

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در
دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

**انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان**

اسناد (تجدید دوم) مناقصه عمومی
شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع

خرداد ماه ۱۴۰۳



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

**انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در
دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان**

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع

دستور العمل شرکت در مناقصه

۱. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن و جداول تفکیک بها مقادیر
۲. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۳. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۴. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۵. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۶. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۷. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۸. دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران
۹. قرارداد



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره ۱۴۰۲/۱۹۹ ع

موضوع مناقصه:

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان - شیراز دهکده گردشگری گهر پارک

- ۱- مبلغ برآورد تقریبی کار: ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- مدت زمان اجرای تعهدات: ۶ ماه شمسی
- ۳- شرکت گهر پارک سیرجان
- ۴- دستگاه نظارت: مدیر خدمات شرکت گهر پارک سیرجان.
- ۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت گهر پارک سیرجان
- ۶- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
- الف: ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه شرکت گهر پارک به نفع کارفرما.
- ب: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک سیرجان
- مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شود.
- ۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ می باشد.
- ۸- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:
- دفتر دهکده: سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک - کمیسیون معاملات
- ۹- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
- ۱۰- به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از پروژه و سایت با هماهنگی قبلی با کارفرما انجام خواهد شد. (در صورت نیاز)
- ۱۱- از نظر کمیسیون مناقصه، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که ضمن داشتن رتبه کمیته فنی، قیمت پیشنهادی وی مناسب ترین قیمت باشد.

• سایر شرایط:

- ۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدن جبران خسارت مختار است.
- ۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- به پیشنهادهایی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت و ماده ۴ پیش نویس قرارداد حاضر ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۶- در صورت سوال و هماهنگی لازم در خصوص موضوع مناقصه با شماره همراه ۰۹۱۳۳۷۸۱۱۳۲ آقای دهیادگاری تماس حاصل فرمایید..



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

- ۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۸- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده مدیریت فنی و مهندسی شرکت گهر پارک سیرجان و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.
- ۹- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیندازد.
- ۱۰- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- ۱۱- الحاقیه ها از طریق وبسایت کارفرمامنتشر می شوند و اجزای به عنوان جزء جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.
- ۱۲- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۱۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۱۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.
- ۱۵- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.
- ۱۶- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.
- ۱۷- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن ها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.
- ۱۸- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گزار را می پذیرد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

پاکت و نحوه تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکت "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۹۹ ع

موضوع: "انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان"

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکت دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ به آدرس سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک بصورت دستی در قبال اخذ رسید تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه شرکت گهر پارک یا اصل حواله واریز مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب برگشت سپرده، سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان تذکر مهم: ۱- ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)

تذکر مهم: ۲- پیشنهاد دهنده قبل از الحاق ضمانتنامه در پاکت الف میبایست در حضور نماینده امور مالی مناقصه گذار؛ ضمانتنامه مذکور را به رویت رسانیده و رسید دریافت و سپس پاکت را بسته و مهمور و رسید مورد نظر را تحویل دریافت کننده اسناد نماید.

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- کلیه مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی- فنی مناقصه گران (ارزیابی و اخذ نمره فنی الزامی می باشد)

- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل

- گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

- گواهی تأیید صلاحیت از مراجع ذیصلاح

- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتماً برابر با اصل)

- تصویر مجوز از مراجع ذیصلاح

- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.

- ارائه عملکرد گذشته بهداشت - ایمنی از جمله سابقه حوادث و مشکلات بهداشتی - ایمنی در شرکت و محل های کاری قبلی

۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت

- جداول آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار

۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات قانونی، (به جز مالیات ارزش افزوده) باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

- ۷- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و خریدار چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.
- ۸- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتباً تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.
- ۹- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد.
- ۱۰- ارائه روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.

نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در دونسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل دهند و سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در
دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

« فرم بازدید پاکات »

«آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ می باشد.»

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به
شماره تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۳ جهت
تأیید مهر و موم تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به
شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد
تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و هیچگونه ارزش
دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در
دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

«جدول احجام و برگ پیشنهاد قیمت»

ردیف	شرح	متراژ (متر مربع) ماهیارنه	قیمت واحد هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تمیز کاری متراژ شیشه ها	۱۴۰۰۰		
۲	تمیز کاری وسایل شهر بازی	۱۴۰۰۰		
۳	تمیز کاری کف رستوران ها و سالن عجایب و بدنه ها	۱۶۰۰۰		
جمع کل ماهیارنه : (به حروف) :				
جمع کل ماهیارنه : (به عدد) :				

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ، شرایط عمومی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی ، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی (در صورت منضم بودن اسناد) ، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار ، تعهد نامه و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان ، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه **انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان**.

جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ تامین اقلام مورد مناقصه ، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان و جدول تفکیکی منضم به این برگه را ماهیارنه تا سقف

(به عدد) _____ ریال انجام دهم.
(به حروف)

«مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط
کارفرما پرداخت می گردد»

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

.....: ۲

.....: ۱



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

- ۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :
- الف : اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.
- ب : ظرف مدت مقرر در پیمان ، نسبت به تامین و تحویل اقلام موضوع پیمان و به عبارت دیگر کلیه تعهدات موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه باتمام رسانم .
- ۳- تأیید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- ۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد . و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.
- ۵- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است .
- ۵-۱ تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است .
- ۵-۲ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد ، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام و سایر هزینه های مربوطه می باشد .
- ۵-۳ کلیه اسناد، مدارک و ضmann مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .
- نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :
- : ۱
- : ۲
- ۵-۴ هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.
- ۵-۵ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .
- ۶- اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی خریدار نسبت به جاری نمودن موضوع پیمان اقدام نماید.
- ۷- در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف خریدار در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .
- ۸- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :
- ۸-۱ کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکات "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند.
- ۸-۲ بدینوسیله تأیید می نماید که خریدار در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .
- ۸-۳ مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است .



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

**انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در
دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان**

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

۸-۴ با تائید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

تلفن همراه مدیر عامل:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه*

به نشانی:

مایل است در مناقصه***

شرکت نماید، این**

از*

در مقابل***

به این**

ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه***

برای مبلغ

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا میزان
ریال هر مبلغی را که***
مطالبه نماید
، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***
بدون اینکه احتیاجی به اثبات ، استنکاف یا اقامه دلیل
و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***
بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
معتبرمی باشد این مدت بدون درخواست
کتبی***
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه**
خواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا*
موجب این تمدید را فراهم نسازد و**
را موافق با تمدید ننماید***
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت
نامه را در وجه یا به حواله کرد***
پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه و بدون قید و شرط با مدت اعتبار ۹۰ روز و قابل تمدید تا سه ماه دیگر صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

بسمه تعالی ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این ** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **** دارد، این ** از * در مقابل ***
برای مبلغ
گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که ***
** اطلاع دهد که *
از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان
ریال ، هر مبلغی را که ***
مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله
کرد ***
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز
است و بنابه درخواست کتبی ***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه ** نتواند
یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **
را حاضر به تمدید نماید، **
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند .

امضاء مهر بانک
* عنوان پیمانکار
** عنوان بانک یا شرکت بیمه
*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما
**** موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونه سه)

نظر به اینکه *

به نشانی

به این**

اطلاع داده است که قرارداد**

را با***

منعقد نموده

است و قرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به*

پرداخت شود، این**

متعهد است

در صورتیکه*** کتباً به این

بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به *

است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ

پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از ***

بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری

قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***

بپردازد. اعتبار این

ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی ***

واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز

تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه*

نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را

تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را حاضر به تمدید نماید **

متعهد

است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***

پرداخت کند. مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی*

که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است

، طبق نظر کتبی *** که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال ** به ***

در مورد پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی ***

اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.

ضمانت نامه معادل مبلغی که *

در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این

ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا خریدار

**** موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

**انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در
دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان**

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

جناب آقای مهندس نخعی- مدیرعامل شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع و صدور
ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت ، خواهشمند است در صورت وجود
شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا

لازم به ذکر است درخواست موجود پس از تکمیل اطلاعات می بایست به آدرس شرکت گهر پارک سیرجان ارسال گردد، لذا پس از
حصول شرایط ابطال، ضمانت نامه باطل شده و به نشانی دبیرخانه دفتر مرکزی شرکت گهر پارک سیرجان به نشانی: سیرجان کیلومتر
۲۰ جاده شیراز دهکده گهر پارک ارسال می گردد. مناقصه گران میتوانند با مراجعه به آدرس مذکور نسبت به دریافت ضمانت نامه خود
اقدام نمایند. در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (دفتر کمیسیون معاملات) لطفاً درخواست خود را با معرفی نماینده
تکمیل و ارسال بفرمایید. بدیهی است ضمانتنامه با ارائه کارت شناسایی معتبر به نماینده مناقصه گران عودت می گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاددهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.
ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟

☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟

☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟

☐ آری ☐ خیر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مربوط به مناقصه عمومی:

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- آیین نامه‌ی داخلی شرکت گهر پارک سیرجان برای برگزاری مناقصات

۲- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۳- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک سیرجان و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گر و خریدار نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای خریدار

نام و امضای مناقصه گر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن کارفرما

تذکر: لازم است اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (تاریخ اتمام قرارداد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ بروز شده که برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر ضریب در نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰/۷ و غیره مشابه ۰/۳ منظور می گردد.

ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی / غیرفنی

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار ، برای کارهای مشابه ۱ ، کار تقریباً مشابه ۰,۸ و کار غیر مشابه ۰,۵ می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

۳- توان مالی و اعتباری

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	50a
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	70b
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های مورد تأیید کارفرمای مربوطه	c	3c
۴	مبلغ دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	5d

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف‌های ۱ الی ۴ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می‌گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می‌گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می‌گردد.

ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می‌باشد.

۴- توان فنی و مدیریتی

ارائه رزومه و سوابق کاری مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره و پرسنل کلیدی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

۵- سایر گواهینامه‌ها

• گواهینامه دوره‌های آموزشی گذرانده شده اعضای شرکت

۶- بومی بودن



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

در صورت ثبت شرکت در شهرستان سیرجان امتیاز کامل این بخش و در صورت ثبت شرکت در مابقی شهرستان های استان کرمان نیمی از امتیاز این بخش تعلق می گردد.

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آئتم	وزن آئتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۳۵	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۵	
۳	توان مالی و اعتباری	۲۰	
۴	توان فنی و مدیریتی	۱۵	
۵	سایر گواهینامه ها	۱۰	
۶	بومی بودن	۵	
جمع کل		۱۰۰	

توضیحات:

کلیه مستندات مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جدول فوق) الزاماً می باید برابر با اصل شده، جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد. حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.

نحوه تعیین برنده مناقصه

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.

پیمانکار موظف است با برآورد صحیح از هزینه های پرسنلی، تجهیزاتی و ... اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت نماید و در غیر اینصورت کارفرما اختیار دارد بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکات قیمت، بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳/۰۷/۱۳۹۴ و یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

پیش نویسی قرارداد انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ به نمایندگی آقایان محمد حسین نخعی بعنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و آقای امیرعلی نجمی نوری به عنوان رئیس هیئت مدیره که در این قرارداد کارفرمانامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت شرکتهای با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان بعنوان و بعنوان دارندگان امضاء تعهدآور که دراین قرارداد، پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان مطابق با شرح خدمات پیوست قرارداد که توسط طرفین امضاء شده و جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

۱. قرارداد حاضر.
۲. شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴ / ۸۴۲ - ۱۰۸۸ / ۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸ / ۳ / ۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.
۳. شرح کار و خدمات و مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی.
۴. فهرست بهاء و مقادیر کار.
۵. برنامه زمان بندی انجام کار.
۶. آخرین ویرایش ضوابط، بخشنامه ها و نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در ارتباط با موضوع قرارداد.
۷. کلیه آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما که جزء لاینفک قرارداد می باشند.
۸. آیین نامه های داخلی کارفرما: آیین نامه نقشه برداری و GIS، موازین و الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیست، آیین نامه صیانت از انرژی، آیین نامه صیانت از فضای سبز، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات کارفرما و ...
۹. صورت مجالس، مکاتبات، نقشه ها و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.
۱۰. در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب اولویت با قرارداد حاضر، پیوست ها، آیین نامه ها و مقررات داخلی شرکت گهرپارک می باشد و تنها هنگامی که آیین نامه های داخلی کارفرما و مطالب پیش بینی شده در این اسناد در خصوص موردی از پیمان مسکوت بود، مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قابل استناد می باشد.
۱۱. اسناد مناقصه شماره ۱۴۰۲/۱۹۹ ع
۱۲. ک- دستورالعمل ها و ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران در خصوص لوازم و تجهیزات خریداری شده.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد ۶ ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد به پیمانکار می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

باتوجه به ابلاغیه صادره و اعلام به پیمانکار در خصوص ارائه ضمانتنامه به پیش پرداخت ، مبنای شروع تعهدات این پیمان ، تاریخ پیش پرداخت بوده ، در صورت تعلل پیمانکار در ارائه تضمین و خاتمه ضرب العجل تعیین شده ، مبنای شروع پیمان تاریخ ابلاغیه میباشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد تا سقف ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) مطابق جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار می باشد. /

ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:

قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد تا پایان قرارداد. قطعی بوده و شامل تعدیل نمی باشد. /
توجه: هرگونه تغییر در قیمت و معاملات ارزی اعم از کاهش یا افزایش قیمت ارز ، تاثیری بر قیمت های واحد و کل نداشته و پیمانکار متعهد به رعایت و تحویل اقلام خریداری شده بوده و هیچ عذری قابل توجیه و پذیرش نمیشد. /

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت:

۶-۱- قرارداد حاضر فاقد پیش پرداخت می باشد. /

۶-۲- پرداخت مبلغ به پیمانکار بر اساس پیشرفت کار و صورت وضعیت های تنظیمی پیمانکار، پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت کارفرما و کسر کسورات قراردادی و قانونی انجام می گردد. /

ماده ۷- کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می باشد. /

ماده ۸- نظارت در اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بر عهده مدیریت خدمات یا نماینده وی که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجرا کند. بدیهی است دخالت دستگاه نظارت در انجام کارهای موضوع این قرارداد مانع الزام قانونی پیمانکار به انجام تمام تعهدات ناشی از آن نبوده و عدم دخالت دستگاه نظارت نیز لزوماً حاکی از تأیید تمام کارهای پیمانکار نمی باشد. /

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:

به منظور تضمین حسن اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به کارفرما تحویل می دهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام دوره تضمین و صدور گواهی تحویل قطعی به پیمانکار عودت می گردد. در صورت تمدید مدت قرارداد، ضمانتنامه مذکور به همان میزان باید تمدید گردد. /

ماده ۱۰- دوره تضمین:

قرارداد حاضر فاقد دوره تضمین می باشد. /

ماده ۱۱- خسارت تاخیر:

به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز ناشی از قصور پیمانکار به تشخیص کارفرما در انجام موضوع قرارداد، جریمه ای معادل ۱٪ (یک درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد از سوی کارفرمامنظور و از محل کلیه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد. در صورت تأخیر بیش از سقف فوق الذکر، کارفرما ضمن اعمال جرائم فوق می تواند قرارداد را راساً، بصورت یکطرفه و بدون مراجعه به دادگاه فسخ و تضمین اجرای تعهدات آن را ضبط نماید. /

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:

۱. پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را عیناً طبق قرارداد انجام داده و با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح و امانت لازم را حفظ نماید.



- بدیهی است، تایید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.
۲. پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه زمانبندی و مشخصات با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و با بکاربردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح و امانت لازم را حفظ نماید بدیهی است تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده گردد.
۳. پیمانکار ملزم به ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران می باشد و تا زمان ارائه/تمدید، کارفرما مجاز به عدم پرداخت صورت وضعیت های وی می باشد و کلیه عواقب حقوقی و قانونی برعهده پیمانکار می باشد.
۴. پیمانکار موظف به تهیه و ارائه گزارشات روزانه یا هفتگی مربوط به فعالیتهای محوله طبق نظر دستگاه نظارت می باشد، گزارشات باید شامل جزئیات آیتم های کاری و احجام کار انجام شده، میزان مصالح وارده به کارگاه، درصد پیشرفت کار و درصد تطابق با برنامه زمان بندی، تعداد نفرات نیروی انسانی فعال و هزینه تمام شده کار به همراه نمودارهای مربوطه باشد.
۵. پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ مبادله پیمان نسبت به معرفی کلیه افراد کلیدی و اجرایی پروژه اقدام و تاییدیه دستگاه نظارت را اخذ نماید.
۶. حضور سرپرست کارگاه پیمانکار در محل اجرای پروژه جهت انجام هماهنگی های لازم با دستگاه نظارت الزامی است.
۷. پیمانکار موظف است برای اجرای عملیات موضوع قرارداد، کلیه کارگران مورد نیاز خود به جز کارشناسان فنی (مدیر پروژه، سرپرست کارگاه، کارشناسان دفتر فنی) را از بین ساکنان شهرستان سیرجان، که صلاحیت انجام کارهای موضوع قرارداد را داشته باشند، انتخاب کند و بکار گمارد.
۸. پیمانکار مسئول ضرر و زیان و خسارت ناشی از قصور، اشتباه و یا سهل انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می باشد. کارفرما می تواند خسارات وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار وصول نماید.
۹. پیمانکار موظف به تامین انواع و تعداد ماشین آلات مورد نیاز که با توجه به مراحل اجرایی، بنا به تشخیص دستگاه نظارت و مطابق برنامه زمانبندی پروژه تعیین و ابلاغ میشود، می باشد. کلیه ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای کار بایستی خارج از رده نبوده و مورد تایید دستگاه نظارت باشد.
۱۰. پیمانکار موظف به تجهیز کارگاه بوده و پس از خاتمه عملیات اجرایی و هنگام تحویل پروژه موظف به برچیدن کارگاه بوده و باید کلیه لوازم و تجهیزات اضافی متعلق به خود را از محل کار خارج ساخته و تجهیزات و لوازم متعلق به کارفرما را به نماینده کارفرما تحویل دهد. برچیدن کارگاه عبارت است از: جمع آوری مصالح، تأسیسات موقت، خارج کردن مصالح، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و به شکل اول درآوردن محل های تحویلی کارفرما طبق نظر کارفرما.
۱۱. در صورت تأخیر و تعلل پیمانکار در برچیدن کارگاه کارفرما اقدام به برچیدن کارگاه نموده و هزینه آن با اعمال ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد.
۱۲. کلیه رانندگان وسایل نقلیه پیمانکار اعم از (سبک و سنگین) میبایست دارای گواهینامه معتبر باشند چنانچه خلاف این امر برای کارفرما (مطابق نظر دستگاه نظارت) محرز شود، کارفرما اختیار دارد قرارداد را راساً فسخ و تضمین اجرای تعهدات را ضبط نماید در اینصورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. این الزام در خصوص پیمانکار جزء که با اجازه کارفرما کار به آنها واگذار شده نیز وجود دارد در صورت عدم رعایت این امر پیمانکار اصلی معادل ملزم به پرداخت یک میلیارد ریال به عنوان خسارت خواهد بود. همچنین می باید ظرف یک هفته از احراز تخلف نسبت به فسخ قرارداد با پیمانکار جزء اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

حق دارد راساً قرارداد پیمانکار اصلی را فسخ نماید. کنترل و مراقبت از این امر بعهده دستگاه نظارت می باشد این امر رافع مسئولیت پیمانکار در این خصوص نخواهد بود.

۱۳. پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات ملکی و ابزارآلات متعلق به کارفرما می باشد. جبران کلیه خسارات وارده ناشی از قصور پیمانکار (راهبری غیرمعقول، عدم دقت در نگهداری و تعمیرات، عدم استفاده به موقع از قطعات یدکی، مصرفی، سایشی و ...) به عهده پیمانکار است. بدیهی است در صورت عدم جبران در مدت تعیین شده، کارفرما حسب نیاز نسبت به تعمیر یا جایگزینی اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با اعمال ضرب ۱/۳، از محل کلیه تضامین، سپرده حسن انجام کار یا سایر مطالبات پیمانکار وصول نماید.

۱۴. ورود و خروج ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به کارگاه در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از دستگاه نظارت و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود.

۱۵. پیمانکار موظف است در کلیه مراحل موضوع قرارداد شامل تامین و اجرا و... از دستگاه نظارت تاییدیه لازم را اخذ نماید.

۱۶. رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات، عملیات اجرایی و همچنین دادن آموزشهای لازم و تهیه کلیه وسائل و تجهیزات ایمنی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت یا خسارت مالی وارده به کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی بر عهده پیمانکار به عنوان کارفرمای قراردادهای منعقد می باشد و هیچ گونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرمای این قرارداد نخواهد بود. چنانچه کارفرما از این بابت متحمل هزینه و خسارتی گردد میتواند هزینه و خسارت متحمل شده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. لازم به ذکر است این امر مانع مسئولیت پیمانکار نسبت به کلیه اعمال و اقدامات پیمانکاران جزء نخواهد شد.

۱۷. پیمانکار موظف است نسبت به تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار مورد نیاز خود، دستگاه نظارت و مشاور با کلیه تسهیلات اجرایی و فنی در محل اجرای پروژه اقدام نماید.

۱۸. پیمانکار موظف است نسبت به ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس و کفش و کلاه ایمنی و کمربند ایمنی و نرده ها و حفاظهای ایمنی به شکل مطلوب و رایج در کارگاههای کشورهای پیشرفته و مقررات ایمنی کارگاههای داخل کشور اقدام نماید.

۱۹. تأمین کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم و همچنین تأمین دفترکار، لوازم اداری، محل اقامت، ایاب و ذهاب، غذا و آب آشامیدنی مناسب و سایر مایحتاج آنان بر عهده پیمانکار است و از این بابت کارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد.

۲۰. پیمانکار اقرار و اذعان مینماید که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و ... و همچنین آثار این هزینه ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است و نیز سود خود را منظور مینماید و از بابت این هزینه ها بعداً حق هیچ گونه اعتراضی علیه کارفرما را نخواهد داشت.

۲۱. پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، مزایا، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را طبق قوانین مربوطه پرداخت نماید. سایر کسور قانونی و موارد مرتبط با قانون کار و نیز تهیه لوازم ایمنی انفرادی و تردد پرسنل بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً در صورت عدم پرداخت حقوق و مزایای پرسنل پیمانکار، کارفرما به تشخیص خود اختیار خواهد داشت حقوق نامبردگان را پرداخت و از محل مطالبات پیمانکار از جمله صورت وضعیتها و تضامین تامین و کسر کند.

۲۲. هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اخلال نظم کارگاه گردند مراتب برای بار اول به پیمانکار تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار، کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار بدون هیچگونه اعتراضی مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر در کارگاه به کار گمارد مگر با توافق کتبی کارفرما. اجرای این دستورات از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

۲۳. بیمه گذاری پوشش تمام خطر نصب و هرنوع خسارت به اقلام و قطعات موجود در انبارهای پیمانکار در محل اجرای قرارداد و یا در محل های نصب، بعهده پیمانکار است.



۲۴. با توجه به اینکه مسئولیت مدنی جبران کلیه خسارات وارده به اشخاص اعم از جانی و مالی بر عهده پیمانکار است لذا بیمه مسئولیت مدنی درقبال صدمات جانی و فوت پرسنل پیمانکار و سایر اشخاص ثالث، در محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۲۵. پیمانکار باید مطابقت قسمت هایی از عملیات موضوع پیمان که پس از انجام کار پوشیده می شود و امکان بازرسی آن بعداً میسر نیست را و در حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن با دستگاه نظارت صورتجلسه نماید. /
۲۶. پیمانکار موظف است طبق اولویت های تعیین شده از طرف کارفرما نسبت به اجرای عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. /
۲۷. در صورتی که مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما در بازدید از کارهای اجرائی پیمانکار موارد ناایمن را مشاهده نمایند و پس از اعلام و هشدار کتبی، پیمانکار نسبت به رفع آنها اقدام ننماید؛ برحسب اهمیت موضوع جریمه ای متناسب تا ده درصد صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار تعیین و از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
۲۸. پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.
۲۹. بدیهی است در صورت موافقت کارفرما مبنی بر واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد به غیر، پیمانکار اصلی موظف به نظارت بر رعایت موارد ایمنی بوده و در صورت بروز حادثه هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
۳۰. پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بعهد پیمانکار بوده و پیمانکار، کارفرمای کلیه پرسنل خود محسوب می گردد و بنابراین پیمانکار یا عوامل وی هیچ گونه نمایندگی جهت برقراری رابطه کار و استخدامی با شخصی را از طرف کارفرما ندارند. /
۳۱. پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد.
۳۲. کارکنان پیمانکار باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهند. کارفرما می تواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه ای تعویض فرد یا افرادی از پرسنل پیمانکار را بخواهد. در اینصورت پیمانکار بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمان مشخص شده از طرف کارفرما عمل کرده و نسبت به جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت اقدام کند. مسئولیت پیمانکار در مدت جایگزینی به قوت خود باقی است. /
۳۳. پیمانکار موظف است مقادیر مندرج در نقشه های چون ساخت اجرایی موضوع قرارداد و دستورکارهای صادره طی فرآیند اجرای عملیات موضوع قرارداد را به اجرا در آورد. همچنین کلیه مراحل اجرایی، کیفیت کار و زمانبندی عملیات اجرایی پیمانکار توسط دستگاه نظارت مورد کنترل مستمر قرار می گیرد.
۳۴. پیمانکار موظف است از استخدام اتباع بیگانه و معتادان به مواد مخدر خودداری نماید. /
۳۵. پیمانکار مکلف به رعایت شیوه نامه صیانت از انرژی کارفرما بوده و در صورت تخلف مشمول جریمه می گردد عذر عدم اطلاع در این خصوص مسموع نخواهد بود. /
۳۶. پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می آید؛ بر اساس دستور کارفرما اقدام نماید. /
۳۷. پیمانکار موظف می باشد پس از ابلاغ کتبی دستگاه نظارت و با توجه به بازه زمانی تعیین شده در ابلاغیه نسبت به تامین مصالح مورد نیاز اقدام نماید. /
۳۸. پیمانکار موظف به خرید و تامین کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز کارفرما جهت اجرای موضوع قرارداد، با کیفیت بالا مطابق نظر دستگاه نظارت در بازه زمانی تعیین شده می باشد. /
۳۹. پیمانکار ملزم به هماهنگی با مدیریت HSE جهت برگزاری کلاسهای ایمنی منظم در طول مدت قرارداد می باشد. /
۴۰. پیمانکار ملزم به انجام آزمایشات دوره ای کارکنان خود مطابق با دستورات مدیریت HSE می باشد. /
۴۱. پیمانکار موظف به اخذ آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ظرف مدت حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد از مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما و رعایت مفاد این آئین نامه ها و دستورالعمل های طبق دستورات اعلامی می



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

باشد. در این خصوص برای هر فصل سال پیمانکار مکلف به تهیه لباس کار به همراه اتیکت اسم فرد و نام شرکت، کفش و تجهیزات ایمنی (کلاه، عینک و گوشی) مناسب برای کلیه نیروهای انسانی خود می باشد. در غیر این صورت از ادامه کار آنان جلوگیری به عمل خواهد آمد./

۴۲. پیمانکار با ۲۵ نفر پرسنل و یا بیشتر می بایست کارشناس و یا تکنسین بهداشت حرفه ای و ایمنی بطور تمام وقت در اختیار داشته باشد./

۴۳. پیمانکار پس از اتمام قرارداد یا فسخ و یا خاتمه قرارداد توسط کارفرما موظف است بدون هیچ عذر و تعلل کارگاه و سایر قسمت های مورد تصرف را ظرف حداکثر مدت ده روز تحویل کارفرما دهد. در غیر اینصورت کارفرما باتشخیص و صلاحدید خود اقدام به برچیدن کارگاه با هزینه پیمانکار به اضافه پانزده درصد حق بالاسری و تصرف کلیه نقاطی که در اختیار پیمانکار بوده است بدون هیچگونه مسئولیت اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی از هر قبیل در این مورد را اسقاط می نماید./

۴۴. پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه اختیار در مورد ضمانت نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۵. کلیه وسایل تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار تا پایان اجرای قرارداد در وثیقه شرکت گهر پارک سیرجان به منظور اجرای تعهدات باقی خواهد ماند./

۴۶. صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضاء می نمایند به همراه شرکت نسبت به انجام کلیه تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می باشند./

۴۷. پیمانکار باید نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد اطمینان حاصل نماید. همچنین هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط و نیز میزان دستمزدها و کلیه هزینه های مربوط به بکارگیری ماشین آلات و ابزارآلات و اجرای طرح و خرید مصالح و تجهیزات و بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه و... را از هر جهت در مبلغ قرارداد منظور نماید و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت./

۴۸. پیمانکار موظف است از ماشین آلاتی استفاده نماید که مستعمل و خارج از رده نبوده و با استانداردهای سازندگان ماشین آلات مطابقت داشته و کیفیت ماشین آلات مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما باشد./

۴۹. پیمانکار موظف است حداقل لیست ماشین آلات مورد نیاز موجود در پیوست قرارداد را در اختیار داشته باشد./

۵۰. کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز اجرای پروژه باید متناسب با احجام و مقادیر کار و منطبق بر برنامه زمانبندی مصوب تأمین گردیده و از حیث کارکرد کاملاً سالم و ایمن باشند. حداقل ماشین آلات لازم در جدول ضمیمه شرایط خصوصی پیمان ذکر گردیده و بدیهی است حسب نیاز تأمین هرگونه ماشین آلات یا تجهیزات دیگر برای دستیابی به اهداف کیفی و زمانی پروژه بر عهده و به هزینه پیمانکار است./

۵۱. پیمانکار متعهد است جهت موضوع قرارداد تا ۱۲ ماه پس از تحویل موقت، تضمین عرضه نماید. چنانچه زمان تحویل موضوع قرارداد به هر دلیلی که خارج از عهده پیمانکار باشد به تأخیر افتد (مانند توقفات از سوی کارفرما) مدت زمان تضمین نهایتاً از سه ماه پس از زمان اعلام کتبی آماده به تحویل بودن موضوع قرارداد توسط پیمانکار رسماً آغاز خواهد شد. همچنین خدمات تضمین به صورت رایگان شامل اصلاح، تعویض و یا تعمیر کلیه مصالح، قطعات، تجهیزات و ابنیه می باشد./

۵۲. جهت اطلاع از روند پیشرفت و اطمینان از صحت کار و انجام تعهدات، بازرسی حین کار توسط بازرس کارفرما و با هماهنگی پیمانکار انجام خواهد شد. همچنین پیمانکار ملزم به اجرای کلیه موارد مطرح شده از جانب بازرس کارفرما در چارچوب قرارداد فی ما بین، که در متن سفارش پیش بینی نگردیده است نیز می باشد./

۵۳. پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام شده طبق پیوستهای قرارداد و موارد ابلاغی از سوی دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد میباشد. هر گونه تغییر در مشخصات اقلام، مصالح و تجهیزات طرح منوط به اخذ تأییدیه از دستگاه نظارت می باشد./

۵۴. تأمین امکانات و تسهیلات لازم جهت تجهیز کارگاه از قبیل: ساختمان، راه دسترسی، آب، برق، مخابرات و سوخت و ... به عهده و هزینه پیمانکار میباشد./



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

۵۵. موظف است صلاحیت فنی و اخلاقی پیمانکاران جزء را به تائید دستگاه نظارت و کارفرما برساند. کارفرما میتواند در صورت بروز هرگونه اختلاف بین پیمانکار جزء و پیمانکار، پس از تایید حسن انجام کار توسط دستگاه نظارت، طبق قرارداد فیما بین پیمانکار جزء و پیمانکار و به منظور جلوگیری از وقفه در فعالیتهای تعیین شده پروژه، راساً اقدام به رفع اختلاف بوجود آمده نماید و در صورتی که رفع اختلاف در زمینه مالی باشد علاوه بر مبلغ پرداختی به پیمانکار جزء و با اکتساب ۱۵٪ جریمه هزینه بالاسری از حساب بستانکاری پیمانکار کسر نماید.
۵۶. پیمانکار موظف است در صورت ابلاغ کارفرما، نسبت به تکمیل قسمتهائی از کار که تعیین خواهد نمود با توجه به کار انجام شده و زمان کافی مورد نیاز اقدام و بصورت مرحله ای تحویل نماید.
۵۷. پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم IMS مدیریت یکپارچه کارفرما همکاریهای لازم را بعمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعملهای کارفرما در بخش های مختلف منطبق سازد.
۵۸. پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما و دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.
۵۹. چگونگی پرداخت، هزینه احوادث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، مطابق شرح هزینه و تجهیز و برچیدن کارگاه خواهد بود و پیمانکار باید موارد اضافی را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.
۶۰. با توجه به اینکه هیچگونه هزینه اضافی بابت صعوبت کار، کار در ارتفاع (هزینه داربست و ...) و شرایط ویژه کاری به پیمانکار پرداخت نمی گردد، لذا پیمانکار موظف است کلیه هزینه های فوق را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
۶۱. پیمانکار مکلف است از خود پروژه و یا تجهیزات و اموال مادی و غیر مادی مربوط به آن صرفاً برای انجام تعهدات مستقیم ناشی از این قرارداد استفاده نماید و حق ندارد آنها را برای گرفتن هر گونه وام یا اعتبار و یا پوشش مسؤلیت های احتمالی خود به وثیقه بگذارد.
۶۲. پیمانکار مکلف است در صورت تشخیص کارفرما یا اجبار آن به طرح هرگونه دعاوی مربوط به پروژه، بطور کامل با کارفرما همکاری نماید و تمام مدارک و اطلاعات مربوطه را بلافاصله در اختیار ایشان قرار دهد.
۶۳. برآورد منضم به پیمان، از نظر مقدار ملاک تهیه و تنظیم صورت وضعیت های موقت و قطعی نبوده و پیمانکار ملزم و متعهد می باشد مقادیر مندرج در نقشه های چون ساخت اجرایی طرح و دستور کارهای صادره طی فرآیند اجرا را عیناً مورد اجرا قرار داده و بر اساس آن اقدام به تهیه و ارایه صورت وضعیت نماید. همچنین کلیه مراحل اجرایی و کیفیت کار و زمانبندی عملیات اجرایی پیمانکار توسط دستگاه نظارت مورد کنترل مستمر قرار می گیرد.
۶۴. در پرداخت هزینه انجام عملیات احتمالی که در برآورد اولیه منضم به پیمان دیده نشده اند و در جریان انجام کار پیش می آیند، مطابق تائید کارفرما ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
۶۵. پیمانکار مکلف است شخص تام الاختیاری در کلیه امور مربوط به قرارداد را که دائماً در محل اجرای پروژه حضور داشته باشد معرفی و امضاء نامبرده به منزله امضاء پیمانکار بوده ولو به ضرر نامبرده باشد و هیچ ادعای بعدی در این خصوص از نامبرده قابل قبول نخواهد بود.
۶۶. احوادث و نگهداری راههای دسترسی و راههای انحرافی برعهده و به هزینه پیمانکار بوده و پیمانکار هزینه های آن را در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است.
۶۷. اگر بعد از تحویل قطعی به علت نقائص ناشی از ساخت و ساز خساراتی به کارفرما یا سایر اشخاص برسد پیمانکار مسئول است.
۶۸. تصرفات پیمانکار در کلیه مکانها با اذن کارفرماست بنابراین در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد کارفرما راساً نسبت به تصرف کارگاه و سایر مکانهای محل اجرای قرارداد اقدام خواهد کرد و در خصوص وسایل و تجهیزات و انجام کارها صورتجلسه تنظیم و در صورت امتناع نماینده پیمانکار با امضاء دو شاهد صورتجلسه مزبور معتبر خواهد بود.
۶۹. پیمانکار طبق چک لیست یا پرسشنامه های مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما موظف به انجام بازدیدها و بازرسی های ایمنی - بهداشتی از کارگاه خود و ارائه نتایج این بازرسیها به مدیریت فوق الذکر می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

۷۰. پیمانکار جهت نظافت در راستای کار مکلف به دستور کار از دستگاه نظارت خود بوده و بدون ارائه دستور کار کتبی از دستگاه نظارت که به تأیید نهایی واحد حقوقی نیز رسیده باشد هیچگونه پرداختی به وی صورت نمیگیرد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم به تشخیص کارفرما یا تاخیر غیر مجاز کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی نامبرده خواه نامبرده از مفاد آن مطلع خواه مطلع نشده باشد، کارفرما می تواند به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به مطالبه و محاسبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به حکم دادگاه وصول کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی سلب و اسقاط نمود.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می تواند انتخاب کند:

استفاده از حق قائم مقامی یعنی کارفرما اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱،۱۵ محاسبه نماید و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی را اسقاط می نماید.

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی خریدار، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به کارفرما را مسترد و رسید اخذ نماید. /

ماده ۱۴- ابلاغ اوراق و اخطارها

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.

ماده ۱۵- خاتمه دادن به قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هرگونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی و کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن را از ناحیه خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۶- حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هرگونه اختلاف نظر در تفسیر مفاد این قرارداد به عهده هر کارشناس حقوقی که شرکت گهر پارک سیرجان تعیین کند می باشد و مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده اند.

ماده ۱۷- افزایش و یا کاهش مقادیر کار:

کارفرما اختیار دارد در طول مدت قرارداد موضوع قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۱۸- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است و مورد قبول نامبرده قرار نگرفته باشد کلیه نامه ها و



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار نظافت و ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹ ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

اوراق و اظهارنامه‌ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت گهر پارک سیرجان:

سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۰۳۴-۳۱۲۹۷۲۰۰

شرکت:

این قرارداد در سه نسخه، ۱۸ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند. این قرارداد به صورت پیش نویس بوده و بنا به صلاح دید کارفرما قابل تغییر می باشد.

شرکت گهر پارک سیرجان

نام و نام خانوادگی: محمد حسین نخعی

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء

نام و نام خانوادگی: امیرعلی نجمی نوری

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء

شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء