 مقدمه فصل 7	53*562*000
63	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070306	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	53*091*920
64	تأسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	146232	کنترلر کلید حفاظت موتوری (MPCB) با دامنه های جریان قطع قابل تنظیم 32 تا 100 آمپر.	50*167*480
65	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010205a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آیت 010205 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1	47*663*400
66	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010306	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	47*148*120
67	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070503a	اضافه بها بابت PN16 به آیت 070503 به استناد بند 7 مقدمه فصل 7	47*058*850
68	تأسیسات برقی	کلیدها و پریزها	111206	پریز 16 آمپر 250 ولت یک فاز و نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP55 و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب روکار با اتصال زمین (شوکر) و در پوش لولادار	46*415*880
69	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070102	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	44*110*680
70	تأسیسات برقی	کابل های فشار ضعیف	077303	کابل قابل انعطاف پلاستیکی چهار سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع 4×1.5 میلی متر مربع، برای نصب درون لوله با روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	43*279*000
71	تأسیسات مکانیکی	لوله های بی.وی.سی و پلی پروپیلن	030503	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی 75 میلی متر.	42*951*300
72	تأسیسات مکانیکی	عایق	250905	عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	42*160*300

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



وزارت نیرو
سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: کد پروژه
نام مهندس مشاور: کد و عنوان طرح :
تاریخ: 1403/02/05

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
73	تاسیسات برقی	وسایل متفرقه	283102	اتصال (رابط) صودی قابل تنظیم سینی کابل و نردبان کابل بصورت نبشی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت 1.5 میلیمتر و با پیچ و مهره مربوط.	42*149*000
74	تاسیسات مکانیکی	عایق	252007	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 19 میلی متر برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ.	40*273*200
75	تاسیسات برقی	لوله های فولادی	120102	لوله کنی روکار، بالوله فولادی Pg13.5.	35*256*000
76	تاسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	147803	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی های به مقطع 10 تا 16 میلیمتر مربع.	34*578*000
77	تاسیسات مکانیکی	صافی	110106	صافی دنده ای، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	34*297*760
78	تاسیسات برقی	کابل های فشار ضعیف	074201	کابل شیلدار، زره دار زیرزمینی دو سیمه، با نول با ارت، با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYCYRY به مقطع 2*1.5+1.5 میلیمتر مربع، برای نصب درون ترانشه.	32*826*500
79	تاسیسات مکانیکی	شیرها	070701a	اضافه بها بابت PN16 به آیت 070701 به استناد بند 7 مقدمه فصل 7	29*920*140
80	تاسیسات مکانیکی	عایق	250903	عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 25 (یک اینچ).	27*560*700
81	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010203a	اضافه بها بابت لوله کنی روکار در موتورخانه به آیت 010203 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1	27*063*500
82	تاسیسات مکانیکی	شیرها	070101	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	26*995*700
83	تاسیسات مکانیکی	عایق	252202	اضافه بها برای روکش آلومینیوم به ضخامت 170 میکرون برای عایق الاستومری به هر ضخامت لوله ای و یارولی.	26*719*132
84	تاسیسات برقی	کابل های فشار ضعیف	077105	کابل قابل انعطاف پلاستیکی دو سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع 2*2.5 میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	26*103*000
85	تاسیسات مکانیکی	صافی	110203	صافی فلنج دار، به قطر نامی 80 (سه اینچ).	25*916*550
86	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010303	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	25*587*720
87	تاسیسات مکانیکی	عایق	252204*	عایق پشم سنگ ضخامت 1 اینچ با چگالی 80 با روکش آلومینیوم مصلح *	24*062*220
88	تاسیسات مکانیکی	شیرها	070104	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 32 (یک و یک چهارم اینچ).	22*953*690
89	تاسیسات مکانیکی	شیرها	070303	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	19*770*480
90	تاسیسات مکانیکی	شیرها	070206	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	19*410*010

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: کد پروژه
نام مهندس مشاور: کد و عنوان طرح :
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
91	تاسیسات مکانیکی	شیر ها	070305	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	18'977'220
92	تاسیسات مکانیکی	شیر ها	071402*	شیر برکن اتوماتیک (شیر فشار شکن 1 اینچ)	16'950'000
93	تاسیسات مکانیکی	لرزه گیر (Flexible Connection)	090104b	اضافه بها بابت PN16 به آیت 090104 به استناد بند 5 مقدمه فصل 9	16'260'135
94	تاسیسات مکانیکی	عایق	250908b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیت 250908 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	16'018'880
95	تاسیسات مکانیکی	شیر ها	070205	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	15'723'950
96	تاسیسات مکانیکی	لرزه گیر (Flexible Connection)	090103b	اضافه بها بابت PN16 به آیت 090103 به استناد بند 5 مقدمه فصل 9	14'799'045
97	تاسیسات مکانیکی	عایق	252103b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	14'540'456
98	تاسیسات مکانیکی	عایق	252005	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 19 میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	14'482'080
99	تاسیسات مکانیکی	عایق	250907b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیت 250907 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	14'138'560
100	تاسیسات برقی	وسایل اعلام حریق	261301*	دکتور هوشمند ترکیبی دودی اوبتیکیال و حرارتی به همراه پایه با قابلیت ارتباط دو طرفه با مرکز کنترل و آدرس پذیری به صورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	13'108'000
101	تاسیسات مکانیکی	شیر ها	071401*	شیر اطمینان 3/4 اینچ	12'656'000
102	تاسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	148803	کانال پلاستیکی با عرض بیش از 6 تا 10 سانتی متر با سطح مقطع بزرگتر از 3600 الی 6400 میلی متر مربع.	12'350'900
103	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010307a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آیت 010307 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1	12'212'136
104	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010308	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی 80 (سه اینچ).	12'124'900
105	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010204a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آیت 010204 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1	11'866'356
106	تاسیسات مکانیکی	شیر ها	070204	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 32 (یک و یک چهارم اینچ).	11'793'810
107	تاسیسات مکانیکی	صافی	110103	صافی دنده ای، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	11'096'600
108	تاسیسات مکانیکی	صافی	110105	صافی دنده ای، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	11'007'330
109	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010302	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	10'915'800
110	تاسیسات مکانیکی	عایق	250906b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیت 250906 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	10'856'475

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار تأسیسات موتورخانه بوم گردی سایت
گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی:
نام مهندس مشاور:
کد پروژه:
تاریخ: 1403/02/05
کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
111	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010306a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آیت 010306 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1	9*429*624
112	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010301	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	9*207*240
113	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070203	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	8*392*510
114	تأسیسات مکانیکی	صافی	110104	صافی دنده ای، به قطر نامی 32 (یک و یک چهارم اینچ).	8*129*220
115	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010101	لوله فولادی سیاه درز دار، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	7*925*820
116	تأسیسات مکانیکی	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	152005*	ترومتر مانومتر قائم، توام.	7*876*100
117	تأسیسات مکانیکی	لرزه گیر (Flexible Connection)	090104a	اضافه بها بابت لرزه گیر مهاردار به آیت 090104 به استناد بند 3 مقدمه فصل 9	7*804*865
118	تأسیسات مکانیکی	لرزه گیر (Flexible Connection)	090103a	اضافه بها بابت لرزه گیر مهاردار به آیت 090103 به استناد بند 3 مقدمه فصل 9	7*103*542
119	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070201	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	6*854*580
120	تأسیسات برقی	وسایل اعلام حریق	260801	تسنی مخصوص تحریک دستگاههای اطفای حریق متعارف به طور دستی، باکارت بردر سیستمهای مدار باز و مدار بسته.	6*272*630
121	تأسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010303a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آیت 010303 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1	5*117*544
122	تأسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	142202	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار 10 تا 32 آمپر.	5*071*440
123	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070202	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	4*680*460
124	تأسیسات مکانیکی	هواکش	200102	هواکش پنجره ای، به قطر 20 سانتیمتر و ظرفیت تخلیه بیش از 95 تا 190 لیتر در ثانیه.	4*593*450
125	تأسیسات برقی	وسایل اعلام حریق	261001*	جراغ مخصوص اعلام خطر حریق از نوع گردان، برای خارج ساختمان، به رنگ قرمز، با ولتاژ کار 24 ولت مستقیم، با توترانس مناسب.	4*407*000
126	تأسیسات مکانیکی	عایق	250905b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیت 250905 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	4*216*030
127	تأسیسات مکانیکی	عایق	252007b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	4*027*320
128	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070302	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	3*354*970
129	تأسیسات مکانیکی	عایق	250903b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیت 250903 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	2*756*070
130	تأسیسات مکانیکی	صافی	110101	صافی دنده ای، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	2*721*040
131	تأسیسات مکانیکی	شیرها	070301	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	2*692*790

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



وزارت نیرو
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت
گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی:
نام مهندس مشاور:
کد و عنوان طرح:
کد پروژه:
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
132	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010308a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آیتم 010308 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1	2'424'980
133	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010302a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آیتم 010302 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1	2'183'160
134	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010301a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آیتم 010301 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1	1'841'448
135	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	010101a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آیتم 010101 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1	1'585'164
136	تاسیسات مکانیکی	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	152403*	شیر شناور، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	1'482'560
137	تاسیسات برقی	کلیدها و پریزها	110201	کلید 10 آمپر 250 ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	1'449'790
138	تاسیسات مکانیکی	عایق	252005b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	1'448'208
139	تاسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	149001	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت 1.5 میلیمتر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع 120 سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی 500 ولت.	1'359'390
140	تاسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	142201	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار 2 تا 6 آمپر.	1'336'790
141	تاسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	142203	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار 40 تا 63 آمپر.	1'336'790

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« خلاصه ارقام و ضرایب پیشنهادی »

نام پروژه: تأسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
کد و عنوان طرح: نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد پروژه: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

مبالغ به ریال

نام دفترچه فهرست بها: تأسیسات مکانیکی ۱۴۰۲

جمع خالص بدون ضرایب	منطقه ای 1/13	ارتفاع 1/0	طبقات 1/0	صعوبت 1/0	بالاسری 1/41	مبلغ تجهیز و برچیدن تسهیلات	جمع با احتساب ضرایب
36'497'400'400	4'744'662'052				16'909'245'606		58'151'308'058
پیشنهادهای							

نام دفترچه فهرست بها: تأسیسات برقی ۱۴۰۲

جمع خالص بدون ضرایب	منطقه ای 1/13	ارتفاع 1/0	طبقات 1/0	صعوبت 1/0	بالاسری 1/41	مبلغ تجهیز و برچیدن تسهیلات	جمع با احتساب ضرایب
937'174'000	121'832'620				434'192'714		1'493'199'334
پیشنهادهای							

۵۹'۶۴۴'۵۰۷'۳۹۲	جمع کل به حروف: پنجاه و نه میلیارد و ششصد و چهل و چهار میلیون و پانصد و هفت هزار و سیصد و نود و دو ریال	۰	اقدام فاکتوری
	جمع کل با احتساب ضرایب (برآورد):		
	جمع کل با احتساب ضرایب (پیشنهادهای):		



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« خلاصه مالی برآورد بنفیک فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال 1402

کد پروژه

نام پروژه تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری

نام دستگاه اجرایی : گهر پارک سیرجان

تاریخ: 1403/02/05

نام مهندس مشاور :

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
1	1	لوله های فولادی	8'062'186'400		8'062'186'400
2	3	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	38'010'000		38'010'000
3	4	لوله های پلی اتیلن	11'192'450'000		11'192'450'000
4	7	شیرها	1'820'796'000	26'200'000	1'846'996'000
5	9	لرزه گیر (Flexible Connection)	150'623'280		150'623'280
6	11	صافی	142'384'000		142'384'000
7	12	دیگ حرارتی آب گرم	1'482'026'000		1'482'026'000
8	14	مشعل	328'278'000		328'278'000
9	15	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	231'285'000	8'282'000	239'567'000
10	19	کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	83'640'000		83'640'000
11	20	هواکش	4'065'000		4'065'000
12	24	الکتروپمپ	176'006'000	3'075'000'000	3'251'006'000
13	25	عایق	8'226'786'610	21'294'000	8'248'080'610
14	33	مخازن و مبدلها	1'340'788'110		1'340'788'110
15	34	بستها و تکیه گاهها	87'300'000		87'300'000

جمع :

3'130'776'000

33'366'624'400

جمع بدون ضرایب

36'497'400'400

اضافه میشود : 13/00 % ضریب منطقه ای

4'744'662'052

جمع : 41'242'062'452

اضافه میشود : 41/00 % ضریب بالاسری

16'909'245'606

جمع : 58'151'308'058

جمع کل بریال : 58'151'308'058



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« خلاصه مالی برآورد بنگار فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲

کد پروژه

نام پروژه تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری

نام دستگاه اجرایی : گهر پارک سیرجان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
16	3	چراغهای صنعتی	84'716'000		84'716'000
17	7	کابلهای فشار ضعیف	177'000'000		177'000'000
18	11	کلیدها و پریزها	42'359'000		42'359'000
19	12	لوله های فولادی	31'200'000		31'200'000
20	14	وسایل فشار ضعیف تابلویی	225'631'000		225'631'000
21	26	وسایل اعلام حریق	193'213'000	15'500'000	208'713'000
22	28	وسایل متفرقه	167'555'000		167'555'000

جمع :

جمع بدون ضرایب

اضافه میشود : 13/00 % ضریب منطقه ای 121'832'620

جمع : 1'059'006'620

اضافه میشود : 41/00 % ضریب بالاسری 434'192'714

جمع : 1'493'199'334

جمع کل بریال : 1'493'199'334



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور:
کد پروژ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					
1_ لوله های فولادی							
1	010101	لوله فولادی سیاه درز دار ، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).		متر طول	1'169'000/0	6/00	7'014'000
2	010101a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آئتم 010101 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	1,169,000*(0.2)	6/00	1'402'800
3	010203	لوله فولادی سیاه بدون درز ، به قطر خارجی 33.7 و ضخامت جدار 3.2 میلیمتر.		متر طول	2'395'000/0	50/00	119'750'000
4	010203a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آئتم 010203 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	2,395,000*(0.2)	50/00	23'950'000
5	010204	لوله فولادی سیاه بدون درز ، به قطر خارجی 42.4 و ضخامت جدار 3.2 میلیمتر.		متر طول	2'917'000/0	18/00	52'506'000
6	010204a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آئتم 010204 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	2,917,000*(0.2)	18/00	10'501'200
7	010205	لوله فولادی سیاه بدون درز ، به قطر خارجی 48.3 و ضخامت جدار 3.2 میلیمتر.		متر طول	3'515'000/0	60/00	210'900'000
8	010205a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آئتم 010205 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	3,515,000*(0.2)	60/00	42'180'000
9	010206	لوله فولادی سیاه بدون درز ، به قطر خارجی 60.3 و ضخامت جدار 3.6 میلیمتر.		متر طول	4'304'000/0	160/00	688'640'000
10	010207	لوله فولادی سیاه بدون درز ، به قطر خارجی 76.1 و ضخامت جدار 3.6 میلیمتر.		متر طول	4'994'000/0	120/00	599'280'000
11	010208	لوله فولادی سیاه بدون درز ، به قطر خارجی 88.9 و ضخامت جدار 4 میلیمتر.		متر طول	6'098'000/0	120/00	731'760'000
12	010208a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آئتم 010208 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	6,098,000*(0.2)	120/00	146'352'000
13	010209	لوله فولادی سیاه بدون درز ، به قطر خارجی 114.3 و ضخامت جدار 4.5 میلیمتر.		متر طول	7'603'000/0	550/00	4'181'650'000
14	010209a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آئتم 010209 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	7,603,000*(0.2)	550/00	836'330'000
15	010301	لوله فولادی گالوانیزه ، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).		متر طول	1'358'000/0	6/00	8'148'000
16	010301a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آئتم 010301 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	1,358,000*(0.2)	6/00	1'629'600
17	010302	لوله فولادی گالوانیزه ، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).		متر طول	1'610'000/0	6/00	9'660'000
18	010302a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آئتم 010302 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	1,610,000*(0.2)	6/00	1'932'000
19	010303	لوله فولادی گالوانیزه ، به قطر نامی 25 (یک اینچ).		متر طول	1'887'000/0	12/00	22'644'000
20	010303a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آئتم 010303 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	1,887,000*(0.2)	12/00	4'528'800
21	010306	لوله فولادی گالوانیزه ، به قطر نامی 50 (دو اینچ).		متر طول	3'477'000/0	12/00	41'724'000
22	010306a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آئتم 010306 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	3,477,000*(0.2)	12/00	8'344'800
23	010307	لوله فولادی گالوانیزه ، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).		متر طول	4'503'000/0	12/00	54'036'000
24	010307a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به آئتم 010307 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	4,503,000*(0.2)	12/00	10'807'200

نقل به صفحه بعد : 7'815'670'400



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور:
کد و عنوان طرح: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
1_ لوله های فولادی								
نقل از صفحه قبل : 7*815*670*400								
25		010308	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی 80 (سه اینچ).		متر طول	5*365*000/0	2/00	10*730*000
26		010308a	اضافه بها بابت لوله کشی روکار در موتورخانه به ایتیم 010308 به استناد بند 4 مقدمه فصل 1		متر طول	5,365,000*(0.2)	2/00	2*146*000
27		010401	کلکتور، از لوله فولادی سیاه درزدار با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.		کیلوگرم	792*000/0	295/00	233*640*000
جمع فصل بریال : 8*062*186*400								



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد پروژه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
کد و عنوان طرح: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

3 - لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن

28	030503	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی 75 میلی متر.		متر طول	1*267*000/0	30/00	38*010*000
		جمع فصل بریال: 38*010*000					



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد و عنوان طرح:
کد پروژه: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۴ - لوله های پلی اتیلن

29	040201	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلیمتر.	متر طول	675'500/0	2'000/00	1'351'000'000
30	040202	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر.	متر طول	963'000/0	1'000/00	963'000'000
31	040203	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلیمتر.	متر طول	1'433'000/0	3'650/00	5'230'450'000
32	040204	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلیمتر.	متر طول	1'824'000/0	2'000/00	3'648'000'000
جمع فصل بریال: 11'192'450'000						



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور:
کد پروژه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
7_ شیرها								
33		070101	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	عدد	2'389'000/0	10/00	23'890'000	
34		070102	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	عدد	3'253'000/0	12/00	39'036'000	
35		070103	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	عدد	4'660'000/0	15/00	69'900'000	
36		070104	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 32 (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	6'771'000/0	3/00	20'313'000	
37		070105	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	عدد	8'916'000/0	10/00	89'160'000	
38		070106	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	عدد	13'177'000/0	10/00	131'770'000	
39		070107	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	عدد	23'764'000/0	6/00	142'584'000	
40		070201	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	عدد	3'033'000/0	2/00	6'066'000	
41		070202	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	عدد	4'142'000/0	1/00	4'142'000	
42		070203	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	عدد	7'427'000/0	1/00	7'427'000	
43		070204	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 32 (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	10'437'000/0	1/00	10'437'000	
44		070205	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	عدد	13'915'000/0	1/00	13'915'000	
45		070206	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	عدد	17'177'000/0	1/00	17'177'000	
46		070207	شیر فلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	عدد	58'934'000/0	1/00	58'934'000	
47		070301	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	عدد	2'383'000/0	1/00	2'383'000	
48		070302	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	عدد	2'969'000/0	1/00	2'969'000	
49		070303	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	عدد	4'374'000/0	4/00	17'496'000	
50		070305	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	عدد	8'397'000/0	2/00	16'794'000	
51		070306	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	عدد	11'746'000/0	4/00	46'984'000	
52		070501	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	عدد	31'600'000/0	3/00	94'800'000	
53		070501a	اضافه بها بابت PN16 به آیتم 070501 به استناد بند 7 مقدمه فصل 7	عدد	31,600,000*(0.5)	3/00	47'400'000	
54		070502	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	عدد	37'788'000/0	3/00	113'364'000	
55		070502a	اضافه بها بابت PN16 به آیتم 070502 به استناد بند 7 مقدمه فصل 7	عدد	37,788,000*(0.5)	3/00	56'682'000	
56		070503	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی 80 (سه اینچ).	عدد	41'645'000/0	2/00	83'290'000	

نقل به صفحه بعد: 1'116'913'000/0



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1402

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت
گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی:
نام مهندس مشاور:
کد و عنوان طرح:
کد پروژه:
تاریخ: 1403/02/05

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
7_ شیرها								
نقل از صفحه قبل : 1*116*913*000								
57		070503a	اضافه بها بابت PN16 به آیتم 070503 به استناد بند 7 مقدمه فصل 7	عدد	41,645,000*(0.5)	2/00	41*645*000	
58		070504	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار ، به قطر نامی 100 (چهار اینچ).	عدد	48*567*000/0	8/00	388*536*000	
59		070504a	اضافه بها بابت PN16 به آیتم 070504 به استناد بند 7 مقدمه فصل 7	عدد	48,567,000*(0.5)	8/00	194*268*000	
60		070701	شیر یکطرفه چدنی فلنج دار ، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	عدد	17*652*000/0	3/00	52*956*000	
61		070701a	اضافه بها بابت PN16 به آیتم 070701 به استناد بند 7 مقدمه فصل 7	عدد	17,652,000*(0.5)	3/00	26*478*000	
62	*	071401	شیر اطمینان 3/4 اینچ	عدد	2*800*000/0	4/00	11*200*000	
63	*	071402	شیر پرکن اتوماتیک (شیر فشار شکن 1 اینچ)	دستگاه	15*000*000/0	1/00	15*000*000	
جمع فصل بریال : 1*846*996*000								



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد و عنوان طرح: کد پروژه: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
9- لرزه گیر (Flexible Connection)								
64		090103	لرزه گیر ، به قطر نامی 50 (دو اینچ).		عدد	17*462*000/0	3/00	52*386*000
65		090103a	اضافه بها بابت لرزه گیر مهاردار به آیتم 090103 به استناد بند 3 مقدمه فصل 9		عدد	17,462,000*(0.12)	3/00	6*286*320
66		090103b	اضافه بها بابت PN16 به آیتم 090103 به استناد بند 5 مقدمه فصل 9		عدد	17,462,000*(0.25)	3/00	13*096*500
67		090104	لرزه گیر ، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).		عدد	19*186*000/0	3/00	57*558*000
68		090104a	اضافه بها بابت لرزه گیر مهاردار به آیتم 090104 به استناد بند 3 مقدمه فصل 9		عدد	19,186,000*(0.12)	3/00	6*906*960
69		090104b	اضافه بها بابت PN16 به آیتم 090104 به استناد بند 5 مقدمه فصل 9		عدد	19,186,000*(0.25)	3/00	14*389*500
		جمع فصل بریال : 150*623*280						



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد پروژ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
کد و عنوان طرح: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					
11 - صافی							
70	110101	صافی دنده ای، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).		عدد	2'408'000/0	1/00	2'408'000
71	110103	صافی دنده ای، به قطر نامی 25 (یک اینچ).		عدد	4'910'000/0	2/00	9'820'000
72	110104	صافی دنده ای، به قطر نامی 32 (یک و یک چهارم اینچ).		عدد	7'194'000/0	1/00	7'194'000
73	110105	صافی دنده ای، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).		عدد	9'741'000/0	1/00	9'741'000
74	110106	صافی دنده ای، به قطر نامی 50 (دو اینچ).		عدد	15'176'000/0	2/00	30'352'000
75	110202	صافی فلنج دار، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).		عدد	19'978'000/0	3/00	59'934'000
76	110203	صافی فلنج دار، به قطر نامی 80 (سه اینچ).		عدد	22'935'000/0	1/00	22'935'000
جمع فصل بریال : 142'384'000							



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
کد و عنوان طرح: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
12 _ دیگ حرارتی آب گرم								
77		120101	دیگ چدنی آبگرم، برای ظرفیت تا 65000 کیلوکالری در ساعت.		هزار کیلو کالری در ساعت	3'902'000/0	130/00	507'260'000
78		120102	دیگ چدنی آبگرم، برای ظرفیت بیش از 65000 کیلوکالری تا 130000 کیلوکالری در ساعت.		هزار کیلو کالری در ساعت	2'967'000/0	130/00	385'710'000
79		120103	دیگ چدنی آبگرم، برای ظرفیت بیش از 130000 کیلوکالری در ساعت.		هزار کیلو کالری در ساعت	2'301'000/0	256/00	589'056'000
جمع فصل بریال : 1'482'026'000								



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد پروژه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
کد و عنوان طرح: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۴ - مشعل

80	140204	مشعل گازسوز، برای دیگ آب گرم به ظرفیت گرمایی 150500 تا 366000 کیلو کالری در ساعت.	دستگاه	164*139*000/0	2/00	328*278*000
جمع فصل بریال: 328*278*000						



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1402

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد و عنوان طرح: کد پروژه: تاریخ: 1403/02/05

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

15_ دستگاههای کنترل و اندازه گیری

81		150901	آکوستات مستغرق، نوع قطع و وصلی.	عدد	26'583'000/0	2/00	53'166'000
82		150902	آکوستات جداری، نوع قطع و وصلی.	عدد	20'884'000/0	6/00	125'304'000
83	*	152005	ترمو متر مانومتر قائم، توام.	عدد	3'485'000/0	2/00	6'970'000
84		152101	مانومتر با صفحه دایره ای، از صفر تا 30 بار، با شیر سمانوری.	عدد	2'515'000/0	21/00	52'815'000
85	*	152403	شیر شناور، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	عدد	1'312'000/0	1/00	1'312'000
				جمع فصل بریال: 239'567'000			



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور:
کد و عنوان طرح: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

19 - کانال هوا، دریچه هوا و دودکش

86	191401	دودکش از ورق فولادی، به ضخامت تعیین شده در نقشه ها، شامل کلاهک جلوگیری از نفوذ آب باران، پره های هدایت دود (دریچه هوا)، دریچه تخلیه دوده با تمام اتصالات ها و بست های لازم و دو دست رنگ محتوی ترکیبات روی و کرم.		کیلوگرم	697'000/0	120/00	83'640'000
----	--------	--	--	---------	-----------	--------	------------

جمع فصل بریال: 83'640'000



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1402

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد پروژه: 1403/02/05
کد و عنوان طرح: تاریخ: 1403/02/05

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
20 - هواکش							
87		200102	هواکش پنجره ای، به قطر 20 سانتیمتر و ظرفیت تخلیه بیش از 95 تا 190 لیتر در ثانیه.	دستگاه	4*065*000/0	1/00	4*065*000
جمع فصل بریال : 4*065*000							



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد و عنوان طرح: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
کد پروژه: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
24 - الکترو پمپ								
88		240101	الکترو پمپ روی خط با قدرت موتور یک دوازدهم اسب بخار، قطر لوله رانش 25 میلی متر (یک اینچ) ،آب دهی 10 گالن در دقیقه و ارتفاع 5 فوت.		دستگاه	35'921'000/0	2/00	71'842'000
89		240104	الکترو پمپ روی خط با قدرت موتور یک سوم اسب بخار، قطر لوله رانش 40 میلی متر (یک و یک دوم اینچ)،آب دهی 30 گالن در دقیقه و ارتفاع 18 فوت.		دستگاه	52'082'000/0	2/00	104'164'000
90	*	240902	پمپ گراندفوس nk40-200-20HP		دستگاه	1'025'000'000/0	3/00	3'075'000'000
جمع فصل بریال : 3'251'006'000								



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور:
کد و عنوان طرح: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
25 - عایق								
91		250903	عایق نوار ، برای لوله به قطر نامی 25 (یک اینچ).	متر طول	406*500/0	60/00	24*390*000	
92		250903b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیتیم 250903 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	متر طول	406,500*(0.1)	60/00	2*439*000	
93		250905	عایق نوار ، برای لوله به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	متر طول	533*000/0	70/00	37*310*000	
94		250905b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیتیم 250905 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	متر طول	533,000*(0.1)	70/00	3*731*000	
95		250906	عایق نوار ، برای لوله به قطر نامی 50 (2 اینچ).	متر طول	640*500/0	150/00	96*075*000	
96		250906b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیتیم 250906 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	متر طول	640,500*(0.1)	150/00	9*607*500	
97		250907	عایق نوار ، برای لوله به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	متر طول	782*000/0	160/00	125*120*000	
98		250907b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیتیم 250907 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	متر طول	782,000*(0.1)	160/00	12*512*000	
99		250908	عایق نوار ، برای لوله به قطر نامی 80 (3 اینچ).	متر طول	886*000/0	160/00	141*760*000	
100		250908b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیتیم 250908 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	متر طول	886,000*(0.1)	160/00	14*176*000	
101		250909	عایق نوار ، برای لوله به قطر نامی 100 (4 اینچ).	متر طول	1*140*000/0	500/00	570*000*000	
102		250909b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به آیتیم 250909 به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	متر طول	1,140,000*(0.1)	500/00	57*000*000	
103		252001	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت 19 میلی‌متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	متر طول	632*000/0	2*000/00	1*264*000*000	
104		252002	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت 19 میلی‌متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	متر طول	702*000/0	1*000/00	702*000*000	
105		252003	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت 19 میلی‌متر برای لوله به قطر یک اینچ.	متر طول	839*500/0	3*650/00	3*064*175*000	
106		252004	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت 19 میلی‌متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	متر طول	942*000/0	2*000/00	1*884*000*000	
107		252005	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت 19 میلی‌متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	متر طول	1*068*000/0	12/00	12*816*000	
108		252005b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	متر طول	1,068,000*(0.1)	12/00	1*281*600	
109		252007	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت 19 میلی‌متر برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ.	متر طول	1*485*000/0	24/00	35*640*000	
110		252007b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	متر طول	1,485,000*(0.1)	24/00	3*564*000	
111		252103	عایق الاستومری رولی به ضخامت 19 میلی‌متر.	مترمربع	3*055*000/0	42/12	128*676*600	
112		252103b	اضافه بها بابت عایقکاری نمایان در موتورخانه به استناد بند 7 مقدمه فصل 25	مترمربع	3,055,000*(0.1)	42/12	12*867*660	
113		252202	اضافه‌بهای روکش آلومینیوم به ضخامت 170 میکرون برای عایق الاستومری به هر ضخامت (لوله‌ای و یا رولی).	مترمربع	337*500/0	70/06	23*645*250	
114	*	252204	عایق پشم سنگ ضخامت 1 اینچ با جگالی 80 با روکش آلومینیوم مصلح *	مترمربع	1*400*000/0	15/21	21*294*000	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1402

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور:
کد پروژه: 1403/02/05 تاریخ: 1403/02/05

ردیف	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					
جمع فصل بریال : 8*248*080*610							



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت
گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: کد پروژه:
نام مهندس مشاور: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
33 - مخازن و مبدلها								
115		330201	مخزن تحت فشار، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، شامل بوشن و فلنج به تعداد کافی، همراه با پایه های مربوط.		کیلوگرم	614*000/0	840/00	515*760*000
116		330501	کویل، ساخته شده با لوله مسی بدون درز، برای نصب داخل مخازن آب گرم، اتصال فلنجی، به ظرفیت حرارتی مشخص شده در جدول مشخصات، به انضمام فلنج، واشر و پیچ و مهره لازم.		فوت مربع	9*539*000/0	86/49	825*028*110
جمع فصل بریال : 1*340*788*110								



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1402

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت
نام دستگاه اجرایی: کد پروژه:
گردشگری گهر پارک سیرجان
کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: تاریخ: 1403/02/05

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

34 - بستها و تکیه گاهها

117	340101	بست ، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله ، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تنمه ، میل گرد ، نبشی ، ناودانی ، پروفیل های مختلف و مانند آن ، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم ، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی ، طبق نقشه ها و مشخصات.		کیلوگرم	485'000/0	180/00	87'300'000
-----	--------	--	--	---------	-----------	--------	------------

جمع فصل بریال : 87'300'000



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: کد و عنوان طرح: کد پروژه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

3 - چراغهای صنعتی

118	031418	چراغ LED، با IP65، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه و طول حدود 120 سانتی متر، حباب شیشه‌ای، بدنه استیل، دارای شار نوری حداقل 4000 لومن و بهره نوری حداقل 100 لومن بر وات.		عدد	21*179*000/0	4/00	84*716*000
-----	--------	--	--	-----	--------------	------	------------

جمع فصل بریال: 84*716*000



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور:
کد پروژه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					
7 _ کابل‌های فشار ضعیف							
119	074201	کابل شیلدار، زره دار زیر زمینی دو سیمه، با نول با ارت، با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYCYRY به مقطع 1.5+1.5×2 میلی متر مربع، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	581'000/0	50/00	29'050'000	
120	077105	کابل قابل انعطاف پلاستیکی دو سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع 2×2.5 میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	330'000/0	70/00	23'100'000	
121	077303	کابل قابل انعطاف پلاستیکی چهار سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع 1.5×4 میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	383'000/0	100/00	38'300'000	
122	077304	کابل قابل انعطاف پلاستیکی چهار سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع 2.5×4 میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	577'000/0	150/00	86'550'000	
جمع فصل بریال :							177'000'000



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور:
کد پروژه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۱ - کنیدها و پریزها

123	110201	کلید 10 آمپر 250 ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	641*500/0	2/00	1*283*000
124	111206	پریز 16 آمپر 250 ولت یک فاز و نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP55 و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب روکار با اتصال زمین (شوکو) و در پوش لولادار	عدد	733*500/0	56/00	41*076*000
جمع فصل بریال: 42*359*000						



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
کد پروژه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور:

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۲ - لوله های فولادی

۱۲۵	۱۲۰۱۰۲	لوله کشی روکار، بالوله فولادی Pg13.5.		متر طول	۶۲۴'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۳۱'۲۰۰'۰۰۰
		جمع فصل بریال:					۳۱'۲۰۰'۰۰۰



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور:
کد پروژه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					
14 _ وسایل فشارضعیف تابلویی							
126	142201	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار با کندکار 2 تا 6 آمپر.	عدد	1'183'000/0	1/00	1'183'000	
127	142202	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار با کندکار 10 تا 32 آمپر.	عدد	1'122'000/0	4/00	4'488'000	
128	142203	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار با کندکار 40 تا 63 آمپر.	عدد	1'183'000/0	1/00	1'183'000	
129	146222	کلید حفاظت موتور (MPCB) با دامنه‌های جریان قطع قابل تنظیم بیش از 6.3 آمپر تا 18 آمپر.	عدد	11'886'000/0	4/00	47'544'000	
130	146232	کنتاکت کلید حفاظت موتور (MPCB) با دامنه‌های جریان قطع قابل تنظیم 32 تا 100 آمپر.	عدد	11'099'000/0	4/00	44'396'000	
131	146904	کنتاکتور سه پل خشک 400 ولت و 11 کیلووات (I-AC3=22A) و (I-AC1=32A) با بوبین 230 ولت.	عدد	10'513'000/0	8/00	84'104'000	
132	147803	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی های به مقطع 10 تا 16 میلیمتر مربع.	عدد	612'000/0	50/00	30'600'000	
133	148803	کانال پلاستیکی با عرض بیش از 6 تا 10 سانتی متر با سطح مقطع بزرگتر از 3600 الی 6400 میلی متر مربع.	متر	1'093'000/0	10/00	10'930'000	
134	149001	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت 1.5 میلیمتر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع 120 سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی 500 ولت.	کیلوگرم	1'203'000/0	1/00	1'203'000	
جمع فصل بریال :							225'631'000



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
کد پروژ: تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					
26 - وسایل اعلام حریق							
135	260101	مرکز کنترل اعلام حریق متعارف 4 مداری.		دستگاه	187*662*000/0	1/00	187*662*000
136	260801	شستی مخصوص تحریک دستگاههای اطفای حریق متعارف به طور دستی، باکار بردر سیستمهای مدار باز و مدار بسته.		دستگاه	5*551*000/0	1/00	5*551*000
137	261001	جراغ مخصوص اعلام خطر حریق از نوع گردان، برای خارج ساختمان، به رنگ قرمز، با ولتاژ کار 24 ولت مستقیم، با تولرانس مناسب.		دستگاه	3*900*000/0	1/00	3*900*000
138	261301	دتکتور هوشمند ترکیبی دودی اویکتال و حرارتی به همراه پایه با قابلیت ارتباط دو طرفه با مرکز کنترل و آدرس پذیری به صورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.		دستگاه	5*800*000/0	2/00	11*600*000
جمع فصل بریال :							208*713*000



انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲

نام پروژه: تاسیسات موتورخانه بوم گردی سایت گردشگری گهر پارک سیرجان
نام دستگاه اجرایی: نام مهندس مشاور:
کد پروژه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
28 _ وسایل متفرقه								
139		282001	سینی کابل به عرض 100 میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت 1.25 میلی متر، بایک لبه 4 سانتی متری و یک لبه 1 سانتی متری.		متر طول	1'567'000/0	50/00	78'350'000
140		282401	نگهدارنده (سایورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت 2.5 میلیمتر برای سینی به عرض 100 میلیمتر.		عدد	1'483'000/0	35/00	51'905'000
141		283102	اتصال (رابط) عمودی قابل تنظیم سینی کابل و نردبان کابل بصورت نبشی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت 1.5 میلیمتر و با پیچ و مهره مربوط.		عدد	1'492'000/0	25/00	37'300'000
جمع فصل بریال : 167'555'000								



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

نقشه ها



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران



خلاصه موازین مورد نظر و الزامی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

- ۱- مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری کلیه پیمانکاران باید دارای گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی باشند و در طول مدت قرارداد، قبل از انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.
- * به هر دلیلی پیمانکار فاقد تایید صلاحیت ایمنی باشد به پیمانکار سه ماه بعد از ابلاغ قرارداد فرصت داده می شود تا نسبت به اخذ تاییدیه صلاحیت ایمنی اقدام گردد. در صورت عدم اقدام، کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد و دستگاه نظارت و یا مدیریت HSE گل گهر در صورت اطلاع مجاز می باشد از پرداخت صورت وضعیت پیمانکار تا تعیین وضعیت، جلوگیری به عمل آورد.
- ۲- پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات قرارداد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعمل های بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی کارفرما به انجام رساند و هر گونه تغییر قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و کارفرما جزء لاینفک قرارداد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد.
- ۳- پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکاران جلوگیری بعمل آورد.
- ۴- چنانچه به علت عدم رعایت موارد فوق توسط پیمانکار و یا پیمانکاران فرعی وی و یا کارکنان آنان خسارتی به کارفرما و یا صدمات جانی و مالی به اشخاص ثالث (که شامل کارکنان کارفرما، طرف های ذینفع کارفرما و پیمانکار نیز خواهد بود) وارد آید و یا موجبات پیگرد سازمان های مرتبط با مسائل بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی فراهم گردد، پیمانکار موظف است ضمن مبری نمودن کارفرما از هرگونه مسئولیتی و پذیرش تبعات قانونی، خسارات وارده را رأساً جبران نموده و به دعای مربوطه پاسخگو باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت، یک نفر از کارکنان خود را که دارای صلاحیت های لازم و مورد تأیید کارفرما باشد به عنوان مسئول بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) خود تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده HSE متفاوت از نماینده پیمانکار خواهد بود مگر در مواردی که حوزه مسئولیت ها در متن قرارداد ذکر و این امر به تأیید کارفرما رسیده باشد. (شرکت های دارای ۲۵ نفر پرسنل یا بیشتر باید یک نفر کارشناس با مدرک ایمنی یا بهداشت حرفه ای که به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسیده است را به عنوان مسئول ایمنی معرفی نمایند و نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نمایند- ماده ۹۳ قانون کار)
- * تعداد بازرس و نفرات ایمنی هر شرکت با توجه به نوع فعالیت و مدرک مورد نیاز نفرات ایمنی در آیین نامه بگاریگری مسئولین ایمنی تعیین شده و باید مطابق با آن اقدام گردد.
- ۶- پیمانکار باید آگاهی های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست فرآیندها و عملیات درگیر با آن کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تأثیرگذار می باشد آگاه باشد و برای رفع موارد نامنتطبق با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل کارفرما دهد.
- ۷- سوابق کلیه بازدیدهای بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی و تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.
- ۸- پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE کارفرما و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگو مراجع قانونی باشند.
- ۹- در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، کارفرما بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه بهداشتی، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرآیند در حال اجرا یا تجهیزاتی



- که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد، اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط نایمن و یا تصحیح عملیات، اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- * تبصره: در صورت عدم رفع موارد نایمن مطابق با آیین نامه تخلفات HSE پیمانکاران اقدام خواهد شد.
- ۱۰- کلیه پیمانکاران به صورت دوره ای توسط مدیریت HSE کارفرما مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت عدم کسب امتیاز لازم مطابق با دستور العمل ارزیابی عملکرد کارفرما اقدام خواهد شد.
- ۱۱- مسئولیت هرگونه تأخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، به عهده وی می باشد.
- * بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE کارفرما یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار و فسخ یک جانبه قرارداد خواهد گشت.
- ۱۲- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع کار و به صورت دوره ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه آموزش های انجام شده در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تأیید نماینده HSE کارفرما رسانده شود. (کلیه آموزش ها باید از طریق مراجع ذیصلاح: مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، شرکت های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد).
- ۱۳- کلیه تجهیزات تأمین شده توسط پیمانکار باید در شرایط مطلوب بهداشتی و ایمنی قرار داشته همچنین موجب آسیب بالقوه به محیط زیست نگردند.
- ۱۴- کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار نصاب شده در زمینه بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت کارفرما که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشند.
- ۱۵- سوابق عملکرد بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی پیمانکاران، ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت. کارفرما انتظار دارد پیمانکار به نحوی عمل نماید تا ضمن جلوگیری از بروز حوادث و خسارات وارده، سوابق مثبت و مناسبی را از خود بر جای گذارد.
- ۱۶- در هنگام عقد قرارداد باید کلیه هزینه های مربوط به امور ایمنی محاسبه و در متن قرار داد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی و بهداشتی را بطور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، ماده ۹۱ قانون کار)
- ۱۷- کلیه لوازم حفاظت فردی مناسب بر اساس نوع فعالیت پرسنل باید تهیه، به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسیده و در اختیار افراد قرار گیرد و چگونگی کاربرد آنها به آنان آموزش داده شود و افراد ملزم به استفاده از این وسایل گردند و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسانده شود. (بعنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار- ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها- ماده ۹۱ قانون کار)
- ۱۸- مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحد های شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و مجازاتهای مندرج در قانون کار مسئول می باشد. ماده ۹۵ قانون کار (رعایت کلیه دستورالعمل های فعلی و آتی HSE کارفرما جزء لاینفک قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت آن ها می باشد).
- ۱۹- عملکرد پیمانکاران فرعی به منزله عملکرد و پرسنل پیمانکار محسوب شده و کلیه ضوابط و دستورالعمل های HSE پیمانکاران برای آن ها نیز جاری بوده، لذا در این خصوص پیمانکار اصلی مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد HSE تمامی پیمانکاران فرعی می باشد.



۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی - دانش انجام کار)

۲۱- مدیریت HSE کارفرما مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.

۲۲- پیمانکار ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می باشد

۲۳- پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارایه دهنده، پیمانکار و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. کارفرما موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار و یا طراح و سازنده اخذ نماید.

۲۴- پیمانکاران موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE کارفرما می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE کارفرما اخذ نمایند.

۲۵- پیمانکارانی که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار گل گهر الزامی می باشد.

۲۶- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد.

۲۷- پیمانکار موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب کارفرما در مدت زمان مشخص شده انجام دهد.

الزامات ایمنی و بهداشت:

* پیمانکار ملزم به رعایت کلیه دستورالعمل ها و آیین نامه های فعلی و آتی مدیریت HSE گل گهر و سازمانهای ذیصلاح (وزارت کار، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان محیط زیست و...) می باشد.

* پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد و قبل از شروع به کار در مجموعه گل گهر در جلسه توجیهی واحد HSE شرکت کرده و با مسائل و دستورالعمل ها آشنا و یک نسخه از آن را دریافت نماید. (kick of meeting) (عدم حضور پیمانکار بمنزله تحویل و ابلاغ کلیه آیین نامه ها می باشد).

* پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را اعم از قراردادی و روزمزد حتی برای یک روز بیمه نمایند. (دریافت شماره بیمه الزامی می باشد).

* با توجه به وجود و سایل حمل و نقل متعدد در سطح شرکت که خطرات بالقوه ای به همراه دارد، استفاده کنندگان از این تجهیزات علاوه بر رعایت مقررات ایمنی عمومی باید موارد ذیل را نیز مورد توجه قرار دهند:

دریافت مجوز رانندگی در سطح شرکت پس از گذراندن آموزش های ایمنی مربوطه الزامی است.

ورود وسائط نقلیه شخصی به سطح شرکت، بدون دریافت مجوز ممنوع می باشد.

رعایت حداکثر سرعت مجاز در سطح شرکت هنگام رانندگی الزامی است.



توجه به علائم راهنمایی و رانندگی الزامی است و خطرات ناشی از عملکرد رانندگان بعهدہ خود آنان می باشد در تمامی تقاطع های خطوط راه آهن با جاده، حق تقدم عبور با وسایل نقلیه ریلی می باشد

* پیمانکار موظف است با هزینه خود، کلیه وسایل حفاظت فردی و وسایل مربوط به شغل را متناسب با نوع کار برای کلیه پرسنل خود فراهم نماید. کیفیت وسایل حفاظت فردی خریداری شده باید به تأیید نماینده HSE کارفرما برسد. همچنین در صورت ضعف در این مورد، کارفرما مجاز می باشد از ورود کارکنان پیمانکار که فاقد وسایل حفاظت فردی لازم و مناسب می باشد به محیط کار جلوگیری نماید.

* استفاده از ابزار و لوازم ناقص و نا ایمن هنگام کار ممنوع می باشد

* رانندگان کلیه وسایل معدنی مانند لودر، بیل مکانیکی، جراثقال، لیفتراک و غیره باید دارای گواهینامه ویژه باشند

* پیمانکار موظف است هرگونه شبه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار، تسهیلات یا تجهیزات می گردد ظرف مدت ۲۴ ساعت ثبت و به کارفرما به صورت مکتوب گزارش نماید.

* شرکت پیمانکار ملزم به ثبت و نگهداری حوادث ناشی از کار و ارائه گزارش حوادث به مدیریت HSE کارفرما و همچنین اعلام گزارش حادثه حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت به اداره کار، مرکز بهداشت و سازمان تامین اجتماعی می باشد. ماده ۹۵ قانون کار همچنین پیمانکار ملزم به اطلاع رسانی سریع حوادثی است که منجر به فوت، قطع عضو و یا ایجاد خسارات مالی یا جانی قابل توجه و یا آلودگیهای زیست محیطی وسیع و یا موارد حاد بهداشتی می گردد. همچنین چنانچه صدمه وارده منجر به قطع عضو یا فوت مصدوم گردد پیمانکار نباید قبل از کسب اجازه از مقامات قانونی کشور، جسد را حرکت داده و یا صحنه حادثه را برهم زند.

* پیمانکار موظف است بدون هیچ گونه تأخیری هرگونه رخداد و واقعه ای را در صورت داشتن الزام قانونی به مراجع صلاحیت دار مربوطه گزارش نموده و هم زمان یک کپی از هر گزارش را برای کارفرما ارسال نماید. پیمانکار موظف است هرگونه رویداد «شبه حادثه» نظیر شرایط منجر به حادثه، آتش سوزی یا انفجار که می توانستند منجر به مرگ و میر، جراحت یا خسارت به افراد، اموال و یا محیط زیست گردند (ولی در عمل اینگونه نشده است) را به صورت مکتوب به کارفرما گزارش نماید.

* پیمانکار موظف است در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و در مکان های در دسترس قرار دهد. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.

* همه سیلندرهای گاز (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده و اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشند باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاهک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و ...) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.

* پیمانکار باید کالاهای یا اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مانند مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیواکتیو، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.

* کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.

* کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.

* پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسین کارفرما در دسترس باشد.



* در صورت تخلفات HSE پرسنل مطابق آیین نامه تشویق و تنبیه گل گهر، جریمه پیمانکار مشخص و وی ملزم به پرداخت وجه جریمه می باشد. در صورت تکرار و یا عدم پرداخت ضمن کسر جریمه با ضریب ۳ از صورت وضعیت پیمانکار، کارفرما مجاز به اخراج فرد خاطی می باشد.

* پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی و جسمی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه و داشتن تأییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آنها مشکلی وجود نخواهد داشت.

* پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه گزارش عملکرد و حوادث را طبق فرمت کارفرما تا سوم هر ماه به مدیریت HSE گل گهر ارسال نماید.

* پیمانکار متعهد می گردد بر اساس ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی و ۹۲ قانون کار جمهوری اسلامی ایران از زمان شروع قرارداد ظرف مدت یکماه و با هزینه خود، با هماهنگی واحد بهداشت حرفه ای کارفرما و یا از طریق مراکز بهداشتی دیگر که مورد تأیید کارفرما بوده و دارای مجوز انجام معاینات طب کار باشند، برای کارکنان خود معاینات پزشکی مورد نیاز را انجام داده و گواهی سلامتی اخذ نموده و نسخه آن را نزد خود نگهداری نماید. این معاینات شامل معاینات بدو استخدام برای کلیه پرسنل پیمانکار می باشد. همچنین چنانچه مدت قرارداد بیش از یکسال در نظر گرفته شود، پیمانکار باید برای کارکنان خود اقدام به انجام معاینات دوره ای نماید.

* سابقه معاینات پزشکی پرسنل پیمانکار باید برای انجام بازرسی توسط نماینده HSE کارفرما موجود و در دسترس باشد.

* شرکت پیمانکار ملزم به تشکیل پرونده پزشکی و انجام معاینات بدو استخدام جهت کلیه پرسنل در ابتدای شروع به کار آنها و انجام معاینات دوره ای حداقل سالی یک بار آنها می باشد - ماده ۹۲ قانون کار

* پیمانکار موظف است در خصوص انطباق ساعت کاری پرسنل خود با قوانین، مطابق با مواد ۵۱ تا ۶۱ قانون کار عمل نماید.

* پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیک، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم را بکار گیرد.

* استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیرمجاز در محوطه عملیات توسط پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا کارفرما از این مورد آگاه بوده و بطور کامل موافق با آن عمل می نمایند.

* چنانچه پیمانکار از بروز و شیوع هرگونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی مطلع گردد باید موضوع را به صورت فوری و کتبی به نماینده HSE کارفرما اطلاع داده و اقدامات پزشکی اولیه را جهت جلوگیری از گسترش آنها انجام دهد. همچنین باید سوابق مربوط به اقدامات انجام شده را ثبت و گزارش نماید.

* پیمانکار باید بهداشت پرسنل خود را در زمان حمل دستی پسماندها و یا کار در نزدیکی محیط های نگهداری پسماند جهت جلوگیری از بروز بیماری به هزینه خود تأمین نماید.

* پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکان های مورد نیاز دیگر (مانند اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تأمین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آنها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آنها صورت پذیرد.

* پیمانکار باید محل غذاخوری مناسبی را بر اساس دستورالعمل های بهداشتی و نحوه تامین، طبخ و توزیع غذا از سوی کارفرما برای کارکنان خود فراهم کند و سرو غذا در محوطه های عملیاتی، محوطه های ساخت و ساز و محل های نگهداری مواد خطرناک ممنوع گردد. کلیه آشپزخانه ها و سالن های غذاخوری مورد استفاده پیمانکار، باید به صورت مداوم توسط نماینده HSE پیمانکار بازرسی و موارد عدم انطباق سریعاً رفع گردد.



* پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویسهای بهداشتی، حمام، رختکن و غیره) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.

* پیمانکار موظف به اخذ پرمیت حفاری، رادیو گرافی و مسدود نمودن موقت جاده از مدیریت HSE گهرپارک می باشد.

* اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.

* هرگونه احداث و ساخت رستوران منوط به دریافت مجوز از مدیریت HSE گل گهر و کمیته ساماندهی مدیریت پروژه ساختمان های اداری و فرهنگی شرکت گل گهر می باشد.

* انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاه ها مجاز می باشد.

* پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها و سایر بالابرها، گواهینامه سلامت فنی را از شرکت مورد تایید سازمان استاندارد اخذ نماید.

* کلیه خودروها و ماشین آلات در اختیار پیمانکار می بایست دارای برجسب معاینه فنی معتبر باشند.

* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روانی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.

* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، محدوده عملیات را با حصارکشی و نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده معین نماید.

* داشتن برجسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای سازمان و پیمانکاران الزامی است. چنانچه خودرویی فاقد معاینه فنی بوده و یا تاریخ اعتبار معاینه قبلی رو به اتمام باشد، از سوی ناظر اقدامات لازم جهت اعزام خودروها و انجام معاینه فنی و اخذ برجسب مربوطه به عمل خواهد آمد.

الزامات محیط زیست:

۱- پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هرگونه مواد آلاینده به طبیعت شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی و ضرر و زیان به حیات یا به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیواکتیو یا سایر آلاینده های جوی اعمال نماید.

۲- پیمانکار موظف است زائدات و آشغال ها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد قراضه متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی کارفرما خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات SDS در سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.

۳- در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، کارفرما و یا سایر محوطه هایی را که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با کارفرما می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیرضروری (مانند دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقیمانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، کارفرما مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی را به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر نماید.

۴- پیمانکار موظف است از هرگونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب و مواد خام و ... در محیط کار پیشگیری نماید. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین کارفرما، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تأمین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن برای ناظر پیمانکار فرستاده شود.

۵- پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع واحد محیط زیست و بهداشت حرفه ای رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه



- مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.
- ۶- ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز منتقل گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.
- ۷- پیمانکاران موظفند در زمینه جنبه های ناشی از فعالیت غیرمعمول و یا شرایط اضطراری ناشی از فعالیت خود، آمادگی لازم را در دو بعد ایمنی، تجهیزات و آموزش پرسنل داشته باشند.
- ۸- پیمانکاران مجاز به انجام هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد نمی باشد.
- ۹- پیمانکار موظف به تامین آب آشامیدنی سالم مورد تایید کارفرما جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.
- ۱۰- پیمانکارانی که لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر گیرند ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی کارفرما جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشند.
- ۱۱- پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به کارفرما می باشد.
- ۱۲- پیمانکار موظف به تامین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاهی می باشد.
- ۱۳- پیمانکار می بایست فعالیتهای خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.
- ۱۴- پیمانکار می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی و تردد ماشین آلات را کنترل نماید.
- ۱۵- بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهرپارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در دونسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل دهند و سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای موتورخانه مرکزی گرمایش و آب گرم واحدهای بوم گردی
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

« فرم بازدید پاکات »

«آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ می باشد.»

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به
شماره تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۳ جهت
تأیید مهر و موم تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به
شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد
تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری
ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده: